

381721-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Úklid kanceláří – Schoonmaakdienstverlening gemeente Barneveld

OJ S 105/2026 03/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Barneveld

E-mail: inkoop@barneveld.nl

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Schoonmaakdienstverlening gemeente Barneveld

Popis: SDe scope van de opdracht bestaat uit de volgende onderdelen: • het verzorgen van resultaatgericht schoonmaakonderhoud (dag schoonmaak); • het uitvoeren van glasbewassing; • het uitvoeren van additionele werkzaamheden; • voorraadbeheer voor de sanitaire voorzieningen en de vullingen; • het leveren van sanitaire voorzieningen; • het uitvoeren van ad-hoc (regie) werkzaamheden, die niet in de overeenkomst zijn vastgelegd maar wel gerelateerd zijn aan schoonmaakdienstverlening. De locaties die binnen de scope vallen zijn: 1. Gemeentehuis 2. Gemeentewerf 3. Rouwcentrum 4. Milieustraat 5. Villa Bloemendal (bouwketen) 6. Steunpunt Kootwijkerbroek 7. Steunpunt Voorthuizen De locaties die binnen de scope vallen zijn: 1. Gemeentehuis 2. Gemeentewerf 3. Rouwcentrum 4. Milieustraat 5. Villa Bloemendal (bouwketen) 6. Steunpunt Kootwijkerbroek 7. Steunpunt Voorthuizen Mogelijke aanpassingen in de scope: • Mutaties van locaties: het is mogelijk dat gedurende de contractperiode locaties wijzigen. Dit kan zowel een locatie eraf als erbij zijn. • Mutaties van concepten: het is mogelijk dat gedurende de contractperiode dienstverleningsconcepten op-/afgeschaald worden. • Omvang van de dienstverlening: het is mogelijk dat verwachte volumes van dienstverlening wijzigen gedurende de contractperiode. • De uitgangspunten als ook de voorwaarden van de mogelijke scope wijzigingen zijn verder uitgewerkt in het programma van eisen en de conceptovereenkomst.

Identifikátor řízení: c515f57f-a5cb-4d37-b819-72b052a7c4f7

Interní identifikátor: 809862

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří

Další klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

2.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Barneveld

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Veluwe (NL221)

Země: Nizozemsko

Další informace: Barneveld

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Schoonmaakdienstverlening gemeente Barneveld

Popis: SDe scope van de opdracht bestaat uit de volgende onderdelen: • het verzorgen van resultaatgericht schoonmaakonderhoud (dag schoonmaak); • het uitvoeren van glasbewassing; • het uitvoeren van additionele werkzaamheden; • voorraadbeheer voor de sanitaire voorzieningen en de vullingen; • het leveren van sanitaire voorzieningen; • het uitvoeren van ad-hoc (regie) werkzaamheden, die niet in de overeenkomst zijn vastgelegd maar wel gerelateerd zijn aan schoonmaakdienstverlening. De locaties die binnen de scope vallen zijn: 1. Gemeentehuis 2. Gemeentewerf 3. Rouwcentrum 4. Milieustraat 5. Villa Bloemendal (bouwketen) 6. Steunpunt Kootwijkerbroek 7. Steunpunt Voorthuizen De locaties die binnen de scope vallen zijn: 1. Gemeentehuis 2. Gemeentewerf 3. Rouwcentrum 4. Milieustraat 5. Villa Bloemendal (bouwketen) 6. Steunpunt Kootwijkerbroek 7. Steunpunt Voorthuizen Mogelijke aanpassingen in de scope: • Mutaties van locaties: het is mogelijk dat gedurende de contractperiode locaties wijzigen. Dit kan zowel een locatie eraf als erbij zijn. • Mutaties van concepten: het is mogelijk dat gedurende de contractperiode dienstverleningsconcepten op-/afgeschaald worden. • Omvang van de dienstverlening: het is mogelijk dat verwachte volumes van dienstverlening wijzigen gedurende de contractperiode. • De uitgangspunten als ook de voorwaarden van de mogelijke scope wijzigingen zijn verder uitgewerkt in het programma van eisen en de conceptovereenkomst.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří

Další klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Možnosti:

Popis možností: De overeenkomst gaat in op 1 december 2026 en eindigt van rechtswege op 30 november 2030.

