

38584-2026 - Zadávání

Rakousko – Prodej nemovitostí – Verkauf RZ Weißer Hof (kein dem Vergaberecht unterliegendes Verfahren)

OJ S 12/2026 19/01/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

E-mail: ausschreibungen@wolftheiss.com

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Verkauf RZ Weißer Hof (kein dem Vergaberecht unterliegendes Verfahren)

Popis: Die Allgemeine Unfallversicherungsanstalt veräußert das Rehabilitationszentrum Weißer Hof. Die Einrichtung ist widmungsgemäß als Einrichtung im Bereich Gesundheit und Soziales weiterzubetreiben. Voraussetzung für die weitere Verfahrensteilnahme bzw. Übermittlung der Teilnahme- und Verfahrensunterlagen ist eine rechtsgültige Unterfertigung und Übermittlung der bereitgestellten Geheimhaltungserklärung. Die Frist für die Übermittlung der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung läuft am 9.1.2026, 17:00 Uhr (einlangend) ab. Nach Übermittlung der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung werden weitere Verfahrensunterlagen den Interessenten im Wege eines geladenen Verfahrens über die Verfahrensplattform bereitgestellt, auf deren Basis jeder Interessent bis spätestens 20.1.2026, 11:00 Uhr (einlangend) einen Teilnahmeantrag über die Verfahrensplattform zu übermitteln hat.

Identifikátor řízení: df67b24e-6617-4a4e-a07d-b95818474f12

Interní identifikátor: RZ Weißer Hof

Hlavní prvky řízení: Die Allgemeine Unfallversicherungsanstalt (AUVA) beabsichtigt im Rahmen des gegenständlichen Bietverfahrens die Veräußerung des Rehabilitationszentrums Weißer Hof (RZ Weißer Hof) bzw der betriebsnotwendigen Grundstücke. Die Einrichtung verfügt über eine aufrechte krankenanstaltsrechtliche Bewilligung gemäß NÖ Krankenanstaltengesetz als Sonderkrankenanstalt. Zum Zwecke der Sicherung des Weiterbetriebs wird der Käufer Zusagen von öffentlichen Einrichtungen über eine garantierte Auslastung von bis zu 125 Betten für einen Zeitraum von zumindest 15 Jahren erhalten. Alternative Nutzungsvorschläge (im Bereich Gesundheit und Soziales) sind aber als Gegenstand der Verhandlungen erlaubt.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70123000 Prodej nemovitostí

Další klasifikace (cpv): 85000000 Zdravotní a sociální péče

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/23/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-8231

Název: RZ Weißer Hof

Popis: Siehe vorstehenden Ausführungen.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70123000 Prodej nemovitostí

Další klasifikace (cpv): 85000000 Zdravotní a sociální péče

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Země: Rakousko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/12/2027

Datum konce trvání: 01/12/2052

5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Dosud neznámá

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Zum Zwecke der Sicherung des Weiterbetriebs wird der Käufer Zusagen von öffentlichen Einrichtungen über eine garantierte Auslastung von bis zu 125 Betten für einen Zeitraum von zumindest 15 Jahren erhalten. Alternative Nutzungsvorschläge (im Bereich Gesundheit und Soziales) sind aber als Gegenstand der Verhandlungen erlaubt. Nähere Details zu den von der Widmung umfassten Leistungen können den vorstehenden Ausführungen sowie der Unterlage "Grundlegende Verfahrensinformation" entnommen werden.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Qualität Konzept

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Verlängerung Mindestdauer Betrieb

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Investitionszusage

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Bewertungsrelevanter Kaufpreis

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: Nähere Details zu den Zuschlagskriterien sind in den Teilnahmebestimmungen enthalten, die nach rechtsgültiger Unterfertigung und Übermittlung der Geheimhaltungserklärung (siehe dazu Punkt 2.2 Grundlegende Verfahrensinformation) samt weiteren Verkaufsunterlagen sämtlichen Interessenten zur Verfügung gestellt werden.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 20/01/2026 17:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://wolftheiss.vergabeportal.at/Detail/226876>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 02/03/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://wolftheiss.vergabeportal.at/Detail/226876>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Varianty: Povolena

Popis finanční záruky: In den Teilnahmebestimmungen ist vorgesehen, dass die Bewerber mit dem Teilnahmeantrag zwingend ein Vadium in Form einer zinsenlosen, abstrakten und auf erste Aufforderung zahlbaren Bankgarantie zu legen haben. Nähere Details dazu sind in den Teilnahmebestimmungen enthalten.

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 27/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Diesbezüglich wird auf die Teilnahme- bzw Verfahrensunterlagen verwiesen.

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ano

Další informace o dohodě o zachování mlčenlivosti: Siehe dazu Punkt 2.2 Grundlegende Verfahrensinformation. Sämtliche Interessenten haben der rechtsgültig unterfertigten Geheimhaltungserklärung einen Firmenbuchauszug (oder gleichwertige Bescheinigung) und gegebenenfalls eine rechtsgültig unterfertigte Vollmacht zu Gunsten des/der Unterfertigenden der Geheimhaltungserklärung beizulegen. Die Geheimhaltungserklärung ist per E-Mail an Herrn RA Mag. Manfred Essletzbichler (ausschreibungen@wolftheiss.com) zu übermitteln.

Tento postup spadá pod Nařízení o zahraničních dotacích (FSR)

Elektronická fakturace: Povolena

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Bezirksgericht Favoriten

Informace o lhůtách pro přezkum: Gemäß den einschlägigen gesetzlichen Vorgaben. Das gegenständliche Verfahren stellt kein Vergabeverfahren nach dem Bundesvergabegesetz, dem Bundesvergabegesetz Konzessionen oder anderen potentiell anwendbaren Vergabegesetzen oder -vorschriften dar (zB Richtlinie 2014/24/EU oder 2014/23/EU oder 2014/25/EU).

8. Organizace

8.1. ORG-7528

Oficiální název: Allgemeine Unfallversicherungsanstalt
Registrační číslo: 9110011258268
Poštovní adresa: Wienerbergstraße 11
Obec: Wien
PSČ: 1100
Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)
Země: Rakousko
Kontaktní místo: WOLF THEISS Rechtsanwälte GmbH & Co KG, zH RA Mag. Manfred Essletzbichler
E-mail: ausschreibungen@wolftheiss.com
Telefon: +43 151510
Internetová adresa: <https://auva.at/>
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0555

Oficiální název: Bezirksgericht Favoriten
Registrační číslo: 9110023613925
Poštovní adresa: Angeligasse 35
Obec: Wien
PSČ: 1100
Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)
Země: Rakousko
Kontaktní místo: <https://www.justiz.gv.at/kontakt.1ab.de.html>
E-mail: justizombudsstelle.wien@justiz.gv.at
Telefon: +43 160148
Internetová adresa: <https://www.justiz.gv.at/kontakt.1ab.de.html>
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

9f735014-332d-465c-8bf4-b1759b63e855-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Die gegenständliche Berichtigung erfolgt zum Zwecke der Erstreckung der Teilnahmefrist.

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 3027a6ff-7290-40a8-acae-a1271a6668a0 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 19

Datum odeslání oznámení: 15/01/2026 18:18:00 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 38584-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 12/2026

Datum zveřejnění: 19/01/2026