

384077-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Krajinné úpravy – 1-W-0020605-25 Realiseren Hofbogenpark

OJ S 106/2026 04/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce - Dodávky

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Rotterdam

E-mail: aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: 1-W-0020605-25 Realiseren Hofbogenpark

Popis: Het uitvoeren van dakdekkerswerkzaamheden en het aanleggen van een park, met verlichting, watersysteem, liften, trappen, meubilair op het bestaande dak van de Hofbogen voor het realiseren van het Hofbogenpark in de wijken Agniesebuurt, Bergpolder en Liskwartier in de gemeente Rotterdam. Het verloop van het project is te onderscheiden in drie (3) verschillende projectonderdelen die allen integraal behoren bij deze opdrachten. - I. Werkvoorbereiding; - II. Realisatie; - III. Onderhoud onderdelen (driejarig (met mogelijke verlenging van nog twee keer een jaar)). Het werk bestaat in hoofdzaak uit: ▪ Verwijderen van de huidige dakbedekking, ca 12.500 m2. ▪ Verwijderen van de bovenste (beton) druklaag en het herstellen van de betonnen constructieve onderlaag, inclusief herstellen en behandelen van gecorrodeerde wapening waar nodig ca. 12.500m2 ▪ Aanbrengen van een nieuwe waterkerende laag, ca 14.500 m2. ▪ Aanbrengen van een dakpark welke grofweg is opgebouwd uit een krattensysteem ten behoeve van het watersysteem, substraten, aankleding van het park (beplanting, pad in halfverharding, vijvers, meubilair), ca 12.500 m2. ▪ Aanbrengen van een Urban Water Buffer, ca 1 stuks. ▪ Vervangen van de bestaande balustrade aan weerszijde, ca 3.500m. ▪ Opknappen van het onderhoudspad aan beide zijden, ca 3.500m. ▪ Realiseren en aanbrengen van de parkloge. ▪ Aanbrengen van stijpunten (stalen trappen en liften) verdeeld over de totale lengte van het park, ca. 9 stuks. ▪ Het (kleinschalig) aanpassen van het maaiveld waar de stijpunten aanlanden inclusief funderingen, ca. 1.350 m2 en ca. 50 stuks heipalen. ▪ Alle werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden aan een object wat gedurende de werkzaamheden in gebruik is en in binnenstedelijk gebied staat. ▪ Onderhoud van het gerealiseerde. De bovenstaande opsomming van werkzaamheden en hoeveelheden zijn slechts een indicatie van de te verrichten werkzaamheden en alleen bedoeld om de interesse van potentiële Inschrijvers voor de onderhavige Opdracht te wekken. Inschrijvers kunnen geen rechten ontleen aan deze opsomming. Zie voor een nadere technische omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden het RAW-bestek en de STABU onderdelen.

Identifikátor řízení: d07c11de-5a56-469e-84dc-75b0bd5fc01e

Interní identifikátor: ad8ec120-11c8-4dd7-9aca-4352f655c80e

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Dodávky

Hlavní klasifikace (cpv): 45112700 Krajinné úpravy

Další klasifikace (cpv): 45112500 Přemísťování zeminy, 45220000 Konstrukční a stavební práce, 45223210 Stavba ocelových konstrukcí, 45232152 Výstavba přečerpávacích stanic, 45233260 Výstavba cest pro pěší, 45261210 Pokládka střešních krytin, 45261910 Opravy střech, 45341000 Instalace a montáž zábradlí, 45350000 Mechanická zařízení

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Voorburgstraat/Insulindestraat, Vijverhofstraat/ Scheveningsestraat/
Boekhorststraat/Raampoortstraat

Obec: Rotterdam

PSČ: 3032AJ

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Země: Nizozemsko

Další informace: Zie verder de aanbestedingsstukken

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 36 000 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: + In diverse bijlagen en documenten binnen deze procedure zijn contactgegevens opgenomen van adviseurs en leveranciers van de aanbesteder die uiteindelijk de uitvoering dienen. Het is niet toegestaan om contact op te nemen via deze contactgegevens lopende deze aanbestedingsprocedure. Overtreding van deze bepaling leidt tot uitsluiting van deelname aan de aanbestedingsprocedure als de aanbesteder dit proportioneel acht. De aanbesteder wil de aanbestedingsprocedure zo zuiver mogelijk voeren. Daarom mag een inschrijver deze contactpersoon alleen benaderen via het aanbestedingsplatform en/of alleen in gevallen die zijn beschreven in de aanbestedingsleidraad. + Verplichte onderaannemers Voor deze Werkenopdracht zijn een aantal voorgeschreven onderaannemers door de aanbesteder geselecteerd op cruciale onderdelen. Inzetten van deze voorgeschreven onderaannemers is verplicht. De verplicht gestelde onderaannemers zijn van toepassing op de onderstaande omschreven werkzaamheden. Zie verder paragraaf 12 van deel 2.1 van het bestek. -de objecten van de Urban Water Buffer zijnde de infiltratie en uittrekkingsbronnen dienen te worden ontworpen, geleverd en aangebracht door Mos Grondwatertechniek; -de overige objecten van de Urban Water Buffer dienen te worden ontworpen, geleverd en aangebracht door Xylem; -de bedriegertjes dienen te worden ontworpen en geleverd door Rots Maatwerk.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: 1-W-0020605-25 Realiseren Hofbogenpark

