

391699-2026 - Zadávání

Česko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Výběr zpracovatele projektové dokumentace akce: „PD komunikací a sítí lokality Velký Hájek“

OJ S 108/2026 08/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Město Žamberk

E-mail: verejnezakazky@dabona.eu

Právní forma kupujícího: Organizace zadávající zakázku dotovanou veřejným zadavatelem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Výběr zpracovatele projektové dokumentace akce: „PD komunikací a sítí lokality Velký Hájek“

Popis: Předmětem díla je vypracování kompletní projektové dokumentace pro výstavbu komunikací a sítí lokality bytových a rodinných domů Velký Hájek v Žamberku zahrnující: • Projektovou dokumentaci pro povolení záměru stavby vč. konceptu projektové dokumentace. PD bude zpracována pro celé území řešené Regulačním plánem Velký Hájek a bude zahrnovat objekty: - Dopravní infrastruktury (obslužné komunikace, cyklostezky, parkoviště, chodníky); - Veřejné technické infrastruktury; - Parky, veřejná prostranství, sadové úpravy veřejných ploch, izolační zeleň, stromořadí. • Kompletní inženýrskou činnost pro povolení záměru stavby (zajištění dokladové části, projednání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými osobami, orgány a správci sítí a po-dání žádosti o povolení záměru stavby) pro každou PD samostatně; • Podání žádosti o povolení záměru stavby na příslušný stavební úřad; • Rozhodnutí o povolení záměru stavby s nabytím právní moci; • Projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle etap; • Výkazy výměr a položkové rozpočty staveb dle etap, vypracování neoceněného a oceněného soupisu prací (rozpočtu) dle vyhlášek č. 169 /2016 Sb. a 131/2024 Sb., rozpočty budou zpracovány v aktuální cenové úrovni. PD budou předloženy dle členění a rozsahu v souladu s přílohou č. 3 Požadavky na projektovou dokumentaci této Zadávací dokumentace. Předpokládaná plocha řešeného území celkem: 14,81 ha (dle údajů z regulačního plánu). Podrobněji viz ZD.

Identifikátor řízení: ebda5ec-6eb4-4550-bce6-52ff2638de79

Interní identifikátor: 1

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71242000 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů, 71246000 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu, 71320000 Technické projektování, 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací, 71247000 Dohled nad stavebními pracemi

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Země: Česko

Další informace: sídlo zadavatele, k. ú. Žamberk

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 3 600 000,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Výběr zpracovatele projektové dokumentace akce: „PD komunikací a sítí lokality Velký Hájek“

Popis: Předmětem díla je vypracování kompletní projektové dokumentace pro výstavbu komunikací a sítí lokality bytových a rodinných domů Velký Hájek v Žamberku zahrnující: • Projektovou dokumentaci pro povolení záměru stavby vč. konceptu projektové dokumentace. PD bude zpracována pro celé území řešené Regulačním plánem Velký Hájek a bude zahrnovat objekty: - Dopravní infrastruktury (obslužné komunikace, cyklostezky, parkoviště, chodníky); - Veřejné technické infrastruktury; - Parky, veřejná prostranství, sadové úpravy veřejných ploch, izolační zeleň, stromořadí. • Kompletní inženýrskou činnost pro povolení záměru stavby (zajištění dokladové části, projednání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými osobami, orgány a správci sítí a po-dání žádosti o povolení záměru stavby) pro každou PD samostatně; • Podání žádosti o povolení záměru stavby na příslušný stavební úřad; • Rozhodnutí o povolení záměru stavby s nabytím právní moci; • Projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle etap; • Výkazy výměr a položkové rozpočty staveb dle etap, vypracování neoceněného a oceněného soupisu prací (rozpočtu) dle vyhlášek č. 169 /2016 Sb. a 131/2024 Sb., rozpočty budou zpracovány v aktuální cenové úrovni. PD budou předloženy dle členění a rozsahu v souladu s přílohou č. 3 Požadavky na projektovou dokumentaci této Zadávací dokumentace. Předpokládaná plocha řešeného území celkem: 14,81 ha (dle údajů z regulačního plánu). Podrobněji viz ZD.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71242000 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů, 71246000 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu, 71320000 Technické projektování, 71322000 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací, 71247000 Dohled nad stavebními pracemi

Možnosti:

