

386419-2026 - Zadávání

Bulharsko – Stavební práce – „Инженеринг (проектиране и строителство) за ремонт на студентски общежития №№ 9, 38 и 40А“

OJ S 107/2026 05/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

E-mail: kostov@unwe.bg

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: „Инженеринг (проектиране и строителство) за ремонт на студентски общежития №№ 9, 38 и 40А“

Popis: „Инженеринг (проектиране и строителство) за ремонт на студентски общежития №№ 9, 38 и 40А“ Обособена позиция № 1 „Изготвяне на проект за ремонт на студентско общежитие № 9“ – възложена по реда на чл. 20, ал. 4 във връзка с чл. 21, ал. 6 от ЗОП Обособена позиция № 2 „Изготвяне на проект за ремонт на студентско общежитие № 38“ – възложена по реда на чл. 20, ал. 4 във връзка с чл. 21, ал. 6 от ЗОП Обособена позиция № 3 „Изготвяне на проект за ремонт на студентско общежитие № 40А“ – възложена по реда на чл. 20, ал. 4 във връзка с чл. 21, ал. 6 от ЗОП Обособена позиция № 4 „Ремонт на студентско общежитие № 9“ – възложена с открита процедура по ЗОП Обособена позиция № 5 „Ремонт на студентско общежитие № 38“ Обособена позиция № 6 „Ремонт на студентско общежитие № 40А“ – възложена с открита процедура по ЗОП Настоящата обществена поръчка се провежда с цел избор на изпълнител единствено по Обособена позиция № 5 „Ремонт на студентско общежитие № 38“.

Identifikátor řízení: e049bb5f-23f2-49cb-a18b-56744cb41bda

Interní identifikátor: 567364

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce, 45421000 Stavební zámečnictví, 45332400 Instalace a montáž sanitárního zařízení, 45430000 Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски град", бл. 38, идентификатор 68134.1606.991.1 гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски град", бл. 38, идентификатор 68134.1606.991.1

Obec: гр. София

PSČ: 1700

Nižší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)

Země: Bulharsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 3 630 100,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Участниците декларират обстоятелствата относно наличието или липсата на специфичните национални основания за отстраняване чрез попълване на ЕЕДОП част III, раздел Г „Други основания.....“ За участниците не следва да са налице обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014, съгласно Регламент (ЕС) 2025/395 на Съвета от 24 февруари 2025 година за изменение на Регламент (ЕС) № 833/2014 относно ограничителни мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна – участниците декларират обстоятелството чрез декларация по образец. На основание чл. 107 от ЗОП освен на посочените основания по чл. 54 и 55 възложителят отстранява: 1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5; 4. участници, които са свързани лица; 5. участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Účast na zločinném spolčení: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Koupce: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Podvody: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Praní peněz nebo financování terorismu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1

от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Porušení povinností týkající se placení daní: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Příímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - опитал е да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация (чл. 55, ал. 1, т. 5, б. "а" от ЗОП); - получил е информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка (чл. 55, ал. 1, т. 5, б. "б" от ЗОП).

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Úpadek: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Platební neschopnost: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Majetek spravuje likvidátor: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Obchodní činnost je pozastavena: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Обособена позиция № 5 „Ремонт на студентско общежитие № 38“

Popis: При изпълнението на обществената поръчка се цели да се извърши ремонт на студентско общежитие № 38. Предвидените по поръчката дейности попадат в строежи “Първа група : строежи от високото строителство (жилищно, общественообслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения”– строежи от “Четвърта категория” съгласно изискванията на ЗКС и ЗУТ. Изпълнението на поръчката включва следните дейности, със следните количества: I. Демонтажни дейности, сред които: Демонтажни работи по Част АС СТЕНИ Разширяване

