

385449-2026 - Zadávání

Francie – Stavební práce – Ilot F1 FARCY - Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements seniors et 45 logements en Accession.

OJ S 107/2026 05/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: OPH Angers Loire habitat

E-mail: marche@angers-loire-habitat.fr

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Ilot F1 FARCY - Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements seniors et 45 logements en Accession.

Popis: Ilot F1 FARCY - Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements seniors et 45 logements en Accession. Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain, ALTER – aménageur de la ZAC Belle-Beille, est propriétaire de l'ancien site de l'UDAF adressé au 4 Avenue Général Patton à ANGERS, et a procédé à la démolition de ce site. ALTER a affecté à ALh trois sites destinés à accueillir une offre dédiée de 130 logements « seniors », notamment l'ilot F1 situé sur l'ex-site de l'UDAF, pour 45 logements, en complément des ilots sur Tati et la rue Boisramé. Ces 45 logements seront financés avec 60 % PLAI et 40 % PLUS au titre de la reconstitution de l'offre démolie dans le cadre du NPNRU. Sur cet ilot, il a été convenu la construction de 45 logements supplémentaires en accession sociale à la propriété, en lieu et place de l'opération à construire initialement sur le site du 40 Notre Dame du Lac, démoli au début du programme du NPNRU. Planning prévisionnel : Procédure de passation : de Juin 2026 à Décembre 2026 Démarrage des prestations : Janvier 2027 Dépôt du permis de construire : 2er trimestre 2027 OS travaux : 3eme trimestre 2027 Durée des travaux : 18 mois Livraison : 2029

Identifikátor řízení: 71c22391-a20e-4e89-af3a-120b39de28c8

Typ řízení: Soutěžní dialog

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Země: Francie

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Les candidats se présenteront en entreprise générale, groupement d'entreprises, constructeur, architecteur. La candidature comprendra au moins : - un concepteur

(architecte ou groupement d'architectes), - une ingénierie (bureau d'études pluridisciplinaires ou groupement de cabinet d'ingénieurs en structure, thermique, acoustique, géotechnique, économie de la construction, VRD, pluvial, bureau d'étude environnemental, paysagiste, etc...), - Un écologue paysagiste (compte tenu de la présence d'une zone arborée reconnue) - un constructeur (entreprise générale ou groupement d'entreprises incluant le lot principal des travaux suivant le mode constructif retenu) Les compétences ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées dans la candidature sous peine d'exclusion. Si le constructeur se présente sous la forme d'un groupement d'entreprises, ce dernier sera conjoint avec mandataire solidaire. Il est interdit à l'entreprise générale (ou au groupement d'entreprises) et au concepteur de présenter plusieurs candidatures en qualité de membre de plusieurs groupements. Cette clause d'exclusion ne s'applique pas aux bureaux d'études. Toute modification de la composition du groupement en cours de procédure ne pourra intervenir qu'à titre exceptionnel, sur demande motivée du groupement et sous réserve de l'autorisation expresse de l'acheteur, dans les conditions prévues à l'article R2142-26 du Code de la commande publique.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Ilot F1 FARCY - Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements seniors et 45 logements en Accession.

Popis: Ilot F1 FARCY - avenue Marius Briant - 49100 Angers - Conception et réalisation pour des travaux de construction d'une résidence d'environ 45 logements seniors et 45 logements en Accession.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 30 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Renseignements d'ordre administratif et/ou technique et modalités de retrait du dossier de candidature : sur la plateforme dématérialisée www.achatpublic.com Adresse où les candidatures doivent être transmises : sur la plateforme dématérialisée www.achatpublic.com

Pièces de la candidature : Pour présenter leur candidature, les candidats utilisent : - soit les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat), - soit le Document Unique de Marché Européen (DUME) disponible gratuitement sur le site www.achatpublic.com

