

380283-2026 - Zadávání

Polsko – Stavební práce – Budowa zespołu budynków: dwóch budynków mieszkalnych wielorodz.nr B i C z garażami podziemnymi oraz garażu wolnostojącego G2 z położonych pomiędzy ul. gen. J. Bema i ul. Depową w Białymstoku.

OJ S 105/2026 03/06/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

E-mail: zp@zmk.bialystok.pl

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Budowa zespołu budynków: dwóch budynków mieszkalnych wielorodz.nr B i C z garażami podziemnymi oraz garażu wolnostojącego G2 z położonych pomiędzy ul. gen. J. Bema i ul. Depową w Białymstoku.

Popis: Przedmiotem zamówienia jest: Budowa zespołu budynków: dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr B i C z garażami podziemnymi oraz garażu wolnostojącego G2 z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, położonych na części działki nr 220/64 pomiędzy ul. gen. J. Bema i ul. Depową w Białymstoku, obręb 0008 Bema, jednostka ewidencyjna 206101_1. Zespół budynków będzie budowany jako Podetap II i III zadania inwestycyjnego pn. "Osiedle budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wolnostojącymi pomiędzy ul. gen. J. Bema i ul. Depową w Białymstoku". Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 6 do SWZ.

Identifikátor řízení: fa403746-634c-43d8-aa99-5a2f8b59654a

Interní identifikátor: DZ.26.3.23.2026.JO

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Postupowanie o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i nast. ustawy z dnia 11 września Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz aktów wykonawczych do niej. Zamawiający w ramach prowadzenia postępowania DZ.26.3.23.2026.JO będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ustawy Pzp - tzw. procedurę odwróconą, tj.: 1) zamawiający najpierw dokona oceny złożonych ofert pod kątem kryteriów oceny ofert, o których mowa w rozdziale XVII SWZ oraz przesłanek odrzucenia oferty (art. 226 ustawy Pzp), po czym dopiero wyłącznie w odniesieniu do wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej) dokona kwalifikacji podmiotowej tego wykonawcy w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, tj. zażąda od niego - na podstawie art. 126 ustawy Pzp - przedłożenia podmiotowych środków dowodowych. Uwaga do ust. 2 pkt 1 SWZ: Zamawiający w toku czynności badania i oceny ofert nie dokonuje podmiotowej oceny wszystkich

wykonawców (ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw wykluczenia), w tym nie bada wstępnych oświadczeń Wykonawców, składanych na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, zwanego dalej „JEDZ”, 2) w związku z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 139 ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - tj. JEDZ. Zamawiający będzie żądał tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. Uwaga do ust. 2 pkt 2 SWZ: Wyłącznie w odniesieniu do wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zamawiający dokona oceny podmiotowej wykonawcy, tj. zażąda w wezwaniu przedłożenia JEDZ oraz podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w Rozdziale XV ust. 8 i 9 SWZ, Na wezwanie zamawiającego wykonawca, o którym mowa w art. 126 ust. 1 ustawy Pzp, zobowiązany jest do złożenia: 1) oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 SWZ - tj. JEDZ - przykładowy druk JEDZ do wypełnienia w formacie .doc/docx stanowi załącznik nr 7 do SWZ, Uwagi do ust. 7 pkt 1 SWZ: W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, JEDZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - oświadczenia te muszą potwierdzać brak podstaw wykluczenia każdego z wykonawców niezależnie oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, wykonawca przedstawia, wraz z JEDZ, również JEDZ podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, zamawiający na podstawie art. 462 ust. 5 ustawy Pzp nie będzie badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, w tym celu wykonawca nie składa JEDZ dotyczące tych podwykonawców, 2) podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. 8 i 9 SWZ. Wykonawca wypełnia JEDZ, tworząc dokument elektroniczny. Może korzystać z narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego. W zakresie „części IV Kryteria kwalifikacji” JEDZ, wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α i w takim przypadku wykonawca nie wypełnia żadnej z pozostałych sekcji (A-D) w części IV JEDZ. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: 3) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) Uwaga: Zamawiający wskazuje, że w zakresie przesłanki wykluczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wykonawca składa oświadczenie w Części III Sekcja D Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) - „Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym”, 4) art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w związku z dodaniem art. 5k. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 6, 7; §9 ust. 1 pkt 1, 3 Rozporządzenia MRPiT z dnia 23.12.2020 w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w niniejszym ogłoszeniu. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami RP zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w §4 rozporządzenia., o którym mowa powyżej. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby

zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych dotyczących tych podmiotów zgodnie z §5 rozporządzenia., o którym mowa powyżej. Dla przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w formularzu ogłoszenia, wszystkie dodatkowe informacje znajdują się w dokumentach zamówienia (SWZ).

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45110000 Demolice a zemní práce, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 45223000 Výstavba stavebních konstrukcí, 45230000 Stavební práce pro potrubní, telekomunikační a elektrické vedení, pro dálnice, silnice, přístavací plochy a železnice; zarovnávání ploch, 45300000 Stavební montážní práce, 45400000 Práce při dokončování budov, 45500000 Pronájem stavebních a demoličních strojů a zařízení s obsluhou, 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Pomiędzy ul. Depową i ul. Bema.

Obec: Białystok

PSČ: 15-381

Nižší územní jednotka země (NUTS): Białostocki (PL841)

Země: Polsko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium na okres związania ofertą w wysokości: 670 000,00 PLN (słownie: sześćset siedemdziesiąt tysięcy złotych, 00 /100). Szczegółowe informacje ws. wadium zawarte są w Rozdziale XXI do SWZ. W nawiązaniu do terminu, do którego oferta musi pozostać ważna, wskazany w Sekcji 5.1.12. niniejszego ogłoszenia Zamawiający informuje, że Wykonawca jest związany ofertą do dnia 13.11.2026 roku. W nawiązaniu do okresu obowiązywania wskazanego w Sekcji 5.1.3. niniejszego ogłoszenia Zamawiający informuje, że szczegółowe terminy wykonania poszczególnych etapów stanowiących przedmiot zamówienia określają Projektowane postanowienia umowy stanowiące Załącznik nr 5 do SWZ, przy czym umowa będzie obowiązywać przez maksymalnie 30 miesięcy. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: 1) w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 oraz w art. 108 ust. 2 ustawy Pzp (tzw. przesłanki wykluczenia obligatoryjne), 2) w art. 109 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy Pzp, 3) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) Uwaga: Zamawiający wskazuje, że w zakresie przesłanki wykluczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wykonawca składa oświadczenie w Części III Sekcja D Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) - „Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym”, 4) art. 1 pkt 23 rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w związku z dodaniem art. 5k. W Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku jest opublikowana wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Zarządzie Mienia Komunalnego w Białymstoku związana z wykonaniem obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928 ze zm).

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 1) wykonawca, którego oferta została wybrana w zakresie zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej „zabezpieczenie”) w wysokości 5% ceny całkowitej brutto wskazanej w ofercie. Szczegółowe informacje ws. zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte są w Rozdziale XXI do SWZ. Zmiany treści umowy zawarte są w § 17, 18 Projektowanych postanowieniach umowy (ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SWZ). Ochrona danych osobowych i informacje o przetwarzaniu danych osobowych zawarte są w Rozdziale II do SWZ.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Ustawa z dnia 11 września Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) - zwanej dalej ustawą Pzp -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Majetek spravuje likvidátor: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Vážné profesní pochybení: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Obchodní činnost je pozastavena: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Korupce: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c i 2 ustawy Pzp

Podvody: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g i 2 ustawy Pzp

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp

Porušení povinností týkající se placení daní: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Platební neschopnost: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy Pzp, art.108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, art. 108 ust. 2 ustawy Pzp. Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514). Art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022).

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b i f i 2 ustawy Pzp

Praní peněz nebo financování terorismu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d i 2 ustawy Pzp

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e i 2 ustawy Pzp

Účast na zločinném spolčení: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a i 2 ustawy Pzp

Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Úpadek: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Budowa zespołu budynków: dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr B i C z garażami podziemnymi oraz garażu wolnostojącego G2 z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, położonych na części działki nr 220/64 pomiędzy ul. gen. J. Bema i ul. Depową w Białymstoku, obręb 0008 Bema, jednostka ewidencyjna 206101_1.

