

38044-2026 - Zadávaní

Dánsko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Udskiftning af dele af kobbertaget på Aarhus Domkirke

OJ S 12/2026 19/01/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby - Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Aarhus Domsogns Menighedsråd

E-mail: NBW@hplus.dk

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Rekreaace, kultura a náboženství

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Udskiftning af dele af kobbertaget på Aarhus Domkirke

Popis: Titel: Udskiftning af dele af kobbertaget på Aarhus Domkirke
Beskrivelse: Nærværende udbud omfatter Totalrådgivning ifbm. fuld udskiftning af kobbertag på kirkens spir, partiel udskiftning af kobbertag og skotrender på kirkens lavtage, etablering af fysiske brandværnsforanstaltninger, samt følgearbejder, herunder: nedbrydning af brandskillevægge, asbestsanering af berørte områder, partiel udskiftning og reparation af tagværk, partiel udskiftning af rådskadede undertagsbrædder, udskiftning af tagrender og nedløb, etablering af belysning og strømuttag på tagrum, renovering af lynaflederanlæg, nye konsoller for belysningsarmaturer samt adgang til disse, maler- og murerarbejder ifbm. Ovenstående, rengøring af tagrum, etablering, drift og nedlæggelse af byggeplads. Hovedpunkterne i proceduren: Udbudsforretningen gennemføres som et begrænset udbud i overensstemmelse udbudslovens §§ 58-60 (lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2023, der gennemfører Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud). Bygherre udvælger de 5 bedst egnede ansøgere til at afgive tilbud. Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder bygherres krav til egnethed, udvælger bygherre de 5 ansøgere, som vurderes bedst egnede til at løse opgaver af den pågældende art. Udvælgelsen vil ske på baggrund af en vurdering af de mest relevante referencer fra de seneste 10 år vurderet i forhold til den udbudte rådgiveraftale. Perioden er udvidet med henvisning til, at lignende restaureringsopgaver sjældent udføres. I forbindelse med vurderingen af en virksomheds egnethed til at løfte opgaven, vil Bygherre lægge vægt på referencernes relevans og kvalitative indhold i forhold til den udbudte opgave. Bygherre vil særligt positivt vægte, at ansøger samlet påviser kvalifikationer ift. den udbudte opgave og sammenlignelig erfaring ved udførsel af nedenstående: a) rådgiverydelser i forbindelse med restaureringsopgaver af kirker, fredede bygninger iht. Bygningsfredningsloven (LBK 219 af 06/03/2018) eller gruppe 1 bygninger iht. Byggeloven (LBK 1712 af 16/12/2010 med senere ændringer). b) rådgiverydelser i forbindelse med restaureringsopgaver med tilsvarende tagoverflader og -komplementering i kobber med fokus på detaljering, egenskaber, holdbarhed og metoder c) rådgiverydelser i forbindelse med restaureringsopgaver med tilsvarende samarbejde med bygherre, hvor bygningen er i brug under restaureringen. d) rådgiverydelser i forbindelse med restaureringsopgaver med tilsvarende tagarbejder i højden, f.eks. spir. e) byggepladser med