economie.gouv.fr • La copie du (ou des) jugement(s) prononcé(s), si le candidat est en redressement judiciaire • Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée à l'article L. 5212-1 à 4 du code du travail ; • Attestations sur l'honneur du candidat indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir. • Indications des effectifs et des moyens techniques des candidats. • Certificats de qualifications professionnelles des candidats ; le concepteur (architecte) devra avoir la qualification architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent, inscrits au tableau de l'Ordre. Pièces techniques à fournir à la candidature : 1/ Expérience et bilan d'opérations similaires (55 points) 1.1/ Expérience (30 points) Fournir au maximum 3 références représentatives réalisées pour l'objet suivant : - Concepteur ET/OU constructeur – Conception réalisation de logements sociaux et/ou seniors et/ou accession. Au moins une référence commune au concepteur ET constructeur est recommandée. 1.2/ Bilan : respect délai et coût d'objectif (25 points) Sur les 3 références présentées (cf. §1.1/), fournir : - Eléments de bilan (notamment ratio coût conception-réalisation en euros HT / m² SHAB, coût des travaux en euros HT...) - Recommandation du maître d'ouvrage Les références demandées doivent être fournies avec l'ensemble des éléments listés dans le RC candidature pour chacune des 3 références. Le coût d'objectif conception-réalisation pour ce projet est fixé à environ 2 350 € HT / m² SHAB pour la part Locatif senior et 2 300 € HT / m² SHAB pour la part logements en accession. Ce coût sera affiné au regard du programme précis de l'opération dans le DCE. Aussi, les candidatures et références présentées seront examinées au regard de la corrélation avec cet objectif. 2/ Technicité et qualité architecturale (20 points) Mémoire de 8 pages maximum, photos comprises. 3/ Gestion de chantier (20 points) Note de 6 pages maximum, photos comprises. 4/ Formalisme de restitution (5 points) Respect de la mise en forme des critères énoncés ci-dessus sur les documents à rendre. Autres informations : • Marché de conception réalisation en procédure de dialogue compétitif au sens des articles R2124-3 3° et R2124-5 du code de la commande publique. • L'entreprise devra télécharger sur Achat public le document servant de support à la présentation de la candidature (présentation et règlement de consultation candidature de l'opération) • Descriptions concernant les achats supplémentaires : durant la période d'exécution du marché des avenants pourront être pris en compte par le maître d'ouvrage lorsque des prestations supplémentaires, non prévues initialement, deviennent nécessaires à l'exécution du marché. • Aucune forme de groupement n'est imposée à l'attributaire du marché. • L'exécution des marchés comportera une clause emploi insertion obligatoire. Date limite de réception des candidatures : Lundi 6 juillet 2026 à 12h00

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: www.achatpublic.com

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: www.achatpublic.com

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Nepovolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Nantes

Informace o lhůtách pro přezkum: Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes, 6 allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Introduction des recours : Articles R 421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). Articles L 551-1 et R 551-1 du Code de justice administrative pour le référé précontractuel qui peut être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique). Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif, 6, allée de l'île Gloriette 44000 Nantes. Organe chargé des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges 6, quai Ceineray 44000 Nantes.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: OPH Angers Loire habitat

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Greffe du tribunal administratif de Nantes

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: OPH Angers Loire habitat

Registrační číslo: 38910686500014

Odbor: 49101

Poštovní adresa: 4 rue de la Rame CS 70109

Obec: Angers cedex 02

PSČ: 49101

Nižší územní jednotka země (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Země: Francie

Kontaktní místo: Monsieur le Directeur général

E-mail: marche@angers-loire-habitat.fr

Telefon: +33 0241235757

Internetová adresa: <http://www.angers-loire-habitat.fr>

Profil kupujícího: <http://www.achatpublic.com/>

Úlohy této organizace:

Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Tribunal administratif de Nantes
Registrační číslo: 92084215000012
Poštovní adresa: 6 allée de l'île Gloriette
Obec: NANTES
PSČ: 44000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Země: Francie
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefon: 0255101002

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges
Registrační číslo: 13002928300012
Poštovní adresa: 6 quai Ceineray
Obec: NANTES
PSČ: 44041
Nižší územní jednotka země (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Země: Francie
E-mail: dreetspd.l.ccira@dreets.gouv.fr
Telefon: 0660489889

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Greffe du tribunal administratif de Nantes
Registrační číslo: 92084215000012
Poštovní adresa: 6, allée de l'île Gloriette
Obec: Nantes
PSČ: 44000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Země: Francie
E-mail: greffe.tanantes@juradm.fr
Telefon: 0255101002

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union
Registrační číslo: PUBL
Obec: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)
Země: Lucembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: e45d21a4-de70-4717-b73a-4e5aa0d24461 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 03/06/2026 13:48:39 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 385449-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 107/2026

Datum zveřejnění: 05/06/2026