Popis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: Budowa zespołu budynków: dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr B i C z garażami podziemnymi oraz garażu wolnostojącego G2 z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, położonych na części działki nr 220/64 pomiędzy ul. gen. J. Bema i ul. Depową w Białymstoku, obręb 0008 Bema, jednostka ewidencyjna 206101_1. Zespół budynków będzie budowany jako Podetap II i III zadania inwestycyjnego pn. "Osiedle budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wolnostojącymi pomiędzy ul. gen. J. Bema i ul. Depową w Białymstoku". Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 6 do SWZ.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45110000 Demolice a zemní práce, 45223000 Výstavba stavebních konstrukcí, 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce, 45300000 Stavební montážní práce, 45400000 Práce při dokončování budov, 45500000 Pronájem stavebních a demoličních strojů a zařízení s obsluhou, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 45230000 Stavební práce pro potrubní, telekomunikační a elektrické vedení, pro dálnice, silnice, přístávací plochy a železnice; zarovnávání ploch

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: pomiędzy ul. Depową i ul. Bema

Obec: Białystok

PSČ: 15-381

Nižší územní jednotka země (NUTS): Białostocki (PL841)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 30 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: 1. O udílení zakázek mohou ubíhat pouze uchazeči, kteří splňují následující podmínky účasti v postupu: 1) uchazeč splní podmínky týkající se schopnosti profesní v oblasti poskytování služeb, pokud: a) předloží, že v období posledních 5 let, a pokud doba trvání činnosti je kratší - v tomto období, vykonával co nejvíce jednu práci stavební v oblasti týkající se budování budovy obytné multifunkční nebo budov obytných multifunkčních o hodnotě zakázky co nejvíce 70 000 000,00 PLN brutto (slovně: sedemdesát milionů złotych, 00/100), a práce stavební byla vykonána jednou smlouvou/kontraktem/zpovědí, LUB předloží, že v

okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie dotyczącym budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wartości zamówienia co najmniej 40 000 000,00 PLN brutto (słownie: czterdzieści milionów złotych, 00 /100), a roboty budowlane zostały wykonane dwiema odrębnymi umowami/kontraktami /zleceniami. Za budynek mieszkalny wielorodzinny Zamawiający uzna budynek służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale mieszkalne albo lokale mieszkalne i lokale użytkowe o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 proc. powierzchni całkowitej budynku. W przypadku, gdy wykonawca wykonywał w ramach jednego kontraktu/umowy/zlecenia większy zakres prac, dla potrzeb zamówienia powinien wyodrębnić i podać wartość roboty/robót, o której mowa powyżej. Zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415) okres wyrażony w latach, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert. Zgodnie z § 9 ust. 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415), jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz robót budowlanych wykonanych, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 tego rozporządzenia, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. W przypadku, gdy wykonawca nabył doświadczenie przy realizacji zamówienia jako członek konsorcjum, to winien wykazać, że bezpośrednio wykonywał tę część zamówienia, która będzie odpowiadała zakresowi, który został określony przez zamawiającego na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu. W przypadku, gdy roboty referencyjne w rzeczywistości były wykonywane przez wykonawcę w ramach konsorcjum wraz z innym wykonawcą lub wykonawcami, należy w wykazie robót, wskazać, jakie czynności w ramach tych robót były wykonywane przez wykonawcę ubiegającego się o udzielenie niniejszego zamówienia. Faktyczny wkład konsorcjanta w prowadzeniu działań może polegać na osobistym wykonaniu robót, ale także zarządzanie i administrowanie robotami może wystarczyć do powołania się na doświadczenie nabyte w toku ich realizacji. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. W przypadku, gdy wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy wykazaniu spełniania warunku doświadczenia, zobowiązany jest wykazać, że podmioty te zrealizują usługi lub roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Jeżeli zakres robót przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone jest szerszy od powyżej określonego przez zamawiającego, należy w wykazie robót podać zakres i wartość roboty, odpowiadający zakresowi warunku, ponieważ tylko ten zakres będzie brany pod uwagę przy ocenie spełniania warunku. Szczegółowe informacje zawiera Rozdział XII do SWZ.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu: 1) wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, jeżeli: b) wykaze, że dysponuje

