

393022-2026 - Zadávání

Itálie – Přestavba budov – PPP

OJ S 109/2026 09/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: A.T.E.R. - Comune di Roma

E-mail: protocollo.ater@cert.aterroma.it

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný regionálním orgánem

Kupující je zadavatelem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: PPP

Popis: PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO – PRIVATO NELLA FORMA CONTRATTUALE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI PER IL TRAMITE DELLA FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. N. 36/2023, FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IDENTIFICABILI COME PROGETTI DI INVESTIMENTO RIENTRANTI NEGLI INCENTIVI DEL CONTO TERMICO 3.0 E NELLA MISURA DEL PNRR M7 - INVESTIMENTO 17 REPOWER, E LA GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI CONNESSI ATTRAVERSO UN CONTRATTO EPC SUI FABBRICATI DI PROPRIETÀ DELL' ATER DEL COMUNE DI ROMA SITI IN "CORVIALINO VIA ETTORE FERRARI E SAN BASILIO, LOTTO 25 VIA SENIGALLIA" PER UN TOTALE DI 13 EDIFICI.

Identifikátor řízení: 8490c4de-a9d7-478c-a123-7c7e1a7e88f1

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45454000 Přestavba budov

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT43)

Země: Itálie

Další informace: Informazioni supplementari

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 19 222 198,65 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/23/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: LAVORI IN CONCESSIONE

Popis: LAVORI IN CONCESSIONE

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45454000 Přestavba budov

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT43)

Země: Itálie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 3 375 Dny

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 19 222 198,65 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Kritéria zelených veřejných zakázek: Vnitrostátní kritéria pro zelené veřejné zakázky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Iscrizione al registro di commercio

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách

Popis výběrového kritéria: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách

Popis výběrového kritéria: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Fatturato generale annuo

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Fatturato medio annuo

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat
Popis výběrového kritéria: Fatturato medio annuo specifico

Kritérium: Specifický roční obrat
Popis výběrového kritéria: Fatturato specifico annuo

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky
Popis výběrového kritéria: Altri requisiti economici o finanziari

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti
Popis výběrového kritéria: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky
Popis výběrového kritéria: Altri requisiti economici o finanziari

Kritérium: Reference na určité práce
Popis výběrového kritéria: Referenze su lavori specifici

Kritérium: Reference na určité dodávky
Popis výběrového kritéria: Referenze su forniture specifiche

Kritérium: Reference na určité služby
Popis výběrového kritéria: Referenze su servizi specifici

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro kontrolu kvality
Popis výběrového kritéria: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro provádění práce
Popis výběrového kritéria: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality
Popis výběrového kritéria: Misure per garantire la qualità

Kritérium: Studijní, technické a výzkumné zařízení
Popis výběrového kritéria: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Kritérium: Řízení dodavatelských řetězců
Popis výběrového kritéria: Gestione della catena di fornitura

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro kontrolu kvality
Popis výběrového kritéria: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Kritérium: Opatření pro řízení životního prostředí
Popis výběrového kritéria: Misure di gestione ambientale

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců
Popis výběrového kritéria: Media annuale della forza lavoro

Kritérium: Počet manažerských pracovníků
Popis výběrového kritéria: Numero di personale dirigenziale

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Titoli di studio e professionali pertinenti

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Kritérium: Vzorky, popisy nebo fotografie bez certifikátu pravosti

Popis výběrového kritéria: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Kritérium: Vzorky, popisy nebo fotografie s certifikátem pravosti pro dodavatelské smlouvy

Popis výběrového kritéria: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Kritérium: Certifikáty od institutů pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o standardech pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o systémech nebo standardech pro řízení životního prostředí

Popis výběrového kritéria: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/dettaglio-bando?tipo_doc=BANDO_GARA_PORTALE&id_doc=7119419

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://stella.regione.lazio.it/portale>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: italština

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení nabídek: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Prestazioni

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: TAR Regione Lazio - Roma

Informace o lhůtách pro přezkum: Vedi capitolato

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: A.T.E.R. - Comune di Roma

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: A.T.E.R. - Comune di Roma

Registrační číslo: 00410700587

Obec: Roma

PSČ: 00186

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT143)

Země: Itálie

Kontaktní místo: Giulio Valerio

E-mail: protocollo.ater@cert.aterroma.it

Telefon: 0668842270

Fax: 0668842235

Profil kupujícího: www.aterroma.it

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: TAR Regione Lazio - Roma

Registrační číslo: 80195990587

Obec: Roma

PSČ: 00118

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT143)

Země: Itálie

Kontaktní místo: TAR Regione Lazio - Roma

E-mail: urp.rm@giustizia-amministrativa.it

Telefon: 0632872517

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Registrační číslo: 97584460584

Obec: Roma

PSČ: 00187

Nižší územní jednotka země (NUTS): Roma (IT143)

Země: Itálie

Kontaktní místo: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

E-mail: protocollo@pec.anticorruzione.it

Telefon: 06367231

Úlohy této organizace:

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 1027ab81-545a-4ef8-a327-f49a5b497533 - 06

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 19

Datum odeslání oznámení: 05/06/2026 17:19:47 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: italština

Číslo zveřejnění oznámení: 393022-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 109/2026

Datum zveřejnění: 09/06/2026