и нови отвори за врати в ст. б. стени 47,00 м2 Събаряне на леки бетонни стени в бани, дебелина 6 см 412,80 м2 Пробиване на технологични отвори за инсталации СТБ панели 324,00 м2 ОБЛИЦОВКИ Демонтаж на облицовка от фаянсови и теракотни плочи по стени 3527,00 м2 Демонтаж на мозаечни первази по стени 1900,00 м МАЗИЛКИ Сваляне на шпакловка по стени 17391,00 м2 Сваляне на шпакловка по тавани 4851,00 м2 НАСТИЛКИ Демонтаж на настилка балатум (линолеум) или мокет 4052,00 м2 Демонтаж первази при настилки от балатум / мокет 3941,00 м Разбиване на керамични плочки 603,00 м2 Прокопаване на трасета за канали в настилка на бани 326,00 м ДОГРАМА Демонтаж на вътрешни врати и каси 1009,00 бр. Демонтаж на вътрешни витрини с врати 137,00 бр. РАЗНИ РАБОТИ Демонтаж и изнасяне на обзавеждане и оборудване 200,00 м3 Превоз на битови отпадъци, мебели и оборудване, вкл.товарене и разтоварване. 200,00 м3 Превоз на строителни отпадъци, вкл.товарене и разтоварване 480,00 м3 Демонтажни работи по Част Електро Демонтаж на осв.тела 661,00 бр. Демонтаж на ел. ключ за скрита инсталация 673,00 бр. Демонтаж на контакти тип "панелен" 676,00 бр. Демонтажни работи по Част ОВК Вентилационна инсталация бани 16,00 К-т Демонтаж на отоплителни тела, комплект с арматура 505,00 бр. Демонтаж на тръбна мрежа 4000,00 м.л. Демонтаж на абонатна станция, комплект 2,00 бр. Демонтажни работи по Част ВиК В и К - Водопровод, Демонтаж Демонтаж на поцинковани тръби за водопровода включително фитинги 2599,25 м Демонтаж на стенен никелиран смесител 434,00 бр. Демонтаж на противопожарен кран с касетка 2" 34,00 бр. Демонтаж на ел. бойлер 80л с предпазен вентил 5,00 бр. В и К - Канализация, Демонтаж Демонтаж на PVC-U тръби SN2 включително фитинги 1320,90 м Демонтаж на порцеланов умивалник 210,00 бр. - същото за кухненска мивка 5,00 бр. - същото за тоалетна чиния с ниско разположено казанче 210,00 бр. - същото за ПС Ø50 210,00 бр. II. Монтажни дейности, сред които: Монтажни работи по част: КОНСТРУКЦИИ Доставка и монтаж на стоманени профили SHS100.4 ст.235JR 57,20 кг Доставка и монтаж на алуминиева рифелова ламарина 3 mm 2,40 м2 Монтаж на алуминиев парапет 50.50.2,5 mm 1,90 м2 Монтажни работи по Част АС СТЕНИ Стена преградна тип кнауф от влагоустойчив гипсокартон, на два слоя, на метален щендер, с вата 5 см 134,00 м2 Стена преградна тип кнауф от гипсокартон на един слой, на метален щендер, с вата 5 см 267,00 м2 Стена преградна тип кнауф от гипсокартон на два слоя, на метален щендер, с вата 5 см 57,00 м2 Стена преградна тип кнауф от пожароустойчив гипсокартон на 3 слоя, на метален щендер, с вата 5 см, EI 60 10,75 м2 Предстенна обшивка от гипсокартон на щендерна конструкция за скриване на електроинсталации 55,00 м2 Предстенна обшивка от гипсокартон на щендерна конструкция за затваряне на тръби на парно 144,00 м2 Обшивка на ВК инсталации в мокри помещения с влагоустойчив гипсокартон на метална конструкция 859,00 м2 МАЗИЛКИ Контактен грунд по стени 20009,00 м2 Контактен грунд по тавани 4895,00 м2 Шпакловка по стени 16466,00 м2 Шпакловка по тавани 4895,00 м2 Ъглозащитни профили при шпакловка 1965,60 м Хидроизолация на циментова основа по стени на мокри помещения върху мазилка, до 50 см от пода 589,70 м2 Обръщане около нови врати - шпакловка с алум. ъгъл 3207,00 м Обръщане около нови прозорци и витрини отвътре 107,00 м Запълване с мазилка на кабелни трасета по стени в стаи 375,00 м Запълване с мазилка на кабелни трасета по тавани в стаи 650,00 м ОБЛИЦОВКИ Окачен таван минераловатни плочи в коридори 120x60 1587,00 м2 Окачен таван минераловатни плочи в антрета 60x60 583,00 м2 Фаянсва облицовка по стени на лепило "Теракол" за мокри помещения до височина 2 м 2602,00 м2 Ъглови профили – вътрешни и външни при облицовка с плочки 2592,00 м2 Ревизионни отвори 50/80см, ПВХ 217,00 бр. НАСТИЛКИ Изравнителна циментова замазка 3891,00 м2 Запълване на канали в бани с циментова замазка 289,00 м Саморазливна замазка на циментова основа, под настилка от ламинат 3309,00 м2 Настилка по подове с гранитогрес 1144,00

