

392749-2026 - Zadávání

Francie – Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken – Prestations d'entretien ménager et de nettoyage des parties communes d'immeubles d'habitation, des bureaux et locaux administratifs, de gestion des conteneurs d'ordures ménagères, et de nettoyage des parkings, des immeubles pour COOP IVRY

OJ S 109/2026 09/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: COOP IVRY HABITAT

E-mail: filomene.iannicelli@coopivry.fr

Právní forma kupujícího: Organizace zadávající zakázku dotovanou veřejným zadavatelem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Prestations d'entretien ménager et de nettoyage des parties communes d'immeubles d'habitation, des bureaux et locaux administratifs, de gestion des conteneurs d'ordures ménagères, et de nettoyage des parkings, des immeubles pour COOP IVRY

Popis: La présente consultation a pour objet la réalisation de prestations d'entretien ménager et de nettoyage des parties communes d'immeubles d'habitation, de nettoyage des bureaux et locaux administratifs, de gestion des conteneurs d'ordures ménagères, ainsi que le nettoyage des parkings, pour les immeubles propriété de COOP IVRY HABITAT ou gérés par elle. Les prestations ont pour finalité d'assurer, pendant toute la durée du marché, le maintien en bon état de propreté des espaces confiés au titulaire, dans le respect des prescriptions des pièces du marché, des règles de l'art applicables aux prestations de nettoyage et d'entretien, ainsi que des contraintes propres aux sites concernés. Les prestations portent notamment, selon les stipulations propres à chaque lot, sur : L'entretien ménager et le nettoyage des parties communes intérieures des immeubles d'habitation ; Le nettoyage des parties vitrées communes accessibles ; Le nettoyage des bureaux et locaux administratifs ; La gestion des conteneurs d'ordures ménagères, incluant, selon les besoins et les prescriptions des pièces contractuelles, les opérations de sortie, rentrée, rotation et remise en ordre des locaux concernés ; Le nettoyage des parkings et des espaces associés, y compris les voies de circulation, accès, escaliers, équipements et abords directement liés à leur usage. Les prestations pourront comprendre, selon les besoins de COOP IVRY HABITAT et dans les conditions prévues par les pièces contractuelles, des prestations récurrentes rémunérées à prix global et forfaitaire ainsi que des prestations ponctuelles rémunérées sur la base d'un bordereau des prix unitaires. Les prestations objet du présent marché sont réalisées sur le territoire de la commune d'Ivry-sur-Seine (94200), au sein du patrimoine géré par COOP IVRY HABITAT relevant du périmètre du marché. La liste des sites, équipements et adresses concernés, ainsi que leur répartition par lot, figurent dans les pièces techniques et financières du dossier de consultation. La nature et l'étendue des prestations, leur périmètre d'intervention, leurs fréquences d'exécution, leurs modalités de réalisation, les contraintes particulières applicables ainsi que l'ensemble des prescriptions techniques sont définis dans

les pièces contractuelles du marché, notamment dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP), ses annexes et les documents financiers propres à chaque lot.

Identifikátor řízení: 14dbfd10-cf20-485e-a272-359df20fba24

Interní identifikátor: 26.07.PROXI

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken

Další klasifikace (cpv): 90918000 Čištění popelnic, 90919200 Úklid kanceláří, 90918000

Čištění popelnic

2.1.2. Místo plnění

Obec: Ivry sur seine

PSČ: 94200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Země: Francie

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Entretien ménager et nettoyage des parties communes des immeubles, gestion des conteneurs d'ordures ménagères et nettoyage des parkings

Popis: Le lot concerne l'entretien ménager et nettoyage des parties communes des immeubles, gestion des conteneurs d'ordures ménagères et nettoyage des parkings (Voir détail au CCTP)

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Další klasifikace (cpv): 90914000 Čištění parkovišť, 90918000 Čištění popelnic

5.1.2. Místo plnění

Obec: Ivry sur seine

PSČ: 94200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 4 Roky

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Le marché est conclu pour une durée initiale d'un (1) an à compter de la date de démarrage des prestations, avec un démarrage prévisionnel au 01/10/2026 ou à défaut à compter de la date de notification du marché. Il pourra être reconduit tacitement trois (3) fois à chaque date anniversaire, par période successive d'un (1) an, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Valeur technique

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: francouzština

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: francouzština

Adresa zadávací dokumentace: <https://coopivry.synapse-entreprises.com>.

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://coopivry.synapse-entreprises.com>.

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Další informace: Modalités de retrait et de consultation du DCE Vous pouvez consulter les documents en ligne à l'adresse suivante : <https://coopivry.synapse-entreprises.com>.

