

395179-2026 - Zadávání

Francie – Prodej nebo koupě budov – Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges

OJ S 109/2026 09/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Ville d'Épinal

E-mail: assemblees@epinal.fr

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges

Popis: La procédure vise l'attribution d'une concession Copropriété dégradée, au sens de l'article L300-10 du Code de l'urbanisme, à un opérateur tiers en vue de recycler la copropriété "Les Mésanges". Il s'agit d'une deuxième consultation suite à une première procédure infructueuse, aucune offre n'a été reçue.

Identifikátor řízení: 6d629e1a-3670-49aa-addf-d50d7ea426a1

Interní identifikátor: 26VE013

Typ řízení: Otevřené

Hlavní prvky řízení: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession Copropriété dégradée, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70121000 Prodej nebo koupě budov

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Place d'Avrinsart

Obec: Epinal

PSČ: 88000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vosges (FRF34)

Země: Francie

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/23/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Concession Copropriété dégradée de la Copropriété Les Mésanges

Popis: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession Copropriété dégradée, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70121000 Prodej nebo koupě budov

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Place d'Avrinsart

Obec: Epinal

PSČ: 88000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vosges (FRF34)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 6 Roky

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Valeur technique pondérée à 60 sur 100 points

Popis: - Références dans des opérations similaires pondérées à 20/60 points - Cohérence entre le programme de la concession et les moyens humains mis en œuvre pondérée à 10/60 points - Compréhension des enjeux et méthodologie pondérée à 25/60 points - Qualité environnementale pondérée à 5/60 points

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Prix pondéré à 40 sur 100 points

Popis: - En regard de la pertinence et cohérence du bilan financier prévisionnel proposé (rémunération proposée).

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: francouzština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 14/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Lhůta pro doručení nabídek: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Nancy

Informace o lhůtách pro přezkum: Chaque recours devra être introduit dans un délai maximum de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte attaqué. Le cas échéant, chaque recours peut être assorti d'un référé suspension (article L.5211 du Code de la justice administrative).

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Ville d'Épinal

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal administratif de Nancy

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Ville d'Épinal

Registrační číslo: 21880160300018

Odbor: Vosges

Poštovní adresa: 9, rue du Général Leclerc

Obec: Epinal

PSČ: 88000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vosges (FRF34)

Země: Francie

E-mail: assemblees@epinal.fr

Telefon: 0329685169

Internetová adresa: www.epinal.fr

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Profil kupujícího: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Tribunal administratif de Nancy

Registrační číslo: 17540005000019

Odbor: Meurthe-et-Moselle

Poštovní adresa: 5, Place de la Carrière

Obec: Nancy

PSČ: 54000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Země: Francie

E-mail: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Telefon: 0383174343

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 2abd261a-8987-4ac5-9d70-fc2c9b399583 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 19

Datum odeslání oznámení: 08/06/2026 09:46:31 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 395179-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 109/2026

Datum zveřejnění: 09/06/2026