м2 Шлайфане и импрегниране на мозайка в коридори, стълбища, фойета 1849,00 м2
Настилка по подове с ламинат 3483,00 м2 XPS подложка под ламинат, дебелина 5 мм
3483,00 м2 Первази ПВХ 5955,00 м Хидроизолация на циментова основа по подове на
мокри помещения 610,00 м2 Хидроизолационни уплътняващи ленти по ъглите между
пода и стената и около сифони и канали в бани 1300,00 м Хидроизолационни
уплътняващи ленти по ъглите между стени 650,00 м Преходни месингови лайсни м/у
настилки 691,00 м ДОГРАМА Вътрешни алуминиеви витрини с двойни врати, профили с
непрекъснат термомост, димоуплътнени, самозатварящи се, антипаник брави, 24 бр.
136,80 м2 Плътна алуминиева врата с влагоустойчив пълнеж - ПВХ, без прекъснат
термомост, секретна брава, еднокрила – 70/200см 216 бр, за бани 291,50 м2 Плътна
алуминиева врата с влагоустойчив пълнеж - ПВХ, без прекъснат термомост, секретна
брава, еднокрила – 90/200см 1 бр, за инвалидни бани 1,70 м2 Плътна еднокрила врата
от MDF, с фурнир или полиуретаново покритие, с ъглова каса, 216 бр. 334,00 м2
Вътрешна, метална врата, секретна брава, еднокрила, 7 бр. 10,80 м2 и
други. Всички видове и количества на дейностите, които следва да бъдат изпълнени са
подробно описани в техническата спецификация и документацията за участие по
обществената поръчка.

Interní identifikátor: 567368

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45300000 Stavební montážní práce, 45421000 Stavební zámečnictví,
45332400 Instalace a montáž sanitárního zařízení, 45430000 Pokládání podlahových krytin a
obkládání stěn

Možnosti:

Popis možností: Възложителят предвижда ползване на опция свързана с монтиране на
„умни“ (smart) термоглави на всеки радиатор за отдалечено контролиране от страна на П
“ССО“ на температурата във всички или част от помещенията (през Wifi се задава
температура и главата регулира температурата в помещението, тя се захранва от
батерия). Прогнозната стойност на предвидената опция е 181 505 евро без ДДС и
включва монтирането на „умни“ (smart) термоглави с прогнозен обем от 216 броя.
Опцията се реализира по реда на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, чрез подписване на
допълнително споразумение към договора за обществена поръчка.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски град", бл. 38,
идентификатор 68134.1606.991.1 гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски град",
бл. 38, идентификатор 68134.1606.991.1 гр. София, район Студентски, ж.к. "Студентски
град", бл. 38

Obec: гр. София

PSČ: 1700

Nižší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)

