

383201-2026 - Zadávání

Estonsko – Místní vytápění – Soojusenergia ostmine Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi objektidele
OJ S 106/2026 04/06/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Dodávky

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

E-mail: info@rkas.ee

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Soojusenergia ostmine Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi objektidele

Popis: Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi kinnisvaraobjektidele soojusenergia ostmine, s.h soojusenergia tootmiseks vajaliku vara hooldus ja remont vastavalt hankedokumentidele. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifikátor řízení: 132de29c-cf8b-4372-8e81-5e1190af1e6e

Interní identifikátor: 311570-0000

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Dodávky

Hlavní klasifikace (cpv): 09323000 Místní vytápění

Další klasifikace (cpv): 65400000 Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

Země: Estonsko

Další informace: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718)

2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3.

Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa

piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a,

Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla,

Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga

maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond

(65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972)

10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool,

Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Země: Estonsko

Další informace: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.2. Misto plnëni

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Země: Estonsko

Další informace: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.2. Misto plnëni

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Země: Estonsko

Další informace: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.2. Misto plnëni

Nižší územní jednotka země (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Země: Estonsko

Další informace: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond

(65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

2.1.4. Obecné informace

Další informace: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks lähtudes mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Osadeks jaotamine tooks kaasa ebamõistlikult suured kulutused. 2. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 3. Hankelepingu täitmise kohtadega tutvumine on vabatahtlik, täpsem teave on esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 4. Piiripunktid on taustakontrolliga objektid. Objektidega tutvumiseks tehakse pakkuja töötajatele enne objektile lubamist taustakontroll. Täpsem teave on esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD), Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Soojusenergia ostmine Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi objektidele

Popis: Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi kinnisvaraobjektidele soojusenergia ostmine, s.h soojusenergia tootmiseks vajaliku vara hooldus ja remont vastavalt hankedokumentidele. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest Interní identifikátor: 311570-0000

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Dodávky

Hlavní klasifikace (cpv): 09323000 Místní vytápění

Další klasifikace (cpv): 65400000 Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

Země: Estonsko

Další informace: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718)

2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3.

Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa

piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a,

Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla,

Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga

maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond

(65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972)

10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool,

Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Země: Estonsko

Další informace: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718)

2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3.

Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Země: Estonsko

Další informace: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Země: Estonsko

Další informace: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Země: Estonsko

Další informace: 1. Piiripunkti, Koidula küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:001:0718) 2. Koidula raudteejaam, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0445) 3. Koidula raudtee, Matsuri küla, Setomaa vald, Võru maakond (93401:007:0439) 4. Luhamaa piiripunkt, Lütä küla, Setomaa vald, Võru maakond (46801:002:0090) 5. Pajusi mnt 37a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond (61701:002:2090) 6. Kooli, Kammeri küla, Kambja vald, Tartu maakond (28201:009:0463) 7. Viljandi tn 82, Valga linn, Valga vald, Valga maakond (85401:001:1730) 8. Kooli tee 4 // Tuule tee 1, Raikküla, Rapla vald, Rapla maakond (65402:001:0076) 9. Õpilaskodu, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (84301:002:0972) 10. Kooli, Urvaste küla, Antsla vald, Võru maakond (14201:001:0761) 11. Ämmuste Kool, Kuressaare küla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (79703:002:0530)

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks lähtudes mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Osadeks jaotamine tooks kaasa ebamõistlikult suured kulutused. 2.

Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 3. Hankelepingu täitmise kohtadega tutvumine on vabatahtlik, täpsem teave on esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 4. Piiripunktid on taustakontrolliga objektid. Objektidega tutvumiseks tehakse pakkuja töötajatele enne objektile lubamist taustakontroll. Täpsem teave on esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“.

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením nejsou zahrnuta, neboť zakázka není určena k použití fyzickými osobami

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10419484/documents?group=B>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10419484/tenders>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: estonština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Místo: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizace příslušná pro přezkum: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informace o lhůtách pro přezkum: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organizace přijímající žádosti o účast: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Registrační číslo: 10788733

Poštovní adresa: Tartu mnt 85

Obec: Tallinn

PSČ: 10115

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Země: Estonsko

Kontaktní místo: MERLIS UUSTAL

E-mail: info@rkas.ee

Telefon: +372 53019929

Internetová adresa: <http://www.rkas.ee>

Profil kupujícího: <http://www.rkas.ee>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registrační číslo: 1000123

Poštovní adresa: Tartu mnt 85

Obec: Tallinn

PSČ: 10115

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Země: Estonsko

E-mail: vako@fin.ee

Telefon: +3726113713

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Riigihangete register

Registrační číslo: TED64

Poštovní adresa: Lõkke tn 4

Obec: Tallinn

PSČ: 10122

Nižší územní jednotka země (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Země: Estonsko

E-mail: register@riigihanked.riik.ee

Telefon: +3726113693

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: c7712ded-b505-4415-92fe-c9aae5064680 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 03/06/2026 11:46:50 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 03/06/2026 13:00:16 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: estonština

Číslo zveřejnění oznámení: 383201-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 106/2026

Datum zveřejnění: 04/06/2026