

385192-2026 - Zadávání

Belgie – Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken – Raamovereenkomst voor de schoonmaak van gemeenschappelijke delen en kantoorgebouw woonmaatschappij

Providentia bv

OJ S 106/2026 04/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Woonmaatschappij Providentia bv

E-mail: projecten@providentia.be

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Raamovereenkomst voor de schoonmaak van gemeenschappelijke delen en kantoorgebouw woonmaatschappij Providentia bv

Popis: Deze opdracht voorziet in de schoonmaak en ramenwas van gemeenschappelijke delen van appartementsgebouwen en het kantoorgebouw van woonmaatschappij Providentia bv. De gemeenschappelijke delen en het kantoorgebouw dienen periodiek schoongemaakt te worden volgens de voorwaarden opgenomen in dit bestek. De volgende gemeenten behoren tot het werkingsgebied van Providentia: - Affligem - Asse - Bever - Dilbeek - Lennik - Liedekerke - Merchtem - Opwijk - Pajottegem - Roosdaal - Ternat - Wemmel Plaats kantoorgebouw Providentia: Brusselsesteenweg 191 te 1730 Asse. Gedurende het contract kunnen extra gebouwen aan het contract toegevoegd worden of uit het contract gehaald worden (in voorkomend geval zonder enig recht op schadevergoeding in hoofde van de opdrachtnemer).

Identifikátor řízení: 281d4eff-abd5-42dd-9a4c-99b9d21479b5

Interní identifikátor: PPP0MQ-168/6011/RO-SMO-PROV-2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Země: Belgie

2.1.3. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 3 000 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Raamovereenkomst voor de schoonmaak van gemeenschappelijke delen en kantoorgebouw woonmaatschappij Providentia bv

Popis: Deze opdracht voorziet in de schoonmaak en ramenwas van gemeenschappelijke delen van appartementsgebouwen en het kantoorgebouw van woonmaatschappij Providentia bv. De gemeenschappelijke delen en het kantoorgebouw dienen periodiek schoongemaakt te worden volgens de voorwaarden opgenomen in dit bestek. De volgende gemeenten behoren tot het werkingsgebied van Providentia: - Affligem - Asse - Bever - Dilbeek - Lennik - Liedekerke - Merchtem - Opwijk - Pajottegem - Roosdaal - Ternat - Wemmel Plaats kantoorgebouw Providentia: Brusselsesteenweg 191 te 1730 Asse. Gedurende het contract kunnen extra gebouwen aan het contract toegevoegd worden of uit het contract gehaald worden (in voorkomend geval zonder enig recht op schadevergoeding in hoofde van de opdrachtnemer).

Interní identifikátor: RO-SMO-PROV-2026_1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Země: Belgie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: De opdracht bevat een verlenging. De opdracht - met een initiële looptijd van 24 maanden - kan 1 keer stilzwijgend verlengd worden met 24 maanden.

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Het maximale bestelbedrag wordt beperkt tot € 1.500.000,00 excl. btw. Wanneer de maximale waarde is bereikt, houdt de raamovereenkomst van rechtswege op te bestaan. De aanbestedende overheid wijst de inschrijvers erop dat bij de bepaling van de vermelde maximale waarde niet is uitgegaan van de vermoedelijke hoeveelheden die in de inventaris zijn opgenomen en deze maximale waarde bijgevolg geen indicatie vormt voor het offertebedrag waarmee kan worden ingeschreven. Het betreft daarentegen de maximale waarde van de raamovereenkomst, vastgesteld op basis van de maximaal te bestellen hoeveelheden over alle opdrachten heen die binnen de raamovereenkomst kunnen worden geplaatst.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Celkový roční obrát

Popis výběrového kritéria: Een verklaring betreffende de omzet over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: - De jaarlijkse omzet bedraagt ten minste € 200.000,=, behalve naar behoren gemotiveerde gevallen.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Een lijst van de voornaamste gelijkaardige diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren, aantal betrokken VTE's.

Minimumeisen: - Minstens 3 referenties van gelijkaardige diensten in de publieke sector (cf. wetgeving op de overheidsopdrachten) - Minimaal bedrag op jaarbasis (per referentie): € 100.000,= excl. btw - Aantal uitvoerende medewerkers ingezet voor de betreffende referentie (minimaal 3)

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Een verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse uitvoerende personeelsbezetting van de dienstverlener gedurende de laatste drie jaar. Minimumeisen: - Minstens 6 VTE aan poetspersoneel - Toevoegen van minstens 1 Trillium Jaaroverzicht van de afgelopen 2 jaar. Voorkeur die van afgelopen jaar.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Bewijsmiddelen: De inschrijver legt een ingevuld Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) voor als verklaring dat er geen uitsluitingsgrond op hem van toepassing is. De bewijsmiddelen (uittreksel strafregister, ...) dienen niet aan de offerte te worden toegevoegd maar zal de aanbestedende overheid opvragen indien noodzakelijk voor het goede verloop van de procedure. Beroep op draagkracht: Als u inschrijft en een beroep doet op de draagkracht van andere entiteiten, zoals bedoeld in artikel 73 van KB Plaatsing, en als die draagkracht bepalend is voor de selectie, dan vermeldt u in de offerte voor welk gedeelte u een beroep doet op die draagkracht en welke entiteiten u voorstelt. In dat geval toont u de aanbestedende overheid aan dat u zal beschikken over de middelen die voor de uitvoering van de opdracht

noodzakelijk zijn. Dit doet u door de verbintenis van deze entiteiten om u dergelijke middelen ter beschikking te stellen, over te maken.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Kwaliteit dienstverlening

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Milieuvriendelijkheid

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/168/MQ/2026>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lhůta pro doručení nabídek: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Burelen van Providentia cvba, Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel Nederlandstalig
Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel Nederlandstalig
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Woonmaatschappij Providentia bv
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel Nederlandstalig
Organizace přijímající žádosti o účast: Woonmaatschappij Providentia bv

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Woonmaatschappij Providentia bv
Registrační číslo: BE0403320060
Poštovní adresa: Brusselsesteenweg 191
Obec: Asse
PSČ: 1730
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Země: Belgie
Kontaktní místo: Oscar De Vet
E-mail: projecten@providentia.be
Telefon: +32 24527243
Internetová adresa: <http://www.providentia.be/>

Úlohy této organizace:

Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel Nederlandstalig
Registrační číslo: BE0248012469
Poštovní adresa: Quatre-Brasstraat 13 / 2de verd
Obec: Brussel
PSČ: 1000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie
E-mail: nreavrussel.burg@just.fgov.be
Telefon: +32 25087111

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registrační číslo: BE 0475.480.736
Obec: Antwerpen / Anvers
PSČ: 2000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Země: Belgie

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0004

Oficiální název: FPS Policy and Support

Registrační číslo: BE 0671.516.647

Obec: Brussels

PSC: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: d078234a-5866-419a-ad17-e487e076d329 - 02

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 02/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 385192-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 106/2026

Datum zveřejnění: 04/06/2026