Země: Bulharsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 365 Dny

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Vězložitelъt пpedvъждa договopъt по настоящата обществена поръчка да се сключи под условие, в съответствие с чл. 114 от ЗОП. Вѣзложителъt при откриване на процедурата не е осигурил финансиране, поради тази причина е пpedвдидил клауза за отложено изпълнение на договора. Изпълнението започва след потвърждаване от вѣзложителъt за осигурено финансиране и пpedставяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При непредставяне на гаранция за изпълнение в посочения от вѣзложителъt срок, без наличието на обективни причини, вѣзложителъt прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяване без пpedизвeстие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договоръt се счита за прекратен. ИЗПЪЛНИТЕЛЪT пpedставя на ВѢЗЛОЖИТЕЛЪT гаранция за изпълнение в размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение се пpedставя при условията на чл. 114, ал. 2 от ЗОП. Гаранцията се пpedоставя под формата на парична сума, банкова гаранция или застраховка. Когато като Гаранция за изпълнение се пpedставя застраховка тя следва да обезпечава безусловно и неотменимо изпълнението на договора. Изпълнителя сам избира формата, под която да пpedстави гаранцията за изпълнение. Срока на валидност на пpedоставената гаранция следва да бѣде за целия срок на действие на Договора, плюс 30 (тридесет) дни. Вѣзложителъt освобождава гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора, съгласно текстовете му.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Źádné strategické zadávání veřejných zakázek

Kritéria zelených veřejných zakázek: Bez kritérií pro zelené veřejné zakázky

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя: “Първа група : строежи от високото строителство (жилищно, общественообслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения”– строежи от “Четвърта категория” съгласно изискванията на ЗКС и ЗУТ, ако участника в процедурата е чуждестранно ФЛ или ЮЛ следва да има регистрация в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария. * Мотиви: Това изискване е наложено от вида на работите, които се налага да се извършват: Пpedвдид това е необходимо потенциалните изпълнители – строители да имат регистрация в КСБ за изпълнение на строежи от съответната категория съгласно Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи.

Липсата на такъв документ у строителя ще постави възложителя в невъзможност да изпълни задълженията си съгласно чл.157, ал.2 ЗУТ – изречение второ. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването свързано с регистрацията, се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите. При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - Копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара- “Първа група : строежи от високото строителство (жилищно, общественообслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения”– строежи от “Четвърта категория”. В случай, че участникът е чуждестранно лице при подаване на оферта, той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава (съгласно чл. 67, ал.5 от ЗОП). При сключването на договор определеното за изпълнител чуждестранно лице трябва да докаже, че има право да извършва строителни дейности на територията на Република България, като представи удостоверение за вписване в ЦПРС за съответната група и категория строеж съгласно чл. 19 от ЗКС или удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретния строеж по чл. 25а, ал. 4 от същия закон. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Участникът следва през последните три приключили финансови години да е реализирал минимален общ оборот в размер на 7 000 000,00 евро или тяхната равностойност в посочената от участника валута по официален фиксинг на БНБ към крайната дата за получаване на оферти. Информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - удостоверения от банки; - годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; - справка за общия оборот. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Участникът следва през последните три приключили финансови години да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти в размер не по-малък от 3 500 000,00 евро или тяхната равностойност в посочената от участника валута по официален фиксинг на БНБ към крайната дата за получаване на оферти. Информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Под „оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката“ следва да се разбира, оборот реализиран от изпълнението на строително-монтажни

работи. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - удостоверения от банки; - годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; - справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката (оборот реализиран от изпълнението на строително-монтажни работи). Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Участникът трябва да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“ за строител, която да обхваща категория строеж съобразно предмета на поръчката (четвърта категория или по-висока). За участник, установен/регистриран в Република България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде съгласно чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). За участник, становен/регистриран извън Република България застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалентна на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Участник от държава – членка на Европейския съюз, или от друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България, освен еквивалентна застраховка за професионална отговорност следва да може да представи и гаранция в друга държава - членка на ЕС, или в страна по Споразумението за ЕИП. Застрахователното покритие следва да е не-по-малко от минимума, приложим за строежи (четвърта категория или по-висока), съгласно чл. 5, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в строителството. Застраховката на чуждестранните лица следва да осигурява минимум посоченото застрахователно покритие. Забележка: - В случай, че участникът участва като обединение/консорциум изискването се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. - При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. - Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - Копие на валидна застраховка Професионална застраховка в строителството по смисъла на чл.171 от ЗУТ, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Участника в обществената поръчка трябва да е изпълнил минимум 1 /една/ дейност /строителство/ с предмет и обем, идентичен или сходен с тези на поръчката, за последните 5 години от датата на подаване на офертата за участие. Под дейност /строителство/ с предмет и обем „идентичен или сходен с тази на