stor kompleksitet pga. vanskelige adgangsforhold, pladsforhold og tæt adgang for uvedkommende Ved "rådgiverydelser" forstås i (1) arkitektudgifter, (2) byggeledelse og (3) tilsyn. Ovenstående pkt. (a)-(e) vægtes i ovenstående orden, dog vægtes (a) og (b) ligeværdigt. Det vil hertil blive tillagt positiv vægt hvis ansøger har leveret flere rådgiverydelser, f.eks. fungeret som totalrådgiver. Ud fra ovenstående kriterier rangordens ansøgere samlede referencer indbyrdes for udvælgelse af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Ansøger kan maksimalt angive 5 referencer. Angives mere end 5 referencer vil udelukkende de første 5 referencer blive medtaget i vurderingen. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning. Det gælder uanset om ansøger er én virksomhed, en sammenslutning af virksomheder eller om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen. Mangler eller uklarheder i beskrivelsen af referencerne er ansøgers eget ansvar og kan have negativ betydning for udvælgelsen. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: - Opgavens art - Beskrivelse af den udførte opgave (hvis der er tale om en igangværende opgave beskrives kun de dele af ydelsen, der er udført på tidspunktet for afgivelse af ansøgning) - Kundens navn - Anlægssum samt samlet rådgiverhonorar - Leverede ydelser - Aftaleperiode Hver reference må maksimalt fylde to A4-side med evt. billeder. Omfatter referencer mere end to A4-sider vil udelukkende de første to A4-sider blive medtaget i vurderingen. Det er et mindstekrav, at ansøger har mindst en reference inden for hvert af følgende ydelsesområder: - Opmåling og registrering af tagværk i en bygning fra år 1920 eller ældre. - Arkitektrådgivning (projektering, byggeledelse og fagtilsyn) om udskiftning af kobbertag, ikke mindre end 100 kvm. - Totalrådgivning med et Menighedsråd som bygherre omfattende byggeprojekt omfattet af reglerne for godkendelse af Stiftsøvrigheden iht. Bekendtgørelse om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde (BEK 1172 af 19/09/2016). - Rådgivning ifbm. bygninger i brug under byggearbejderne Kun den del af referencen, der er udført i perioden fra 16. februar 2016, vil blive medtaget i vurderingen af, hvorvidt minimumskravene er opfyldt. Ansøgeren kan i sine referencer medtage opgaver, der ikke er udført af ansøgeren selv, men af en anden juridisk enhed (støttende virksomhed), såfremt denne anden enhed gennem en skriftlig støtteerklæring har godtgjort, at den pågældende økonomiske aktør stiller sin tekniske kapacitet til rådighed for ansøgeren. Referencer skal ikke selvstændigt fremgå af ESPD, men blot som henvisning. Mangler eller uklarheder i beskrivelsen af referencerne er ansøgers eget ansvar og kan have negativ betydning for udvælgelsen. Ansøgere der udvælges for at afgive tilbud skal gøre dette på grundlag af udbudsbetingelser i udbudsdokumenterne. Tildeling vil ske iht. økonomisk mest fordelagtige tilbud med følgende vægtede underkriterier: - "Metode og fremgangsmåde" (vægtes 30 %) - "CV'er på tilbudte nøglemedarbejdere" (vægtes 35 %) - "Timesætning" (vægtes 10 %) - "Pris" (vægtes 25 %) Der vil ikke være mulighed for besigtigelse i prækvalifikationsfasen, med Tilbudsgivere vil blive givet mulighed for besigtigelse forud for afgivelse af tilbud. Udbudsproceduren er nærmere beskrevet i udbudsbetingelserne med bilag jf. udbudsdokumenterne.

Identifikátor řízení: d2148dbd-d929-425b-a7e2-a26653ad157b

Interní identifikátor: 25-3498

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Domkirkepladsen 2

Obec: Aarhus C
PSČ: 8000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Østjylland (DK042)
Země: Dánsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 4 500 000,00 DKK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Udskiftning af kobbertage på Aarhus Domkirke
Popis: Aarhus Domkirke (Sct. Clemens Kirke) er beliggende på Store Torv, Domkirkepladsen i Aarhus Kommune. Domkirken daterer sig tilbage fra år 1200 og er gennem tiden blevet ombygget ad flere omgange, herunder som følge af flere brande. Særligt det karakteristiske tag og spir har haft forskellige udformninger gennem tiden. Det nuværende spir stammer fra den seneste større restaurering 1907 -1930'erne af arkitekterne Hack Kampmann og Mogens Clemmensen og er en rekonstruktion efter romansk forbillede fra år 1500, baseret på historiske kilder. Spirets kobberdækning og delområder af kobbertag på lavtagene er nedbrudt, utæt og slipper i hæfterne. Der er sket en midlertidig sikring, men tagene forudsættes skiftet indenfor en kortere årrække inkl. følgearbejder og brandværnsforanstaltninger på lofterne. Indeværende delkontrakt omfatter Totalrådgiverydelser for gennemførelse af entreprisen iht. bla. Byggeprogram og ydelsesbeskrivelser indeholdt i udbudsdokumenterne.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Další charakteristika zakázky: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Domkirkepladsen 2

Obec: Aarhus

PSČ: 8000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Østjylland (DK042)

