

388209-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Čistící a hygienické služby – Facilitaire Zaken

OJ S 107/2026 05/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Heemstede

E-mail: lisa.martens@stichtingrijk.nl

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Bloemendaal

E-mail: gemeente@bloemendaal.nl

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Facilitaire Zaken

Popis: De gemeenten Bloemendaal en Heemstede willen graag een nieuw contract de schoonmaak van alle gemeentelijke panden. De gemeenten willen ieder een overeenkomst afsluiten met één partij voor de schoonmaak van verschillende locaties binnen de gemeente Heemstede en Bloemendaal. Het gaat om de dagelijkse schoonmaak, periodieke schoonmaak en het aanvullen van sanitaire gebruiksartikelen en het legen van hygiëneboxen op uiteenlopende type locaties. Voor de volledige opdracht omschrijving wordt er verwezen naar het locatieoverzicht en de bijbehorende ruimtestaten. Zie het Aanbestedingsdocument, het Programma van Eisen, de Opleverstaat en de Calculatiemodellen voor P1 en P2.

Identifikátor řízení: f30948b0-a4e3-4de0-b97d-c7c4554173ab

Interní identifikátor: GEZ HMS BLD PRJ-2500174 202509

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90900000 Čistící a hygienické služby

Další klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří, 90919300 Úklid škol

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Země: Nizozemsko

Další informace: Heemstede en Bloemendaal

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Perceel Heemstede

Popis: De gemeenten Bloemendaal en Heemstede willen graag een nieuw contract de schoonmaak van alle gemeentelijke panden. De gemeenten willen ieder een overeenkomst afsluiten met één partij voor de schoonmaak van verschillende locaties binnen de gemeente Heemstede en Bloemendaal. Het gaat om de dagelijkse schoonmaak, periodieke schoonmaak en het aanvullen van sanitaire gebruiksartikelen en het leggen van hygiëneboxen op uiteenlopende type locaties. Voor de volledige opdracht omschrijving wordt er verwezen naar het locatieoverzicht en de bijbehorende ruimtestaten. Zie het Aanbestedingsdocument, het Programma van Eisen, de Opleverstaat en het Calculatiemodel.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90900000 Čisticí a hygienické služby

Další klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří, 90919300 Úklid škol

Možnosti:

Popis možností: Niet van toepassing.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Země: Nizozemsko

Další informace: Heemstede en Bloemendaal

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 72 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 3

Další informace o obnovení: De verlenging (3 x 1 jaar) vindt passief plaats. Wanneer de gemeente het contract niet wil verlengen, maakt zij dit uiterlijk drie maanden of eerder voor het verstrijken van de expiratedatum schriftelijk bekend. Bereikt het contract de maximale looptijd van zes jaar, dan loopt de overeenkomst van rechtswege af.

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Prijs

Popis: Op het tarievenblad (bijlage I en bijlage J) geeft u aan welke uurtarieven u hanteert. In het Excel zitten berekeningen. Pas deze niet aan en haal ook de eventuele beveiliging er niet af. Het aanpassen van berekeningen of het uitschakelen van de beveiliging kan leiden tot uitsluiting. De ruimtestaat is met een zo groot mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen zich verschillen met de werkelijkheid voordoen door verbouwingen en verhuizingen in de gebouwen. De uitgangspunten in het calculatiemodel vormen de basis voor de calculatie van de opdrachtnemer. Indien noodzakelijk worden eventuele wijzigingen in de ruimtestaat na gunning in de calculatie doorgevoerd en verrekend met de in het calculatiemodel opgenomen normeringen en tarieven van de opdrachtnemer. Voor beide percelen is voor de inschrijfprijs een ondergrens en een bovengrens ingesteld. U vindt deze in de ruimtestaten.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kwaliteit

Popis: Zie bij de verschillende subgunningscriteria voor meer informatie.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 23/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427751>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427751>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 06/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 06/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Heemstede - Rechtbank Noord-Holland