Popis: Het uitvoeren van dakdekkerswerkzaamheden en het aanleggen van een park, met verlichting, watersysteem, liften, trappen, meubilair op het bestaande dak van de Hofbogen voor het realiseren van het Hofbogenpark in de wijken Agniesebuurt, Bergpolder en Liskwartier in de gemeente Rotterdam. Het verloop van het project is te onderscheiden in drie (3) verschillende projectonderdelen die allen integraal behoren bij deze opdrachten. - I. Werkvoorbereiding; - II. Realisatie; - III. Onderhoud onderdelen (driejarig (met mogelijke verlenging van nog twee keer een jaar)). Het werk bestaat in hoofdzaak uit: ▪ Verwijderen van de huidige dakbedekking, ca 12.500 m2. ▪ Verwijderen van de bovenste (beton) druklaag en het herstellen van de betonnen constructieve onderlaag, inclusief herstellen en behandelen van gecorrodeerde wapening waar nodig ca. 12.500m2 ▪ Aanbrengen van een nieuwe waterkerende laag, ca 14.500 m2. ▪ Aanbrengen van een dakpark welke grofweg is opgebouwd uit een krattensysteem ten behoeve van het watersysteem, substraten, aankleding van het park (beplanting, pad in halfverharding, vijvers, meubilair), ca 12.500 m2. ▪ Aanbrengen van een Urban Water Buffer, ca 1 stuks. ▪ Vervangen van de bestaande balustrade aan weerszijde, ca 3.500m. ▪ Opknappen van het onderhoudspad aan beide zijden, ca 3.500m. ▪ Realiseren en aanbrengen van de parkloge. ▪ Aanbrengen van stijpunten (stalen trappen en liften) verdeeld over de totale lengte van het park, ca. 9 stuks. ▪ Het (kleinschalig) aanpassen van het maaiveld waar de stijpunten aanlanden inclusief funderingen, ca. 1.350 m2 en ca. 50 stuks heipalen. ▪ Alle werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden aan een object wat gedurende de werkzaamheden in gebruik is en in binnenstedelijk gebied staat. ▪ Onderhoud van het gerealiseerde. De bovenstaande opsomming van werkzaamheden en hoeveelheden zijn slechts een indicatie van de te verrichten werkzaamheden en alleen bedoeld om de interesse van potentiële Inschrijvers voor de onderhavige Opdracht te wekken. Inschrijvers kunnen geen rechten ontleen aan deze opsomming. Zie voor een nadere technische omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden het RAW-bestek en de STABU onderdelen.
Interní identifikátor: 443182b2-93ca-425a-b1ad-3e8364abe407

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Dodávky

Hlavní klasifikace (cpv): 45112700 Krajinné úpravy

Další klasifikace (cpv): 45112500 Přemísťování zeminy, 45220000 Konstrukční a stavební práce, 45223210 Stavba ocelových konstrukcí, 45232152 Výstavba přečerpávacích stanic, 45233260 Výstavba cest pro pěší, 45261210 Pokládka střešních krytin, 45261910 Opravy střech, 45341000 Instalace a montáž zábradlí, 45350000 Mechanická zařízení

Množství: 14 500 metry čtvereční

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Voorburgstraat/Insulindestraat, Vijverhofstraat/ Scheveningsestraat/
Boekhorststraat/Raampoortstraat

Obec: Rotterdam

PSČ: 3032AJ

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Země: Nizozemsko

Další informace: Zie verder de aanbestedingsstukken

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 21/09/2026

Datum konce trvání: 29/12/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Voor het 3 jarig onderhoud na oplevering kan tweemaal 1 jaar verlengd worden. Zie verder de aanbestedingsstukken.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 36 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: + In diverse bijlagen en documenten binnen deze procedure zijn contactgegevens opgenomen van adviseurs en leveranciers van de aanbesteder die uiteindelijk de uitvoering dienen. Het is niet toegestaan om contact op te nemen via deze contactgegevens lopende deze aanbestedingsprocedure. Overtreding van deze bepaling leidt tot uitsluiting van deelname aan de aanbestedingsprocedure als de aanbesteder dit proportioneel acht. De aanbesteder wil de aanbestedingsprocedure zo zuiver mogelijk voeren. Daarom mag een inschrijver deze contactpersoon alleen benaderen via het aanbestedingsplatform en/of alleen in gevallen die zijn beschreven in de aanbestedingsleidraad. + Verplichte onderaannemers Voor deze Werkenopdracht zijn een aantal voorgeschreven onderaannemers door de aanbesteder geselecteerd op cruciale onderdelen. Inzetten van deze voorgeschreven onderaannemers is verplicht. De verplicht gestelde onderaannemers zijn van toepassing op de onderstaande omschreven werkzaamheden. Zie verder paragraaf 12 van deel 2.1 van het bestek. -de objecten van de Urban Water Buffer zijnde de infiltratie en uittrekkingsbronnen dienen te worden ontworpen, geleverd en aangebracht door Mos Grondwatertechniek; -de overige objecten van de Urban Water Buffer dienen te worden ontworpen, geleverd en aangebracht door Xylem; -de bedriegertjes dienen te worden ontworpen en geleverd door Rots Maatwerk.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Kritéria zelených veřejných zakázek: Jiná kritéria pro zelené veřejné zakázky