Země: Dánsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/06/2026

Doba trvání: 32 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 4 500 000,00 DKK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Ansøger skal i ESPD del IV.B, oplyse ansøgers årsomsætning for de seneste tre afsluttede og reviderede regnskabsår. Det er et mindstekrav, at ansøgers årsomsætning i hvert af de seneste tre afsluttede og reviderede regnskabsår udgør mindst DKK 7.000.000. Såfremt ansøger udgør en sammenslutning af virksomheder, beregnes omsætningen som virksomhederne i sammenslutningens samlede omsætning. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, beregnes omsætningen som ansøgers og de støttende enheders samlede omsætning.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Ansøger skal i ESPD del IV.B, oplyse ansøgers soliditetsgrad for de seneste tre afsluttede og reviderede regnskabsår. Det er et mindstekrav, at ansøger soliditetsgrad er mindst 20% i hvert af de seneste 3 afsluttede og reviderede regnskabsår. Såfremt ansøger udgør en sammenslutning af virksomheder, beregnes soliditetsgraden som virksomhederne i sammenslutningens samlede soliditetsgrad. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, beregnes soliditetsgraden som ansøgers og de støttende enheders samlede soliditetsgrad.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Referencer Ansøgere skal vedlægge relevante referencer fra kontrakter af tilsvarende eller sammenlignelig art udført inden for de seneste 10 år til brug for bedømmelsen af ansøgers tekniske formåen. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: Opgavens art Beskrivelse af den udførte opgave (hvis der er tale om en igangværende opgave beskrives kun de dele af ydelsen, der er udført på tidspunktet for afgivelse af ansøgning) Kundens navn Anlægssum samt samlet rådgiverhonorar Leverede ydelser Aftaleperiode Hver reference må maksimalt fylde to A4-side med evt. billeder. Omfatter referencer mere end to A4-sider vil udelukkende de første to A4-sider blive medtaget i vurderingen. Ansøger kan maksimalt angive 5 referencer. Angives mere end 5 referencer vil udelukkende de første 5 referencer blive medtaget i vurderingen. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning. Det gælder uanset om ansøger er én virksomhed, en sammenslutning af virksomheder eller om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen. Mangler eller uklarheder i beskrivelsen af referencerne er ansøgers eget ansvar og kan have negativ betydning for udvælgelsen.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Krav til Projekteringsleder Ansøgere skal i ESPD del IV.C, bekræfte at udnævnt projekteringsledelse i hele kontraheringsperioden vil blive varetaget af en kirkekyndig arkitekt med min. 10 års erfaring. Kirkekyndig forstås som dokumenterbar erfaring fra byggeopgaver i kirker med min. en byggesag der har været forelagt Stiftøvrigheden med godkendelse. Arkitekt skal forstås som indehavende master fra en EU-anerkendt arkitektuddannelse eller medlem af Akademisk Arkitektforening (M.A.A.). 10 års erfaring skal regnes som periode i beskæftigelse efter masteruddannelse.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Krav til Sagsarkitekt Ansøgere skal i ESPD del IV.C, bekræfte at udnævnt sagsarkitekt i hele kontraheringsperioden vil blive varetaget af en kirkekyndig arkitekt med min. 10 års erfaring. Sagsarkitekt skal forstås som ledende projekterende arkitekt og arkitekt der forestår det primære fagtilsyn. Kirkekyndig forstås som dokumenterbar erfaring fra byggeopgaver i kirker med min. en byggesag der har været forelagt Stiftøvrigheden med godkendelse. Arkitekt skal forstås som indehavende master fra en EU-anerkendt arkitektuddannelse eller medlem af Akademisk Arkitektforening (M.A.A.). 10 års erfaring skal regnes som periode i beskæftigelse efter masteruddannelse.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Ansøgere skal i ESPD del IV.C, bekræfte at udnævnt brandrådgiver i hele kontraheringsperioden er certificeret i brandklasse 3/4 iht. Bygningsreglementet (BR18).

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Ansøgere skal i ESPD del IV.C, bekræfte at udnævnt konstruktionsingeniør i hele kontraheringsperioden er certificeret i konstruktionsklasse 2 iht. Bygningsreglementet (BR18).

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: dánština

Adresa zadávací dokumentace: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-401708129206675217/da-dk/public/tender/TID-401708129206675217>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 13/03/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-401708129206675217/da-dk/public/tender/TID-401708129206675217>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: dánština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 16/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizace příslušná pro přezkum: Klagenævnet for udbud

Informace o lhůtách pro přezkum: Præcise oplysninger om klagefrist(er): Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes [påwww.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt (prækvalificeret) skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbuddet, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1). Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenævnet-for-udbud/vejledning/>

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: H+

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: H+

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Klagenævnet for udbud

Organizace přijímající žádosti o účast: H+

Organizace zpracovávající nabídky: H+

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Aarhus Domsogns Menighedsråd

Registrační číslo: 39752018

Poštovní adresa: Kannikegade 12, 2.

Obec: Aarhus C

PSC: 8000 C

Nižší územní jednotka země (NUTS): Østjylland (DK042)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Noah Boe-Whitehorn

E-mail: NBW@hplus.dk

Telefon: 93104013

Internetová adresa: www.aarhusdomkirke.dk

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: H+

Registrační číslo: 19267946

Obec: København Ø

PSČ: 2100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

Internetová adresa: www.hplus.dk

Úlohy této organizace:

TED eSender

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Klagenævnet for udbud

Registrační číslo: 37795526

Poštovní adresa: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Obec: Viborg

PSČ: 8800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vestjylland (DK041)

Země: Dánsko

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetová adresa: www.naevneneshus.dk/start-din-klage

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registrační číslo: 10294819

Poštovní adresa: Carl Jacobsens Vej 35

Obec: Valby

PSČ: 2500

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetová adresa: www.kfst.dk

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4c7c21da-bf1f-4563-9df5-34b6ae51d1bd - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 16/01/2026 09:58:41 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: dánština

Číslo zveřejnění oznámení: 38044-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 12/2026

Datum zveřejnění: 19/01/2026