następującymi osobami: - kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającym minimum 5-letnie doświadczenie w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającym minimum 5-letnie doświadczenie w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającym minimum 5-letnie doświadczenie w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń oraz posiadającym minimum 5-letnie doświadczenie w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zamawiający uzna również wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 166). Zamawiający dopuszcza ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia przez jedną osobę wyżej wymienionych funkcji, celem wykazania spełnienia warunku. Wskazany przez wykonawcę kierownik budowy/robót musi posługiwać się językiem polskim lub w przypadku braku znajomości języka polskiego, wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zapewnienia tłumacza języka polskiego w celu stałego tłumaczenia w kontaktach pomiędzy zamawiającym a personelem wykonawcy. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. Szczegółowe informacje zawiera Rozdział XII do SWZ.

5.1.10. Kriteria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Cena ofertowa brutto (C)- waga 60%

Popis: Kryterium ceny ofertowej brutto wyliczane wg wzoru z Rozdziału XVII SWZ. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Okres udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wraz z materiałami oraz wbudowanymi urządzeniami i instalacjami (G) - waga 40%

Popis: Kryterium okres udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wraz z materiałami oraz wbudowanymi urządzeniami i instalacjami wyliczane wg wzoru z Rozdziału XVII SWZ.
Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: polština

Adresa zadávací dokumentace: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fa403746-634c-43d8-aa99-5a2f8b59654a>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: komunikace między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy eZamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>

URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fa403746-634c-43d8-aa99-5a2f8b59654a>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fa403746-634c-43d8-aa99-5a2f8b59654a>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium na okres związania ofertą w wysokości: 670 000,00 PLN (słownie: sześćset siedemdziesiąt tysięcy złotych, 00/100). Szczegółowe informacje dotyczące wadium zawarte są w Rozdziale XXI SWZ. Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwotę, jeżeli zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium.

Lhůta pro doručení nabídek: 17/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 17/07/2026 13:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Zasady wynagrodzenia opisane zostały w § 3 (wynagrodzenie wykonawcy) oraz w § 4 (warunki płatności)- załącznik nr 5 do SWZ.

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Sąd Polubowny przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organizace příslušná pro přezkum: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Informace o lhůtách pro přezkum: Poučení o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy. 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienia umowy, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzieleniu zamówienia, do której zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp, 3) odwołanie wnosi się do Prezesa KIO w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, 4) odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wnosi się w terminach: 1) 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni - jeżeli informacja została przekazana w inny sposób, 2) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na platformie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec treści dokumentów zamówienia. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 3 pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5. Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp. 7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 8. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

Registrační číslo: NIP: 2030000218

Registrační číslo: REGON: 200241074

Poštovní adresa: ul. ul. gen. Józefa Bema 89/1

Obec: Białystok
PSČ: 15-370
Nižší územní jednotka země (NUTS): Białostocki (PL841)
Země: Polsko
E-mail: zp@zmk.bialystok.pl
Telefon: +48857479459
Internetová adresa: www.zmk.bialystok.pl

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA
Registrační číslo: 5262239325
Poštovní adresa: ul. Postępu 17A
Obec: Warszawa
PSČ: 02-676
Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Země: Polsko
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Internetová adresa: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Registrační číslo: 5262883664
Poštovní adresa: ul. Hoża 76/78
Obec: Warszawa
PSČ: 00-682
Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Země: Polsko
E-mail: sp@prokuratoria.gov.pl
Telefon: +48226958504
Internetová adresa: www.gov.pl/web/spprokuratoria

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro mediační řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 2406a785-64a8-4509-985c-9107f147cc31 - 02

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 01/06/2026 15:06:36 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: polština

Číslo zveřejnění oznámení: 380283-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 105/2026

