

387806-2026 - Zadávání

Francie – Architektonické služby pro budovy – Maitrise d'oeuvre pour la rénovation partielle de l'hôtel de Police Municipale au Palais Saint Georges

OJ S 107/2026 05/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Ville de Rennes

E-mail: scp-commandepublique@rennesmetropole.fr

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Maitrise d'oeuvre pour la rénovation partielle de l'hôtel de Police Municipale au Palais Saint Georges

Popis: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires révisables. L'opération porte sur la rénovation partielle du Palais Saint-Georges, situé 2 rue Gambetta à Rennes, avec pour objectif d'étendre l'Hôtel de Police Municipal et de regrouper plusieurs directions liées à la prévention et la sécurité, en rénovant près de 1 700m² de surface de bâtiment à l'horizon 2031. - Surfaces et organisation du programme : près de 1 700m² de surfaces rénovées, pour étendre les trois pôles « opérationnel, administratif et d'accueil » du Palais Saint-Georges. L'objectif de rénovation concernant les différents pôles est le suivant : - le pôle « opérationnel » sera étendu avec la rénovation d'environ 380m² de bâtiment pour y installer notamment la salle de crise et ses annexes, le centre de supervision et les locaux associés, et des vestiaires supplémentaires nécessaires à l'accroissement des effectifs de la police municipale. - le pôle « administratif » sera agrandi d'environ 700m² pour réaliser de nouveaux bureaux permettant d'accueillir au Palais Saint-Georges les accroissements de la police municipale (encadrement et fonctions supports), la Direction de la Prévention et de la Sécurité et le Service Prévention de la Délinquance et Médiation. - le pôle « démarches tranquillité » sera créé et comprendra environ 620m², qui permettront d'accueillir le public avec un accueil commun, des guichets de la police municipale et des objets trouvés, des salles de permanence et d'entretiens individuels, et les locaux de la Direction de Quartier Centre. Les travaux concernent donc la rénovation d'espaces pour environ 1 700m² de surface plancher, sur les 6 300m² que comporte le bâtiment. - Ambition technique et environnementale : la préservation du bâtiment et de son bon fonctionnement. L'opération intègre aussi diverses interventions techniques sur tout ou partie du bâtiment, indépendamment des espaces rénovés. Ces interventions sont nécessaires à la préservation et au bon fonctionnement de l'équipement. Elles concernent notamment le traitement d'infiltrations ponctuelles et d'infestations parasitaires, des mises aux normes électriques (courant fort et courant faible), le remplacement de certains réseaux (eau potable...), et la mise en place d'un système général de sécurité incendie. La réalisation d'une sous-station secondaire de chauffage est aussi prévue pour permettre une meilleure régulation du mode de chauffe.