5.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Barneveld

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Veluwe (NL221)

Země: Nizozemsko

Další informace: Barneveld

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/12/2026

Datum konce trvání: 30/11/2034

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 4

Další informace o obnovení: De gemeente Barneveld heeft de mogelijkheid om de looptijd van de overeenkomst te verlengen met vier keer één optiejaar (4 x 1 jaar). Mogelijke verlenging gebeurt schriftelijk voor afloop van de contractperiode.

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: K.1 Inrichting schoonmaakproces

Popis: De beantwoording van de kwalitatieve subgunningscriteria K.1 mag op maximaal 2 pagina's A4, lettertype Arial 10 en in TenderNed worden geüpload onder gunningscriterium 1. De gemeente Barneveld zoekt een partner die de komende jaren samen optrekt met gemeente om uitstekende schoonmaakdienstverlening te verlenen in een constructieve samenwerking. De gemeente Barneveld zoekt een partner die expertise heeft, ontzorgt, in staat is om echt samen te werken en hierop aantoonbaar vanuit de gehele organisatie is ingericht. Op welke wijze gaat Inschrijver z'n schoonmaakproces inrichten om de gewenste kwaliteit op de uiteenlopende locaties te realiseren. Beschrijf de wijze waarop u dit aanpakt en geef hierbij minimaal inzicht in: 1) De profielen en verantwoordelijkheden van de sleutelfunctionarissen op het project, hun concrete beschikbare tijd voor gemeente en de concrete bijdrage vanuit de organisatie van Inschrijver. 2) De wijze waarop Inschrijver continu op het juiste moment en op het juiste niveau in gesprek blijft met gemeente over de kwaliteit van dienstverlening. 3) Wat Inschrijver nodig heeft van de gemeente Barneveld om zoals door Inschrijver wordt beschreven te bereiken.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 32

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: K.2 Duurzaamheid

Popis: De beantwoording van de kwalitatieve subgunningscriteria K.2 mag op maximaal 2 pagina's A4, lettertype Arial 10 en in TenderNed worden geüpload onder gunningscriterium 2. Duurzaamheid (groene duurzaamheid) is voor gemeente Barneveld een belangrijk speerpunt.

Daarom vindt gemeente het belangrijk dat samenwerkingspartners zich optimaal inzetten om binnen de mogelijkheden van het werk duurzame keuzes te maken. Hierbij is het ook van belang dit zichtbaar en aantoonbaar toe te passen op de locaties van gemeente. Gemeente Barneveld wil inzicht krijgen welke keuzes en acties inschrijver maakt om zo duurzaam mogelijk te werken. Op welke wijze realiseert Inschrijver de gewenste resultaten op gebied van duurzaamheid. Geef hierbij minimaal inzicht in: 1) Welke concrete keuzes en acties inschrijver maakt om zo duurzaam mogelijk te werken bij gemeente Barneveld 2) Hoe en hoe vaak worden resultaten op gebied van duurzaamheid gemeten door inschrijver en op welke wijze wordt dit inzichtelijk gemaakt voor gemeente Barneveld.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 8

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: K.3 Flexibiliteit en ontzorgen

Popis: De beantwoording van de kwalitatieve subgunningscriteria K.3 mag op maximaal 2 pagina's A4, lettertype Arial 10 en in TenderNed worden geüpload onder gunningscriterium 3. Gemeente Barneveld vindt het belangrijk dat de interne klanten in een prettige en schone werkomgeving werken, ongeacht het type locatie. Hiervoor is een flexibele dienstverlening nodig die naadloos aansluit bij de huidige en zeker ook toekomstige ontwikkelingen aangaande het gebruik van de gebouwen. Alle zaken die gerelateerd zijn aan deze opdracht en bijdragen aan de beleving van de interne klanten moeten hiervoor in beeld zijn bij de Inschrijver. Gemeente verwacht dan ook een flexibele, proactieve signalerende houding en initiatief van de Inschrijver zodat de gemeente Barneveld ontzorgd wordt. Op welke wijze gaat Inschrijver de benodigde flexibiliteit realiseren, zodat de gemeente ontzorgd wordt in het realiseren van een optimale interne klantbeleving. Geef hierbij minimaal inzicht in: 1) De wijze waarop Inschrijver realiseert dat zijn medewerkers altijd alert zijn en mogelijkheden signaleren om de interne klantbeleving continue te verbeteren. 2) Hoe Inschrijver alle zaken die bijdragen aan de beleving van de interne klant in beeld krijgt en hoe hierop wordt ingespeeld met de dienstverlening. Benoem hierbij naast andere punten ook expliciet het Rouwcentrum. 3) Hoe de inschrijver de benodigde flexibiliteit van op- en afschalen realiseert bij verbouwingen en bij meer/minder locaties.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 24

