

397661-2026 - Zadávání

Německo – Domovnické práce – IGM26E580025: LAB NI Hausordnungsdienst Osnabrück
OJ S 110/2026 10/06/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

E-mail: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: IGM26E580025: LAB NI Hausordnungsdienst Osnabrück

Popis: Hausordnungsdienst für die LAB NI - Standort Osnabrück

Identifikátor řízení: e2f0e586-e0d7-48c1-a0e1-6d7a02bb1b6f

Interní identifikátor: IGM 26 E 580025

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 98341140 Domovnické práce

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Sedanstraße 115

Obec: Osnabrück

PSČ: 49090

Nižší územní jednotka země (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RA7P#

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

v gv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Hausordnungsdienst

Popis: Hausordnungsdienst Teamleitung inkl. Liegenschaftsmanagement ~
Jahresgesamtstunden 2.150 h/a Hausordnungsdienst Mitarbeiter ~ Jahresgesamtstunden
14.000 h/a
Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 98341140 Domovnícké práce

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Sedanstraße 115
Obec: Osnabrück
PSČ: 49090
Nižší územní jednotka země (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)
Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/12/2026
Datum konce trvání: 30/11/2027

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 6
Další informace o obnovení: Verlängerung maximal bis zum 31.11.2032

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren
jahresdurchschnittlich Beschäftigten

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Ausführung von Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren, die
mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind: a) Bezeichnung der Dienstleistung b)
Auftraggeber c) Anschrift d) Ansprechpartner e) Telefon f) Ausführungszeitraum (Monat/Jahr)
g) Auftragswert (netto) der beschriebenen Leistungen

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Angaben zu Insolvenverfahren und Liquidation Angabe, dass
nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber
in Frage stellt Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen
Sozialversicherung

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Kritérium: Potřeba povolení nebo členství v určité organizaci pro smlouvy o službách

Popis výběrového kritéria: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Wirtschaftlichkeit

Popis: Das wirtschaftlich günstige Angebot in Bezug auf Preis/Gewichtung: 100%

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 14/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RA7P/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RA7P>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RA7P>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 16/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 5 Měsíce

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: k.A.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 16/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Siehe Adresse des Auftraggebers

Další informace: Nur Vertreter des Auftraggebers sind zugelassen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: keine

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informace o lhůtách pro přezkum: Nach § 160 GWB gelten nachfolgende Vorgaben und Fristen für Rechtsbehelfe: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tages-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Organizace přijímající žádosti o účast: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Registrační číslo: 03-0268000000-65

Poštovní adresa: Schloß
Obec: Bad Iburg
PSČ: 49186
Nižší územní jednotka země (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Země: Německo
Kontaktní místo: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West
E-mail: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de
Telefon: +49 54037302-500
Internetová adresa: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>
Profil kupujícího: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Úlohy této organizace:

Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Staatliches Baumanagement Region Nord-West
Registrační číslo: 03-0268000000-65
Poštovní adresa: Schloß
Obec: Bad Iburg
PSČ: 49186
Nižší územní jednotka země (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Země: Německo
Kontaktní místo: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West
E-mail: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de
Telefon: +49 54037302-500
Internetová adresa: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Registrační číslo: keine Angabe
Poštovní adresa: Auf der Hude 2
Obec: Lüneburg
PSČ: 21339
Nižší územní jednotka země (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Země: Německo
E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: +49 413115-3306
Fax: +49 413115-2943
Internetová adresa: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 1fa4b520-ef06-4fd1-a42e-3a6f2f4c73c7 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 09/06/2026 11:09:16 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 397661-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 110/2026

Datum zveřejnění: 10/06/2026