

390700-2026 - Zadávání

Německo – Bezpečnostní služby – Bewachung Sozialbürgerhaus in der Ridlerstraße 75

OJ S 108/2026 08/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 2

E-mail: sg2.vergabestelle1@muenchen.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Bewachung Sozialbürgerhaus in der Ridlerstraße 75

Popis: Hausordnungs-, Objektschutz-, Revier-, Alarm und Interventionsdienste für das Sozialbürgerhaus Laim-Schwanthalerhöhe

Identifikátor řízení: b4daa8d1-0df1-45c3-8680-eecee3ddfc5

Interní identifikátor: VGSt1-2-2026-0027

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79710000 Bezpečnostní služby

Další klasifikace (cpv): 75000000 Administrativa, ochrana a sociální zabezpečení

2.1.2. Místo plnění

Obec: München

PSČ: 80636

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

v gv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Korupce: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Účast na zločinném spolčení: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Praní peněz nebo financování terorismu: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Podvody: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Platební neschopnost: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Majetek spravuje likvidátor: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Vážné profesní pochybení: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Obchodní činnost je pozastavena: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Porušení povinnosti týkající se placení daní: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung.

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Bewachung Sozialbürgerhaus in der Ridlerstraße 75

Popis: Die Leistung umfasst Durchführung von Objektschutz-, Schließ-, Revier-, Alarm- und Interventionsdiensten im Dienstgebäude des Sozialbürgerhauses Laim-Schwanthalerhöhe (SBH-LS) in der Ridlerstraße 75 in 80339 München. Der Vertrag über die vorstehend genannten Dienste beginnt voraussichtlich am 01.08.2026 und endet voraussichtlich am 31.07.2031. Eine optionale Verlängerung bis voraussichtlich 02.08.2032 ist möglich.

Interní identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79710000 Bezpečnostní služby

Další klasifikace (cpv): 75000000 Administrativa, ochrana a sociální zabezpečení

Možnosti:

Popis možností: Der Vertrag kann bis maximal 02.08.2032 mehrmals von der Vergabestelle 1 verlängert werden. In der Regel erfolgt eine Verlängerung um jeweils ein Jahr, hiervon kann jedoch abgewichen werden.

5.1.2. Místo plnění

Obec: München

PSČ: 80636

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/08/2026

Datum konce trvání: 02/08/2032

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Equal-Pay (siehe PDF Besondere Vertragsbedingungen)

Prosazovaný sociální cíl: Rovnost žen a mužů

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Auftragsgegenstand Handelt es sich bei den geforderten 3

Referenzen um eine der folgenden Leistungen? - Bewachung eines Behördengebäudes, Bürogebäudes oder Firmengeländes - Bewachung einer öffentlich zugänglichen Einrichtung (bspw. Bücherei, Museum, Schwimmbad, o.ä.) Bitte beachten Sie: Die Referenz muss sowohl Dienstleistungen des Objektschutzes als auch des Revierdienstes beinhalten.

Auftragszeitraum Ist die Referenz nicht älter als 3 Jahre? Bitte beachten Sie: Maßgeblich ist der Zeitraum von drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist. Auftragsdauer Betrug die Dauer der Leistungserbringung der Referenz mindestens 12 Monate? Bitte beachten Sie: Bei noch laufenden Verträgen muss die bereits erbrachte Dauer der Leistung zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe mindestens 12 Monate betragen. Auftragswert Betrug der Auftragswert (netto) der Referenz mindestens 145.958 Euro? Vorzeitige Vertragsbeendigung? Der Vertrag wurde seitens des Leistungsempfängers (Referenzauftraggeber) NICHT vorzeitig beendet, weil die Leistung nicht vertragsmäßig erbracht wurde. Leistungsempfänger ist der Betreiber bzw. Inhaber des Referenzobjekts. Auftraggeber Bitte benennen Sie den Leistungsempfänger (Referenzauftraggeber) inklusive Anschrift und E-Mail-Adresse. Leistungsempfänger ist der Betreiber bzw. Inhaber des Referenzobjekts. Bitte beachten Sie: Gem. § 42 Abs. 1 VgV haben öffentliche Auftraggeber die Eignung der Bewerber oder Bieter anhand der festgelegten

Eignungskriterien zu überprüfen. Gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV können als Beleg der erforderlichen technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bewerbers oder Bieters geeignete Referenzen verlangt werden. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden. Auch Referenzen, die Sie als Unterauftragnehmer erbracht haben, können angegeben werden. Wenn Sie mehr Referenzen angeben wollen, laden Sie bitte ein entsprechendes Dokument hoch.

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Betrug der Jahresumsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Tätigkeitsbereich dieses Auftrages (= Bewachungsdienstleistungen) jeweils mindestens 486.528 Euro? Der Bewerber/Bieter hat auf Anforderung durch die Auftraggeberin innerhalb von 3 Arbeitstagen einen aussagekräftigen Beleg zu übermitteln.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Gesamtpreis für alle Leistungen inkl. aller Optionen mit 100 Prozent

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cade1dcde-4d4cb2abdbf9cba

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://vergabe.muenchen.de/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 12/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 15/06/2026 07:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Informace o lhůtách pro přezkum: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

8. Organizace

8.1. **ORG-7001**

Oficiální název: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 2

Registrační číslo: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Poštovní adresa: Birkerstraße 18

Obec: München

PSČ: 80636

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

E-mail: sg2.vergabestelle1@muenchen.de

Telefon: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Internetová adresa: <https://vergabe.muenchen.de/>

Profil kupujícího: <https://vergabe.muenchen.de/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. **ORG-7004**

Oficiální název: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registrační číslo: USt-ID DE 811 335 517

Obec: München

PSČ: 80534

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internetová adresa: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7005

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

a78b5ef6-8179-4ba0-8ccc-9f215ae1aeda-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Das Leistungsverzeichnis wurde bezüglich Mengenangaben geändert und die Lohngruppenangaben sowie die geschätzten Umsatzzahlen im Eignungsfragebogen korrigiert.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0000

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 9ec01534-b267-4b56-9e7a-87f011304378 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 05/06/2026 11:03:05 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 390700-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 108/2026

Datum zveřejnění: 08/06/2026