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Heemstede - Via Tendered

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Heemstede

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Heemstede - Via Tendered

5.1. Část: LOT-0002

Název: Perceel Bloemendaal

Popis: De gemeenten Bloemendaal en Heemstede willen graag een nieuw contract de schoonmaak van alle gemeentelijke panden. De gemeenten willen ieder een overeenkomst afsluiten met één partij voor de schoonmaak van verschillende locaties binnen de gemeente Heemstede en Bloemendaal. Het gaat om de dagelijkse schoonmaak, periodieke schoonmaak en het aanvullen van sanitaire gebruiksartikelen en het legen van hygiëneboxen op uiteenlopende type locaties. Voor de volledige opdracht omschrijving wordt er verwezen naar het locatieoverzicht en de bijbehorende ruimtestaten. Zie het Aanbestedingsdocument, het Programma van Eisen, de Opleverstaat en het Calculatiemodel.

Interní identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90900000 Čisticí a hygienické služby

Další klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří, 90919300 Úklid škol

Možnosti:

Popis možností: Niet van toepassing.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Země: Nizozemsko

Další informace: Heemstede en Bloemendaal

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 72 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 3

Další informace o obnovení: De verlenging (3 x 1 jaar) vindt passief plaats. Wanneer de gemeente het contract niet wil verlengen, maakt zij dit uiterlijk drie maanden of eerder voor het

verstryken van de expiratedatum schriftelijk bekend. Bereikt het contract de maximale looptijd van zes jaar, dan loopt de overeenkomst van rechtswege af.

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Prijs

Popis: Op het tarievenblad (bijlage I en bijlage J) geeft u aan welke uurtarieven u hanteert. In het Excel zitten berekeningen. Pas deze niet aan en haal ook de eventuele beveiliging er niet af. Het aanpassen van berekeningen of het uitschakelen van de beveiliging kan leiden tot uitsluiting. De ruimtestaat is met een zo groot mogelijke zorgvuldigheid samengesteld.

Desondanks kunnen zich verschillen met de werkelijkheid voordoen door verbouwingen en verhuizingen in de gebouwen. De uitgangspunten in het calculatiemodel vormen de basis voor de calculatie van de opdrachtnemer. Indien noodzakelijk worden eventuele wijzigingen in de ruimtestaat na gunning in de calculatie doorgevoerd en verrekend met de in het calculatiemodel opgenomen normeringen en tarieven van de opdrachtnemer. Voor beide percelen is voor de inschrijfprijs een ondergrens en een bovengrens ingesteld. U vindt deze in de ruimtestaten.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kwaliteit

Popis: Zie bij de verschillende subgunningscriteria voor meer informatie.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 23/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427751>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427751>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 06/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 06/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Heemstede - Rechtbank Noord-Holland

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Heemstede - Via Tendered

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Heemstede

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Heemstede - Via Tendered

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeente Heemstede

Registrační číslo: 482056380

Poštovní adresa: Raadhuisplein 1

Obec: Heemstede

PSČ: 2101 HA

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Lisa Martens

E-mail: lisa.martens@stichtingrijk.nl

Telefon: +31 628250444

Internetová adresa: <http://www.heemstede.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Via Tendered

Poštovní adresa: Postbus 93144

Obec: Den Haag

PSČ: 2509 AC

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: TenderNed

E-mail: servicedesk@tendered.nl

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Via Tenderned

Poštovní adresa: Postbus 93144

Obec: Den Haag

PSČ: 2509 AC

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: TenderNed

E-mail: servicedesk@tenderned.nl

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Noord-Holland

Poštovní adresa: Postbus 1621

Obec: Haarlem

PSČ: 2003 BR

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Rechtbank Noord-Holland

E-mail: voorlichting.rb-nho@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883616100

Internetová adresa: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Gemeente Bloemendaal

Registrační číslo: 372061297

Poštovní adresa: Bloemendaalseweg 158

Obec: Overveen

PSČ: 2051 GJ

Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Země: Nizozemsko

E-mail: gemeente@bloemendaal.nl

Telefon: +31 235225555

Fax: +31 235225566

Internetová adresa: <http://www.bloemendaal.nl>

Úlohy této organizace:

Kupující

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 1826d4d0-1f04-4a02-b90f-147210cb5c89 - 01

Druh formuláře: Zadávací

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 03/06/2026 17:29:51 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 388209-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 107/2026

Datum zveřejnění: 05/06/2026