Identifikátor řízení: dab37c1c-3ce9-4e1e-9f48-123247275d55

Interní identifikátor: 261151405_PN

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy

Další klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: 2 rue Gambetta

Obec: Rennes

PSČ: 35000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Země: Francie

2.1.4. Obecné informace

Další informace: La procédure de passation utilisée est : la procédure avec négociation. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-3, R. 2124-3 et R. 2161-12 à R. 2161-20 du code de la commande publique. Le marché à conclure sera constitué des éléments de mission de base de la catégorie des opérations de réhabilitation de bâtiment (Aps, Apd, Pro, Pc-Apd, Amt, Visa, Det, Aor) ainsi que des autres éléments de mission suivants : Diag (études de diagnostic), Opc (ordonnancement, pilotage et coordination), Ssi (coordination sécurité incendie), Bim/Syn (Modélisation informatique du bâtiment intégrant la mission de synthèse telle que définie dans le Cctp) et Sign (signalétique). Les exigences minimales à respecter sont indiquées au Rc. à l'issue de la phase d'examen des candidatures, le nombre de candidats admis à présenter une offre sera limité. Au minimum 3 et au maximum 4 candidats participeront à la phase de dépôt des offres, sous réserve d'un nombre suffisant de candidats satisfaisant aux critères de sélection. A l'issue de la consultation, les candidats admis à présenter une offre et ayant remis des prestations répondant au programme bénéficieront d'une prime d'un montant de 5 000,00 euros Ttc. Toutefois, le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de réduire ou de supprimer la prime des concurrents dont les offres ne seraient pas conformes au règlement de consultation. La décision du maître d'ouvrage sera motivée et sans appel. La rémunération du maître d'oeuvre tient compte de la prime reçue au titre de la présente consultation par le concurrent attributaire. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur. Pour retrouver cet avis intégral ou déposer un pli, allez sur -Dépôt de pli sur <https://www.megalis.bretagne.bzh> <https://www.megalis.bretagne.bzh>. Les documents justificatifs relatifs aux capacités professionnelles, économiques et financières à fournir par les candidats sont indiqués dans le règlement de la consultation à l'article 6.1 "Documents à produire à l'appui de la candidature (phase 1 de la consultation)". Forme et composition du groupement : Au stade de la candidature et de l'offre, aucune forme de groupement n'est imposée par l'acheteur. Après attribution du marché l'acheteur pourra exiger que la forme du groupement attributaire soit un groupement conjoint avec mandataire solidaire qui sera obligatoirement l'architecte. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur tel qu'il est indiqué ci-dessus. L'équipe de maîtrise d'oeuvre devra obligatoirement disposer des compétences suivantes : - Architecture ; - études techniques en structure - études techniques en fluides (Plomberie/chauffage/ventilation/Cfo/Cfa) - économie

de la construction - Coordination des systèmes de sécurité incendie (C.S.S.I) - Modélisation des données du bâtiment - maquette numérique (B.I.M) et synthèse architecturale et technique - études techniques en traitement acoustique - Ordonnancement, Pilotage et Coordination (Opc) à l'exception du mandataire (architecte) qui ne peut être membre que d'un seul groupement, les autres co-traitants peuvent présenter leur candidature dans plusieurs groupements Sous réserve des dispositions du 1er paragraphe de l'article R. 2142-26 du code de la commande publique, la composition du groupement ne pourra pas être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché. Les compétences traitement acoustique, coordination Ssi et Opc pourront être présentées en sous-traitance, éventuellement dans plusieurs groupements, déclarée dès la candidature, ou être détenues en propre par un membre du groupement. Les autres compétences doivent obligatoirement être présentées en co-traitance. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation. La date de démarrage des prestations au 01/01/2027 est seulement prévisionnelle. Les critères retenus pour la sélection des candidatures sont les suivants : Qualification et qualité des moyens du candidat ou de l'équipe Qualité technique et adéquation des références avec l'opération Les critères de sélections des offres sont les suivants : 1-Valeur technique 45% 2-Prix des prestations 50% 3- Performances en matière de protection de l'environnement 5% Remise des plis par voie électronique obligatoire (voir le Rc)

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Maitrise d'oeuvre pour la rénovation partielle de l'hôtel de Police Municipale au Palais Saint Georges

Popis: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires révisables. L'opération porte sur la rénovation partielle du Palais Saint-Georges, situé 2 rue Gambetta à Rennes, avec pour objectif d'étendre l'Hôtel de Police Municipal et de regrouper plusieurs directions liées à la prévention et la sécurité, en rénovant près de 1 700m² de surface de bâtiment à l'horizon 2031. - Surfaces et organisation du programme : près de 1 700m² de surfaces rénovées, pour étendre les trois pôles « opérationnel, administratif et d'accueil » du Palais Saint-Georges L'objectif de rénovation concernant les différents pôles est le suivant : - le pôle « opérationnel » sera étendu avec la rénovation d'environ 380m² de bâtiment pour y installer notamment la salle de crise et ses annexes, le centre de supervision et les locaux associés, et des vestiaires supplémentaires nécessaires à l'accroissement des effectifs de la police municipale. - le pôle « administratif » sera agrandi d'environ 700m² pour réaliser de nouveaux bureaux permettant d'accueillir au Palais Saint-Georges les accroissements de la police municipale (encadrement et fonctions supports), la Direction de la Prévention et de la Sécurité et le Service Prévention de la Délinquance et Médiation. - le pôle « démarches tranquillité » sera créé et comprendra environ 620m², qui permettront d'accueillir le public avec un accueil commun, des guichets de la police municipale et des objets trouvés, des salles de permanence et d'entretiens individuels, et les locaux de la Direction de Quartier Centre. Les travaux concernent donc la rénovation d'espaces pour environ 1 700m² de surface plancher, sur les 6 300m² que comporte le bâtiment. - Ambition technique et environnementale : la préservation du bâtiment et de son bon fonctionnement

