

388735-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Nákup a prodej nemovitostí – Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

OJ S 108/2026 08/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: gemeente Landsmeer

E-mail: inkoop@landsmeer.nl

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

Popis: Marktselectieprocedure middels TenderNed voor het vinden van ontwikkelaars van kavels Purmerland 42 A-A en 44. Deze voormalige dorps huis en brandweerkazerne in het hart van Purmerland wil de gemeenteraad laten herontwikkelen ten behoeve van permanente woningbouw. Sloop van het voormalig Dorphuis en ombouw brandweerkazerne en realisatie van maximaal 15 appartementen.

Identifikátor řízení: 52314ed6-c3e2-4abe-b304-e90d00902a72

Interní identifikátor: Z/2026/050090

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland. Een mogelijkheid om 15 appartementen te ontwikkelen langs het lint.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70120000 Nákup a prodej nemovitostí

Další klasifikace (cpv): 45211340 Výstavba bytových domů, 45211360 Stavební práce na městské výstavbě

2.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: gemeente Landsmeer, Purmerland

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 650 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Kavel Purmerland 42 A-A met Kadaster aanduiding LMR02-M-1393 en kavel Purmerland 44 met Kadasteraanduiding LMR02-M-1784

Popis: Kavel met met een dorpshuis en brandweerkazerne. Realisatie van 15 appartementen.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70320000 Pronájem nebo prodej pozemků

Další klasifikace (cpv): 45211300 Výstavba domů

5.1.2. Místo plnění

Země: Nizozemsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: gemeente Landsmeer, Purmerland

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 26 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: IC1 Stedenbouwkundig

Popis: Zie hoofdstuk 4.2.1 van de leidraad.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: IC2 Architectuur

Popis: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: IC3 Communicatie

Popis: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: IC5 Grondbieding

Popis: Grondbieding

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427963>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427963>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 9 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: gemeente Landsmeer - Rechtbank Noord-Holland

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: gemeente Landsmeer - Gemeente Landsmeer

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: gemeente Landsmeer

Organizace přijímající žádosti o účast: gemeente Landsmeer

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: gemeente Landsmeer
Registrační číslo: 22443872
Poštovní adresa: Raadhuisstraat 1
Obec: Landsmeer
PSČ: 1121 XC
Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Země: Nizozemsko
Kontaktní místo: Jacco Laan
E-mail: inkoop@landsmeer.nl
Telefon: +31 204877111
Fax: +31 204826091
Internetová adresa: <http://www.landsmeer.nl>
Profil kupujícího: <http://www.landsmeer.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Gemeente Landsmeer
Poštovní adresa: Postbus 1
Obec: Landsmeer
PSČ: 1120 AA
Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Země: Nizozemsko
Kontaktní místo: Jacco Laan
E-mail: inkoop@landsmeer.nl
Telefon: +31 204877111
Fax: +31 204877111
Internetová adresa: <https://www.landsmeer.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Noord-Holland
Poštovní adresa: Simon de Vrieshof 1
Obec: Haarlem
PSČ: 2019 HA
Nižší územní jednotka země (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Země: Nizozemsko
E-mail: communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883616161
Internetová adresa: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

Úlohy této organizace:

Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: c9fb7488-ed46-4ab9-8673-f6b5dc1d23a3 - 01
Druh formuláře: Zadávací
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 04/06/2026 20:34:37 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 388735-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 108/2026

Datum zveřejnění: 08/06/2026