

395249-2026 - Zadávání

Česko – Zařízení a vybavení pro pohostinství – Rekonstrukce GZ Demokracie – IV

OJ S 110/2026 10/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Dodávky - Práce - Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny

E-mail: perinkal@psp.cz

Právní forma kupujícího: Ústřední orgán státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Rekonstrukce GZ Demokracie – IV

Popis: opakované řízení Zadavatel v budově F v objektu Malostranské náměstí 6/18, Praha 1 – Malá Strana středisko gastronomie, které je označováno jako „GZ Demokracie“ (GZ = gastrozařízení). V současné době středisko nesplňuje požadavky na zajištění plnohodnotného gastronomického provozu (dle původního kolaudačního rozhodnutí z roku 1996), a je tedy nutné ho přebudovat na plnohodnotný restaurační provoz s takovým sortimentním rozsahem, aby parametricky splňoval limity pro přípravu, výrobu, výdej a obsluhu minimálně 40 hostů. Současný stav a skladba technologického gastro zařízení také nevyhovuje požadovaným sortimentním nárokům a tomu odpovídajícím hygienickým normativům. Cílem zadavatele je gastroprovoz v objektu Demokracie přebudovat tak, aby nový stav umožnil vydání nového kolaudačního rozhodnutí. Pro vlastní gastrotechnologické vybavení je i limitující nemožnost zřízení plynovodní přípojky. Nová technologie gastroprovozu musí být řešena výhradně ve variantě elektro s maximální snahou o využití indukčních spotřebičů v části varného centra (podrobně viz PROJEKT). Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace nového gastroporozvozu vč. provedení stavebních úprav, dodání gastrotechnologie a interiérových úprav v prostorách restaurace podle PROJEKTU – realizace díla. Podrobný rozsah stavebních prací a dodávek, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a v soupisu prací s výkazem výměr. Dodávkou díla se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých dodávek gastrotechnologie, vč. jejich montáže a zprovoznění, dodávek stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou gastrotechnologie a stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.) a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

Identifikátor řízení: 398a4e6e-1612-47bc-a555-69ae5a77ec27

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Dodávky

Další charakteristika zakázky: Práce, Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 39222000 Zařízení a vybavení pro pohostinství
Další klasifikace (cpv): 42214110 Grily, 42215200 Stroje pro zpracovávání potravin, 42513000 Chladicí a mrazicí zařízení, 42959000 Myčky nádobí jiné než pro domácnost, 39290000 Různé vybavení interiérů, 45212420 Stavební úpravy restaurací a podobných zařízení, 45212500 Přestavba kuchyní a restaurací, 45331200 Instalace a montáž větrání a klimatizace, 45310000 Elektroinstalační práce, 45330000 Instalátorské a sanitární práce, 71330000 Různé technické služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

Další informace: Praha, kód NUTS CZ010 Malostranské náměstí 6/18, Praha 1 – Malá Strana (budova F)

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 12 983 417,35 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Rekonstrukce GZ Demokracie – IV

Popis: opakované řízení Zadavatel v budově F v objektu Malostranské náměstí 6/18, Praha 1 – Malá Strana středisko gastronomie, které je označováno jako „GZ Demokracie“ (GZ = gastrozařízení). V současné době středisko nesplňuje požadavky na zajištění plnohodnotného gastronomického provozu (dle původního kolaudačního rozhodnutí z roku 1996), a je tedy nutné ho přebudovat na plnohodnotný restaurační provoz s takovým sortimentním rozsahem, aby parametricky splňoval limity pro přípravu, výrobu, výdej a obsluhu minimálně 40 hostů. Současný stav a skladba technologického gastro zařízení také nevyhovuje požadovaným sortimentním nárokům a tomu odpovídajícím hygienickým normativům. Cílem zadavatele je gastroprovoz v objektu Demokracie přebudovat tak, aby nový stav umožnil vydání nového kolaudačního rozhodnutí. Pro vlastní gastrotechnologické vybavení je i limitující nemožnost zřízení plynovodní přípojky. Nová technologie gastroprovozu musí být řešena výhradně ve variantě elektro s maximální snahou o využití indukčních spotřebičů v části varného centra (podrobně viz PROJEKT). Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace nového gastroporozvozu vč. provedení stavebních úprav, dodání gastrotechnologie a interiérových úprav v prostorách restaurace podle PROJEKTU – realizace díla. Podrobný rozsah stavebních prací a dodávek, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a v soupisu prací s výkazem výměr. Dodávkou díla se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých dodávek gastrotechnologie, vč. jejich montáže a zprovoznění, dodávek stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou gastrotechnologie a stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné

(např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.) a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Dodávky

Další charakteristika zakázky: Služby

Další charakteristika zakázky: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 39222000 Zařízení a vybavení pro pohostinství

Další klasifikace (cpv): 42214110 Grily, 42215200 Stroje pro zpracovávání potravin, 42513000

Chladicí a mrazicí zařízení, 42959000 Myčky nádobí jiné než pro domácnost, 39290000

Různé vybavení interiérů, 45212420 Stavební úpravy restaurací a podobných zařízení,

45212500 Přestavba kuchyní a restaurací, 45331200 Instalace a montáž větrání a klimatizace,

45310000 Elektroinstalační práce, 45330000 Instalatérské a sanitární práce, 71330000 Různé

technické služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

Další informace: Praha, kód NUTS CZ010 Malostranské náměstí 6/18, Praha 1 – Malá Strana (budova F)

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 5 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 12 983 417,35 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Nabídková cena v Kč bez DPH

Popis: Více v zadávací dokumentaci.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://nen.nipez.cz/profil/KPS>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://nen.nipez.cz/profil/KPS>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Popis finanční záruky: Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty. Výše jistoty je 100.000 Kč. Více informací v zadávací dokumentaci.

Lhůta pro doručení nabídek: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení

zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: S - Invest CZ s.r.o. Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: S - Invest CZ s.r.o. Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: S - Invest CZ s.r.o.

Registrační číslo: 25526171

Poštovní adresa: Kaštanová 496/123a

Obec: Brno

PSČ: 62000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: kudelkova@s-investcz.cz

Telefon: +420 539002883

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny

Registrační číslo: 00006572

Poštovní adresa: Sněmovní 176/4

Obec: Praha - Malá Strana

PSC: 11800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

Kontaktní místo: Ing. Lukáš Peřinka

E-mail: perinkal@psp.cz

Telefon: +420 257174349

Internetová adresa: <https://www.psp.cz/>

Profil kupujícího: <https://nen.nipez.cz/profil/KPS>

Úlohy této organizace:

Kupující

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 9bdfc086-fac3-4a6c-a7a4-c702c596183d - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 09/06/2026 13:03:16 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 395249-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 110/2026

Datum zveřejnění: 10/06/2026