L'ensemble des documents est en accès libre et téléchargeable gratuitement sans procédure particulière. Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit d'apporter au plus tard 10 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Ces modifications n'altéreront pas les éléments substantiels du marché. Il

informera alors tous les candidats dans des conditions respectueuses du principe d'égalité. Les candidats devront alors répondre, sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Les candidats n'ont pas à apporter de complément aux différentes pièces du DCE et notamment au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP). Dans le cas où la rédaction de ces documents leur semblerait anormale ou ambiguë, il leur appartiendra de le signaler au Pouvoir Adjudicateur qui, éventuellement, précisera les points évoqués à l'ensemble des candidats. Si un complément d'informations, nécessaire à l'élaboration de l'offre n'est pas fourni dans les délais prévus ci-dessus, ou si des modifications importantes sont apportées aux documents du marché, le délai de réception des offres sera prolongé de manière proportionnée à l'importance des informations demandées ou des modifications apportées. Il est vivement recommandé aux candidats de s'identifier sur la plateforme (enregistrement en ligne de ses coordonnées) afin d'être tenus informés automatiquement des modifications en cours et des précisions éventuellement apportées au DCE.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolená

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediální řízení: Tribunal Judiciaire de Paris

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Judiciaire de Paris

Informace o lhůtách pro přezkum: - Possibilité d'introduire un Référé précontractuel depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (selon procédure prévue à l'article L.551-1 du code de justice administrative) - Référé contractuel selon procédure prévue aux articles L551-13 à L551-23 du code de justice administrative (Conformément à l'article L. 211-14 du code de l'organisation judiciaire et D.211-10.2 du même code, la juridiction compétente est le Tribunal Judiciaire de Paris).

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: COOP IVRY HABITAT

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: COOP IVRY HABITAT

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: COOP IVRY HABITAT

Organizace přijímající žádosti o účast: COOP IVRY HABITAT

Organizace zpracovávající nabídky: COOP IVRY HABITAT

5.1. Část: LOT-0002

Název: Entretien ménager et nettoyage des bureaux et locaux administratifs

Popis: Le lot concerne l'entretien ménager et nettoyage des bureaux et locaux administratifs (Voir détail au CCTP)

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911000 Úklid v ubytovacích zařízeních, stavební úklid a čištění oken

Další klasifikace (cpv): 90919200 Úklid kanceláří

5.1.2. Místo plnění

Obec: Ivry sur seine

PSC: 94200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 4 Roky

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Le marché est conclu pour une durée initiale d'un (1) an à compter de la date de démarrage des prestations, avec un démarrage prévisionnel au 01/10/2026 ou à défaut à compter de la date de notification du marché. Il pourra être reconduit tacitement trois (3) fois à chaque date anniversaire, par période successive d'un (1) an, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Valeur technique

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: francouzština

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: francouzština

Adresa zadávací dokumentace: <https://coopivry.synapse-entreprises.com>.

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://coopivry.synapse-entreprises.com>.

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Další informace: Modalités de retrait et de consultation du DCE Vous pouvez consulter les documents en ligne à l'adresse suivante : <https://coopivry.synapse-entreprises.com>. L'ensemble des documents est en accès libre et téléchargeable gratuitement sans procédure particulière. Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit d'apporter au plus tard 10 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Ces modifications n'altéreront pas les éléments substantiels du marché. Il informera alors tous les candidats dans des conditions respectueuses du principe d'égalité. Les candidats devront alors répondre, sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Les candidats n'ont pas à apporter de complément aux différentes pièces du DCE et notamment au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP). Dans le cas où la rédaction de ces documents leur semblerait anormale ou ambiguë, il leur appartiendra de le signaler au Pouvoir Adjudicateur qui, éventuellement, précisera les points évoqués à l'ensemble des candidats. Si un complément d'informations, nécessaire à l'élaboration de l'offre n'est pas fourni dans les délais prévus ci-dessus, ou si des modifications importantes sont apportées aux documents du marché, le délai de réception des offres sera prolongé de manière proportionnée à l'importance des informations demandées ou des modifications apportées. Il est vivement recommandé aux candidats de s'identifier sur la plateforme (enregistrement en ligne de ses coordonnées) afin d'être tenus informés automatiquement des modifications en cours et des précisions éventuellement apportées au DCE.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Tribunal Judiciaire de Paris

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal Judiciaire de Paris

Informace o lhůtách pro přezkum: - Possibilité d'introduire un Référé précontractuel depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (selon procédure prévue à l'article L.551-1 du code de justice administrative) - Référé contractuel selon procédure prévue aux articles L551-13 à L551-23 du code de justice administrative (Conformément à l'article L. 211-14 du code de l'organisation judiciaire et D.211-10.2 du même code, la juridiction compétente est le Tribunal Judiciaire de Paris).

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: COOP IVRY HABITAT

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: COOP IVRY HABITAT

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: COOP IVRY HABITAT

Organizace přijímající žádosti o účast: COOP IVRY HABITAT

Organizace zpracovávající nabídky: COOP IVRY HABITAT

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: COOP IVRY HABITAT

Registrační číslo: 304 050 172 00036

Poštovní adresa: Ensemble J. Hachette 6 promenade supérieure

Obec: PARIS

PSČ: 94204 Cedex

Nižší územní jednotka země (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Země: Francie

Kontaktní místo: <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>

E-mail: filomene.iannicelli@coopivry.fr

Telefon: 01 49 59 31 00

Internetová adresa: <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Tribunal Judiciaire de Paris

Registrační číslo: 177 500 055 00013

Poštovní adresa: Parvis du Tribunal de Paris, F

Obec: PARIS

PSČ: 75017

Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)

Země: Francie

Kontaktní místo: www.tribunal-de-paris.justice.fr/75

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telefon: +33 144325151

Internetová adresa: www.tribunal-de-paris.justice.fr/75

Koncový bod pro výměnu informací (URL): www.tribunal-de-paris.justice.fr/75

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 0274e4d6-5194-4e03-9e7b-2d382452af0a - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 08/06/2026 10:21:20 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 392749-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 109/2026

Datum zveřejnění: 09/06/2026