L'opération intègre aussi diverses interventions techniques sur tout ou partie du bâtiment, indépendamment des espaces rénovés. Ces interventions sont nécessaires à la préservation et au bon fonctionnement de l'équipement. Elles concernent notamment le traitement d'infiltrations ponctuelles et d'infestations parasites, des mises aux normes électriques (courant fort et courant faible), le remplacement de certains réseaux (eau potable...), et la mise en place d'un système général de sécurité incendie. La réalisation d'une sous-station secondaire de chauffage est aussi prévue pour permettre une meilleure régulation du mode de chauffe

Interní identifikátor: S-PF-1828439

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy

Další klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy

Možnosti:

Popis možností: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

Clause de réexamen pour la fixation du forfait définitif de rémunération

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: 2 rue Gambetta

Obec: Rennes

PSČ: 35000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027

Doba trvání: 72 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

Prosazovaný sociální cíl: Jiné

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.megalis.bretagne.bzh>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: AW Solutions

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://marches.megalis.bretagne.bzh>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social (heures d'insertion et Action « Découverte-métiers »)

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Comité Consultatif Interrégional pour le règlement amiable des marchés publics

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Rennes

Informace o lhůtách pro přezkum: La consultation du ou des contrats peut être effectuée à l'adresse de l'organisme acheteur. Les tiers justifiant d'un intérêt lésé peuvent exercer un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du ou des contrats dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent avis, au titre du recours créé par le Conseil d'Etat dans son arrêt du 4 avril 2014, n° 358994

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Avenue-Web Systèmes

Registrační číslo: 8C5A38CE-98A9-80A6-7F874B82B4476BF0

Obec: Seyssinet-Pariset

PSČ: 38170

Nižší územní jednotka země (NUTS): Isère (FRK24)

Země: Francie

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Úlohy této organizace:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Ville de Rennes

Registrační číslo: 65044

Poštovní adresa: Place de la Mairie

Obec: Rennes
PSC: 35000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)
Země: Francie
Kontaktní místo: APPERE Nathalie
E-mail: scp-commandepublique@rennesmetropole.fr
Telefon: 0223621010
Internetová adresa: <https://metropole.rennes.fr/>
Profil kupujícího: <https://www.megalis.bretagne.bzh>
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Tribunal administratif de Rennes
Registrační číslo: 8C5A391A-9AB0-411A-A98FC50BDA5AF1C0
Poštovní adresa: 3, Contour de la Motte Hôtel de Bizien, Cs44416
Obec: Rennes
PSC: 35044
Nižší územní jednotka země (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)
Země: Francie
E-mail: greffe.ta-rennes@juradm.fr
Telefon: 0223212828
Fax: 0299635684
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Comité Consultatif Interrégional pour le règlement amiable des marchés publics
Registrační číslo: 8C5A392C-D6D1-4CBC-1F109AF33D72BDDD
Poštovní adresa: 22 Mail Pablo Picasso
Obec: Nantes
PSC: 44042
Nižší územní jednotka země (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Země: Francie
E-mail: paysdl.ccira@direccte.gouv.fr
Telefon: 0253467983
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro mediační řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 75ddd377-461d-4d16-8a13-51bc2c04b1a6 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 03/06/2026 17:10:16 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština
Číslo zveřejnění oznámení: 387806-2026