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: K.4 Schoonmaakmedewerkers en tevredenheid

Popis: De beantwoording van de kwalitatieve subgunningscriteria K.4 mag op maximaal 1 pagina's A4, lettertype Arial 10 en in TenderNed worden geüpload onder gunningscriterium 4. De gemeente Barneveld hecht grote waarde aan de menselijke factor. Dit is alleen maar toegenomen en bevestigd nu er een schaarste is aan schoonmaakmedewerkers. Het doel van de aanbesteding is om een Overeenkomst aan te gaan met een dienstverlener die mens en maatschappij centraal stelt en veel aandacht heeft voor het welbevinden en werkgeluk van de mens. Dit betreft zowel het werk, de werkomgeving, de waardering en de ontwikkelmogelijkheden. Op welke wijze gaat Inschrijver aandacht geven aan de mensen en aan het 'aantrekkelijk maken en houden' van het werk? Geef hierbij minimaal inzicht in: 1) Hoe Inschrijver werken bij gemeente Barneveld aantrekkelijk maakt voor de (potentiële) medewerkers die werkzaam zijn op locaties van gemeente. 2) Hoe de tevredenheid gemeten wordt van de schoonmaakmedewerkers die werkzaam zijn bij gemeente en hoe wordt actief bijgestuurd. 3) Hoe Inschrijver zijn medewerkers duurzaam inzetbaar houdt.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 16

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: P.1 Prijsmodel/Calculatiemodel

Popis: Pas nadat de beoordeling op de kwalitatieve gunningcriteria heeft plaatsgevonden en het beoordelingsteam tot een waardeoordeel is gekomen voor de aftrek, zullen de inschrijfsommen zichtbaar worden voor de overige leden van het beoordelingsteam. Alle beoordelingen worden in een beoordelingsmatrix verwerkt. De inschrijfprijs dient binnen de vastgestelde bandbreedte te zijn. De bandbreedte kent een drempel en een plafondbedrag. Drempelbedrag: € 334.000, - exclusief btw. Plafondbedrag: € 379.000, - exclusief btw. De fictieve aftrek van het kwalitatieve deel van de inschrijving resulteert in een uiteindelijk fictief laagste inschrijfprijs, welke voor gunning in aanmerking komt. Voor de opgave van de prijzen gebruikt u prijsformulier van Bijlage 4 AD.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427425>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427425>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Geschiktheidseis - Verklaring Belastingdienst

Lhůta pro doručení nabídek: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 20/08/2026 10:05:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Nepovolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Barneveld - Rechtbank Den Haag

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Barneveld - Via berichten in TenderNed

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeente Barneveld

Registrační číslo: 212057263

Poštovní adresa: Raadhuisplein 2

Obec: BARNEVELD

PSČ: 3771ER

Nižší územní jednotka země (NUTS): Veluwe (NL221)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Harrold van den Berg

E-mail: inkoop@barneveld.nl

Telefon: +31 652024737

Internetová adresa: <http://www.barneveld.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Den Haag

Poštovní adresa: Postbus 20

Obec: Den Haag

PSČ: 2500 EH

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

Telefon: +31 883622200

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Via berichten in TenderNed

Obec: Den Haag

PSČ: 3771ER

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

E-mail: servicedesk@TenderNed.nl

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Via de kluis in TenderNed

Obec: Den Haag

PSČ: 3771ER

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

E-mail: servicedesk@TenderNed.nl

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 3fdc2b00-ce95-490e-99aa-90c3865e104a - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 02/06/2026 14:07:14 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 381721-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 105/2026

Datum zveřejnění: 03/06/2026