

380360-2026 - Zadávání

**Rakousko – Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství –
Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal
OJ S 105/2026 03/06/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Marktgemeinde Grödig

E-mail: bau@groedig.at

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal

Popis: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen mit rund 40-50 Wohnungen im leistbaren/geförderten Mietkauf vorsieht. Das Grundstück steht im Eigentum der Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH, die dieses als Treuhänderin veräußert. Das Grundstück umfasst rund 4.000 Quadratmeter. Der Bestbieter übernimmt die Verpflichtung, innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens die (Organisation der) Errichtung 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit einer Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (ca. 50% Drei-Zimmerwohnungen und 50% Vier-Zimmerwohnungen) umzusetzen (Bauträgermodell).

Identifikátor řízení: 32c0abd9-5a1d-441a-9ec2-b1ca5e6a5ff4

Interní identifikátor: 1

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

Další klasifikace (cpv): 70200000 Pronájem nebo leasing vlastního majetku, 71000000

Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 45211300 Výstavba domů

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-2800

Název: Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal

Popis: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen mit rund 40-50 Wohnungen im leistbaren/geförderten Mietkauf vorsieht. Das Grundstück steht im Eigentum der Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH, die dieses als Treuhänderin veräußert. Das Grundstück umfasst rund 4.000 Quadratmeter. Der Bestbieter übernimmt die Verpflichtung, innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens die (Organisation der) Errichtung 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit einer Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (ca. 50% Drei-Zimmerwohnungen und 50% Vier-Zimmerwohnungen) umzusetzen (Bauträgermodell).

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

Další klasifikace (cpv): 70200000 Pronájem nebo leasing vlastního majetku, 71000000

Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 45211300 Výstavba domů

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Země: Rakousko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 30/11/2026

Doba trvání: 120 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 7

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246958>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246958>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Informace o lhůtách pro přezkum: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: pekar rechtsanwalts gmbh

8. Organizace

8.1. ORG-0622

Oficiální název: Marktgemeinde Grödig

Registrační číslo: 9110003286255

Poštovní adresa: Dr. Richard Hartmannstraße 1

Obec: Grödig

PSČ: 5082

Nižší územní jednotka země (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Země: Rakousko

E-mail: bau@groedig.at

Telefon: +43 624672106

Fax: +43 62467210650

Internetová adresa: <https://www.groedig.at>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-7831

Oficiální název: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Registrační číslo: 9110020126183

Poštovní adresa: Wasserfeldstraße 30

Obec: Salzburg

PSČ: 5020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Země: Rakousko

E-mail: post@lvwg-salzburg.gv.at

Telefon: +43 66280423918

Internetová adresa: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7187

Oficiální název: pekar rechtsanwalts gmbh

Registrační číslo: 9110036226242

Poštovní adresa: Aigner Straße 6

Obec: 5020

PSČ: Salzburg

Nižší územní jednotka země (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Země: Rakousko

Kontaktní místo: RA Mag. Rudolf Pekar

E-mail: office@pekar.legal

Telefon: +43 662269933

Internetová adresa: <https://pekar.legal>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 388d945b-a283-4e94-803d-f38faba0ce50 - 01

Druh formuláře: Zadávaní

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 02/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 380360-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 105/2026

Datum zveřejnění: 03/06/2026