

396643-2026 - Zadávání

Česko – Architektonické, technické a plánovací služby – Projektová dokumentace CHS Semily a ÚO Semily

OJ S 110/2026 10/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

E-mail: olga.zakova@hzscr.cz

Právní forma kupujícího: Ústřední orgán státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Veřejný pořádek a bezpečnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Projektová dokumentace CHS Semily a ÚO Semily

Popis: Vypracování projektové dokumentace pro výstavbu CHS Semily a ÚO Semily dle zpracované studie. Konkrétně se jedná o projektovou dokumentaci pro vydání povolení stavby, včetně inženýrské činnosti a projektovou dokumentaci pro provedení stavby v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., Zákon stavební zákon v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek (zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů), platnými ČSN EN A ČSN.

Identifikátor řízení: 0f18e12e-85b5-4aa4-8a50-d1b9ca3387af

Interní identifikátor: HSLI-1306/KŘ-EKO-2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Země: Česko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 785 123,97 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Projektová dokumentace CHS Semily a ÚO Semily

Popis: Vypracování projektové dokumentace pro výstavbu CHS Semily a ÚO Semily dle zpracované studie. Konkrétně se jedná o projektovou dokumentaci pro vydání povolení stavby, včetně inženýrské činnosti a projektovou dokumentaci pro provedení stavby v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., Zákon stavební zákon v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek (zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů), platnými ČSN EN A ČSN.

Interní identifikátor: HSLI-1306/KŘ-EKO-2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

Možnosti:

Popis možností: Prodloužení termínu předání dokončeného díla nebo jeho části je možné v souladu s § 100 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách z těchto důvodů: a) změna hodnoty veřejné zakázky dle této smlouvy, přičemž současně musí být dodrženy okolnosti uvedené v § 222 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách, b) dodatečné služby od zhotovitele (to je dodavatele této původní veřejné zakázky), které nebyly zahrnuty v této smlouvě (to je v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku), pokud jsou nezbytné, přičemž současně musí být naplněny okolnosti uvedené v § 222 odst. 5 písm. a) a b) zákona o veřejných zakázkách, c) okolnosti, které objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu této veřejné zakázky (§ 222 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách), d) nastaly mimořádné, nepředvídatelné a neodvratitelné okolnosti, u kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi zhotovitel nebo objednatel počítali v době uzavření této smlouvy – zejména živelní pohromy, epidemie a s nimi spojená opatření veřejné moci, válečné konflikty či jiné závažné společenské události (vis maior), které objektivně znemožní včasné splnění díla (veřejné zakázky) zhotovitelem, e) vznikla překážka na straně třetích osob či orgánů veřejné moci, kdy je plnění smlouvy na jednání těchto osob či orgánů veřejné moci závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky objektivně zabránit, f) jakékoliv zpoždění, překážky nebo omezení způsobená nebo přičitatelná objednateli nebo jeho pracovníkům.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Země: Česko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 15/07/2026

Datum konce trvání: 30/06/2030

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 785 123,97 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky. Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Ve smlouvě je zakotven závazek zhotovitele dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

Kritéria zelených veřejných zakázek: Bez kritérií pro zelené veřejné zakázky

Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Hodnocení na základě nejnižší nabídkové ceny

Popis: Nejnižší nabídková cena bez DPH

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 80

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kvalifikace a zkušenost osob podílejících se na plnění veřejné zakázky

Popis: Zkušenosti vedoucího projektového týmu s realizací služeb realizovaných za období posledních pěti (5) let před zahájením zadávacího řízení na stavby s investičními náklady nad 40 mil. Kč bez DPH. Doložení 1 reference = 20 bodů, 2 reference = 40 bodů, 3 reference = 60 bodů, 4 reference = 80 bodů, 5 a více referencí = 100 bodů. Zkušenosti člena týmu s realizací služeb realizovaných za období posledních pěti (5) let před zahájením zadávacího řízení na stavby s investičními náklady nad 20 mil. Kč. Doložení 1 reference = 20 bodů, 2 reference = 40 bodů, 3 reference = 60 bodů, 4 reference = 80 bodů, 5 a více referencí = 100 bodů.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://nen.nipez.cz/portal/client/?zp=N006-26-V00015405>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://nen.nipez.cz/portal/client/?zp=N006-26-V00015405>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 23/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 33 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Šumavská 414/11, 4620 07 Liberec VII.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy

Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

Registrační číslo: 70888744

Poštovní adresa: Barvířská 29

Obec: Liberec

PSČ: 46007

Nižší územní jednotka země (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Země: Česko

E-mail: olga.zakova@hzscr.cz

Telefon: +420 950471274

Internetová adresa: <https://hzscr.gov.cz/hzs-libereckeho-kraje.aspx>

Profil kupujícího: https://nen.nipez.cz/profil/HZS_LK

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

359753-2026

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Zpřesnění druhého odstavce článku 13. 2. Zadávací dokumentace.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0001

Popis změn: Oprava druhého odstavce článku 13. 2. Zadávací dokumentace, který nově zní takto: "Dodavatel uvede významné služby, které realizoval a řádně dokončil za poslední tři (3) roky před zahájením zadávacího řízení. Tyto významné služby spočívaly ve zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS, jejich předmětem byly stavby občanské vybavenosti s projektovanými náklady realizovaných staveb v součtu nejméně 50 000 000 Kč bez DPH, přičemž minimálně jedna takováto služba dosáhla částky alespoň 20 000 000 Kč bez DPH. Projektovanými náklady se pro účely této veřejné zakázky rozumí náklady na realizaci stavby nebo souboru staveb stanovené na základě zpracované projektové dokumentace.

Zadávací dokumentace byla změněna dne: 09/06/2026

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4cf66b80-e8bb-42dc-8d24-a4c77160cf4c - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 09/06/2026 14:02:24 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 396643-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 110/2026

Datum zveřejnění: 10/06/2026