поръчката "следва да се разбира СМР по ремонтни/строителни дейности в сгради - новопостроени или съществуващи с РЗП: минимум 8 000 кв.м. Изискването за обем може да се удовлетвори от едно или повече строителства, като общ обем. *Мотиви: Това изискване е наложено от вида на дейностите и обема от работите по обектите предмет, които се налага да се извършват на обекта, който е от голямо обществено значение. Необходимо е участника да притежава опит за изпълнение на конкретни специфични видове СМР, които съответстват на предмета на настоящата обществената поръчка. Забележка: За изпълнено строителство, се счита такова, прието без забележки от Възложителя. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Участника в обществената поръчка трябва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката. Под персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, участниците трябва да докажат наличието на: 1. Технически ръководител -1 бр. - Да има квалификация „строителен инженер“ или "архитект "или „строителен техник“ или еквивалентна; Професионален опит: 3 (три) години професионален опит като технически ръководител 2. Експерт Контрол по качеството - 1 бр. -Правоспособност за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалент. Професионален опит: 1 (една) години опит на длъжност, свързана с контрол по качеството при изпълнение на СМР. 3. Специалист по здравословни и безопасни условия на труд- притежаващ съответната правоспособност за това. Уточнение: Допустимо е при наличие (притежание) на съответните сертификати и удостоверения , едно лице да изпълнява повече от една длъжност. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критерия за подбор, чрез попълване на съответния раздел в ЕЕДОП. Документи за доказване на поставеното изискване: - списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата. Документите се представят от участника определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: „Цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка“ K1

Popis: Оценка по показател „Цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка“ K1 се извършва съгласно следната формула: $C_{\min} K1 = \text{---} \times 85$, Ц където: - K1 е оценка на предложената цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка на участника; - $C_{\min}$ е най-ниската предложена от участник в процедурата цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка (в евро без ДДС); - Ц е

предложената от участника цена за изпълнение на предмета на обществената поръчка (в евро без ДДС). - „85“ е тежестта на показателя K1 в комплексната оценка (КО).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 85

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: „Цена опцията“ (K2)

Popis: Оценка по показател „Цена опцията“ (Кцена опция) се получава по следния начин:

$K2 = (\text{Б мин.} / \text{Б участник}) \times 5$ където : - „Б мин“ е най-ниска цена за изпълнение на опцията предложена от участник; - „Б участник“ е цената за изпълнение на опцията на съответния участник. - „5“ е тежестта на показателя K2 в комплексната оценка (КО).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: „Часова ставка“ (K3)

Popis: Оценката по показател „Часова ставка“ (K3) представлява оценка на предложената от участника стойности на часова ставка и се формира по следната формула: $K3 = \text{ЧС мин} / \text{ЧС участник} \times 2$ където: „ЧС мин“ - е най-ниската предложена часова ставка от участник; „ЧС участник“ - е предложената часова ставка от съответния участник; „2“ е тежестта на показателя K3 в комплексната оценка (КО).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 2

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: „Допълнителните разходи върху труд в проценти“ (K4)

Popis: Оценката по показател „Допълнителните разходи върху труд в проценти“ (K4) представлява оценка на предложената от участника стойности на допълнителните разходи върху труд в проценти и се формира по следната формула: $K4 = \text{ДРТ мин} / \text{ДРТ участник} \times 2$ където: „ДРТ мин“ - е най-ниския процент за допълнителни разходи върху труд предложен от участник; „ДРТ участник“ - е предложения процент за допълнителни разходи върху труд от съответния участник; „2“ е тежестта на показателя K4 в комплексната оценка (КО).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 2

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: „Допълнителните разходи върху механизация в проценти“ (K5)

Popis: Оценката по показател „Допълнителните разходи върху механизация в проценти“ (K5) представлява оценка на предложената от участника стойност на допълнителни разходи върху механизация в проценти и се формира по следната формула: $K5 = \text{ДРМ мин} / \text{ДРМ участник} \times 2$ където: - „ДРМ мин“ - е най-ниския процент за допълнителни разходи върху механизация предложен от участник; - „ДРМ участник“ - е предложения процент за допълнителни разходи върху механизация от съответния участник; - „2“ е тежестта на показателя K5 в комплексната оценка (КО).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 2