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: nizozemština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 26/06/2026 21:55:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://s2c.mercell.com/today/206968>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://s2c.mercell.com/today/206968>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 70 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Žádné doklady nemohou být předloženy později.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Místo: Digitale kuis in het Aanbestedingsplatform

Další informace: In verband met de gunningsmethodiek Laagste Prijs - Laagste Acceptabel Bod blijven de financiële gegevens van de inschrijvingen niet zichtbaar voor de beoordelingscommissieleden tot dat de vaststelling van de beoordeling van de Plannen van Aanpak LAB in consensus definitief is afgerond.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: De gemeente Rotterdam vindt maatschappelijk verantwoord ondernemen belangrijk en wil opdrachtnemers stimuleren om sociaal maatschappelijke economische impact te maken. Aan de opdrachtnemers van de gemeente wordt een sociaal economische impact opgave opgelegd om impact te creëren voor Rotterdammers. Voor deze opdracht, zoals omschreven in het aanbestedingsdocument, moet ten minste 8% van de opdrachtwaarde exclusief btw aan sociaal maatschappelijke en economische impact gerealiseerd worden. De sociaal economische impact opgave wordt volgens de voorwaarden in de bijlage Social Economische Impact Paragraaf bij de Aanbestedingsleidraad ingevuld.

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Rechtbank Rotterdam

Informace o lhůtách pro přezkum: De Aanbesteder maakt aan alle Inschrijvers schriftelijk en gelijktijdig bekend aan welke Inschrijver zij de Opdracht wil gunnen. Deze gunningsbeslissing neemt de Aanbesteder nadat zij de voor gunning in aanmerking komende Inschrijvingen heeft beoordeeld en gecontroleerd. De gunningsbeslissing is een voornemen tot gunning. Deze beslissing houdt geen aanvaarding in van de Inschrijving. Zo spoedig mogelijk, maar niet eerder dan twintig (20) kalenderdagen na verzending van de gunningsbeslissing kan, indien er door Inschrijvers geen bezwaar is ingediend, de opdracht worden verstrekt. Inschrijvers die bezwaar hebben tegen het gunningsvoornemen moeten dit bezwaar binnen twintig kalenderdagen na dagtekening van het gunningsvoornemen in een civielrechtelijk kort geding aanhangig maken. Dit moet gebeuren bij de civiele rechter van de rechtbank te Rotterdam. Deze termijn geldt als vervaltermijn. Dit betekent dat een bezwaar dat na deze termijn wordt

ingediend niet ontvankelijk is. Uitgebrachte dagvaardingen beschouwt de Aanbesteder als openbare stukken. De Aanbesteder heeft het recht deze ter beschikking stellen aan derden, onder wie alle andere Inschrijvers.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Rotterdam

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Gemeente Rotterdam

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Rotterdam

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Rotterdam

Organizace zpracovávající nabídky: Gemeente Rotterdam

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeente Rotterdam

Registrační číslo: 24483298

Poštovní adresa: Coolensingel 40

Obec: Rotterdam

PSČ: 3011AD

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: ing. Joop (A.) Snoeij

E-mail: aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Telefon: +31620548295

Internetová adresa: <https://www.rotterdam.nl>

Profil kupujícího: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Rechtbank Rotterdam

Registrační číslo: 82947740

Poštovní adresa: Wilhelminaplein 125

Obec: Rotterdam

PSČ: 3072 AK

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Země: Nizozemsko

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883626000

Internetová adresa: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:
4e3cb96b-7854-486f-9f17-00b7d783a5a7-01

Hlavní důvod změny

:
Oprava chyb kupujícího

Popis

:
De aanbesteding is uitgesteld, de datum voor het indienen van de inschrijving is verplaatst naar 28 augustus 2026, indienen van de inschrijvingen uiterlijk op die dag vóór 12:00 uur. De uiterste datum voor het stellen van vragen is verplaatst naar 26 juni 2026, tevens is een extra nota van inlichtingen voorzien waarvoor de uiterste datum voor het stellen van vragen gepland is op 8 juni 2026.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: PROCEDURE

Zadávací dokumentace byla změněna dne: 02/06/2026

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0000

Zadávací dokumentace byla změněna dne: 03/06/2026

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 80b3b6a9-b9ae-448c-8dc3-e1a97fc6ee94 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 03/06/2026 05:42:01 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 03/06/2026 05:42:46 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 384077-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 106/2026

Datum zveřejnění: 04/06/2026