Popis možností: Změna DPH: Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje možnost změny nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena změněna o příslušnou změnu sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Za této situace není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě o dílo, postačuje uvedení správné sazby DPH na faktuře. Změna termínu: Zadavatel si vyhrazuje právo prodloužení termínu řádného dokončení díla a dílčí termíny provedení díla: - jestliže překážku v práci zavinil zadavatel / objednatel – např. dílčí nesplnění smluvené činnosti zadavatele, - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí – za vyšší moc je považována překážka nezávislá na vůli obou smluvních stran (jako např. lockdown postihující dané odvětví, zaplavení, požár, vichřice, nepříznivé klimatické podmínky, zásad státního orgánu, zásadní změna legislativy, zdržení vyvolané aktivitou ekologické iniciativy nebo organizace na úseku provádění díla podle smlouvy o dílo, příkazní a o kontrole apod. - nepředá-li dodavatel dokladovou část projektové dokumentace z důvodů prokazatelně nezaviněných dodavatelem, tj. zejména z důvodu nedodržení zákonných nebo obvyklých lhůt pro vydání rozhodnutí, stanoviska či vyjádření k projektové dokumentaci dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí, či z důvodu nevyřešení majetkoprávních vztahů a jiných právních vztahů, které dle smlouvy zajišťuje zadavatel, prodlouží se výše uvedené dílčí termíny o dodatečnou dobu nezbytnou k získání všech včas nezajištěných dokladů do dokladové části příslušného stupně projektové dokumentace. Za dobu obvyklou pro vydání rozhodnutí, stanoviska či vyjádření k projektové dokumentaci dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí se považuje doba 60 kalendářních dní, přičemž, pokud nedojde k vydání do 30 kalendářních dní, je dodavatel povinen vydání příslušného dokladu prokazatelně urgovat a zároveň informovat o této skutečnosti zadavatele. Změna v osobě dodavatele: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy – viz příloha č. 4 smlouvy. Cenu lze dále změnit pouze formou písemného dodatku ke SMLOUVĚ o dílo – viz příloha č. 4, uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem v souladu s § 222 zákona.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Země: Česko

Další informace: sídlo zadavatele, k. ú. Žamberk

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/08/2026

Doba trvání: 18 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 3 600 000,00 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano
Další informace: Zadávací lhůta není stanovena.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v dodržování pracovně-právních předpisů, zaměstnanosti a ochrany životního prostředí. Současně jsou tyto zásady součástí Smlouvy o dílo (závazný návrh), která tvoří přílohu č. 4 této Zadávací dokumentace.

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Nejnižší nabídková cena CELKEM v Kč vč. DPH

Popis: Hodnocena bude celková nabídková cena za kompletní realizaci předmětu plnění této zakázky v Kč vč. DPH. Hodnoceno bude tak, že nabídky budou seřazeny od nejvhodnější po nejméně vhodnou. Nabídce s nejnižší cenou v Kč vč. DPH (nejvýhodnější nabídka) bude přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodové ohodnocení získané násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kvalita předmětu veřejné zakázky – Zkušenosti člena týmu – osoba v pozici hlavní projektant

Popis: V rámci kritéria „Zkušenosti člena týmu – osoba v pozici hlavní projektant“, bude hodnocen celkový počet realizovaných obdobných služeb (zkušeností) – za služby obdobného charakteru se považuje realizace takových projekčních prací (služeb), kde osoba hlavního projektanta působila při realizaci dané zakázky v pozici hlavního inženýra, projektanta či hlavního vedoucího odpovědného za danou zakázku, přičemž se jednalo o: -Za významnou poskytnutou službu považuje zadavatel takovou službu, která byla obdobná a srovnatelná s předmětem této veřejné zakázky, byla realizována/poskytnuta/tj. dokončena! , tj. jednalo se o poskytování architektonických, stavebních a technických služeb vč. technického projektování za účelem vytvoření projektové dokumentace pro dopravní stavby nebo stavby zahrnující dopravní a technickou infrastrukturu ve stupni PD pro povolení záměru* a Dokumentace pro provedení stavby, s minimálním objemem stavebních nákladů 20 mil. Kč bez DPH nebo vyšší / za stavbu, poskytnutých/dokončených za posledních 10 let počítaných ode dne zahájení zadávacího řízení. *Pozn. Za dokumentaci pro povolení záměru se pro účely hodnocení

považuje rovněž projektová dokumentace pro stavební povolení, případně projektová dokumentace pro společné povolení, zpracovaná podle právních předpisů účinných před nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Hodnoceno bude tak, že nabídky budou seřazeny od nejvhodnější po nejméně vhodnou. Nabídce s nejvyšším počtem referencí (nejvýhodnější nabídka) bude přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodové ohodnocení získané násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Podrobně viz ZD.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://nen.nipez.cz/profil/mestozamberk>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://nen.nipez.cz/profil/mestozamberk>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 13/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 13/07/2026 15:01:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli v elektronickém nástroji. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být

námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námítky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námítky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námítky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: D A B O N A s.r.o. Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: D A B O N A s.r.o. Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: D A B O N A s.r.o.

Registrační číslo: 64826996

Poštovní adresa: Sokolovská 682

Obec: Rychnov nad Kněžnou

PSČ: 51601

Nižší územní jednotka země (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Země: Česko

E-mail: lucie.serbouskova@dabona.eu

Telefon: +420 739452625

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Město Žamberk

Registrační číslo: 00279846

Poštovní adresa: Masarykovo náměstí 166

Obec: Žamberk

PSČ: 56401

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Země: Česko

Kontaktní místo: DABONA s.r.o.

E-mail: verejnezakazky@dabona.eu

Telefon: +420 739452625

Profil kupujícího: <https://nen.nipez.cz/profil/mestozamberk>

Úlohy této organizace:

Kupující

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: a9e60749-19ae-40bc-8032-da532f0fde34 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 04/06/2026 15:44:25 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 391699-2026