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: „Доставно-складови разходи в проценти“ (K6)

Popis: Оценката по показател „Доставно-складови разходи в проценти“ (K6) представлява оценка на предложената от участника стойност на доставно-складови разходи в проценти и се формира по следната формула: $K6 = \text{ДСР мин} / \text{ДСР участник} \times 2$ където: - „ДСР мин“ - е най-ниския процент за доставно-складови разходи предложен от участник; - „ДСР участник“ - е предложения процент за доставно-складови разходи от съответния участник; - „2“ е тежестта на показателя K6 в комплексната оценка (КО).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 2

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: „Печалба в проценти“ (K7)

Popis: Оценката по показател „Печалба в проценти“ (K7) представлява оценка на предложената от участника стойност на печалба в проценти и се формира по следната формула: $K7 = \text{ПЕЧ мин} / \text{ПЕЧ участник} \times 2$ където: - „ПЕЧ мин“ - е най-ниския процент за печалба предложен от участник; - „ПЕЧ участник“ - е предложения процент за печалба от съответния участник; - „2“ е тежестта на показателя K7 в комплексната оценка (КО).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 2

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: bulharština

Adresa zadávací dokumentace: <https://app.eop.bg/today/567364>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://app.eop.bg/today/567364>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: bulharština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 17/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Místo: В системата

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Комисия за защита на конкуренцията

Informace o lhůtách pro přezkum: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП - в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

Webová adresa daňové legislativy: <https://nra.bg>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Министерство на околната среда и водите

Webová adresa environmentální legislativy: <https://www.moew.government.bg/>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Министерство на труда и социалната политика

Webová adresa pracovní legislativy: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Комисия за защита на конкуренцията

Organizace přijímající žádosti o účast: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

Organizace zpracovávající nabídky: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО

Registrační číslo: 000670602

Poštovní adresa: ж.к. СТ.ГРАД бул. 8-МИ ДЕКЕМВРИ 19

Obec: гр.София

PSČ: 1700

Nižší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)

Země: Bulharsko

Kontaktní místo: Радослав Петков Костов

E-mail: kostov@unwe.bg

Telefon: +35928195377

Fax: +35928195516

Internetová adresa: <https://www.unwe.bg/>

Profil kupujícího: <https://app.eop.bg/buyer/1276>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Комисия за защита на конкуренцията

Registrační číslo: 000698612

Poštovní adresa: бул. Витоша № 18

Obec: София

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)

Země: Bulharsko

Kontaktní místo: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefon: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internetová adresa: <http://www.cpc.bg>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

Registrační číslo: 131063188

Poštovní adresa: бул. „Дондуков“ 52

Obec: София

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)

Země: Bulharsko

Kontaktní místo: НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

E-mail: nap@nra.bg

Telefon: 0700 18 700

Fax: 0700 18 700

Internetová adresa: <https://portal.nra.bg/>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Министерство на околната среда и водите

Registrační číslo: 000697371

Poštovní adresa: бул. "Княгиня Мария Луиза" № 22

Obec: София

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)

Země: Bulharsko

Kontaktní místo: Министерство на околната среда и водите

E-mail: edno_gishe@moew.government.bg

Telefon: +35929406000

Fax: +35929406000

Internetová adresa: <https://www.moew.government.bg/>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Министерство на труда и социалната политика

Registrační číslo: 000695395

Poštovní adresa: ул. Триадица №2

Obec: София

PSČ: 1051

Nižší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)

Země: Bulharsko

Kontaktní místo: Министерство на труда и социалната политика

E-mail: mlsp@mlsp.government.bg

Telefon: +35928119432

Fax: +35928119432

Internetová adresa: <https://www.mlsp.government.bg/>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 355c3429-113c-4c3d-8dc6-2bf735fca042 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 04/06/2026 11:57:08 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: bulharština

Číslo zveřejnění oznámení: 386419-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 107/2026

Datum zveřejnění: 05/06/2026