

398499-2026 - Zadávání

Francie – Opravy a údržba ústředního topení – Exploitation d'installations thermiques, de climatisation et de ventilation sur divers sites de Logélia Charente

OJ S 110/2026 10/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: LOGELIA CHARENTE

E-mail: marches@logelia.fr

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Exploitation d'installations thermiques, de climatisation et de ventilation sur divers sites de Logélia Charente

Popis: Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. L'opération porte sur l'exploitation d'installations thermiques, de climatisation et ventilation sur divers sites de Logélia Charente

Identifikátor řízení: eb306982-0291-4d15-809a-e0de47f39b2a

Interní identifikátor: 2026.FS.01

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50720000 Opravy a údržba ústředního topení

Další klasifikace (cpv): 50720000 Opravy a údržba ústředního topení

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Les travaux seront effectués sur divers sites du patrimoine de Logélia

Obec: Angoulême

PSČ: 16000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Charente (FRI31)

Země: Francie

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. Les dates de prise de rendez-vous sont les suivantes : Pour les secteurs la visite se déroulera : - Basseau 1 et 2 : le 24/06/2026 - à 9h00 devant la chaufferie de Basseau 1 au Rue antoine de Conflans 16 000 Angoulême ; - Saint- Michel : le 24/06/2026 - à 15h00 au 47 boulevard d'Auvergne 16470 Saint Michel ; - Dirac : le 26/06/2026 - à 10h00 au 620 Rte de la Boissière, 16410 Dirac

Právní základ:

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 3

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 3

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Réseau de chaleur Basseau 1 et Basseau 2

Popis: Réseau de chaleur Basseau 1 et Basseau 2

Interní identifikátor: 01

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50720000 Opravy a údržba ústředního topení

Další klasifikace (cpv): 50720000 Opravy a údržba ústředního topení

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Les travaux seront effectués sur divers sites du patrimoine de Logéa

Obec: Angoulême

PSC: 16000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Charente (FRI31)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026

Datum konce trvání: 30/09/2036

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Chaque exercice débutera le 1er décembre et se terminera le 30 novembre décembre excepté : ? le premier exercice qui débutera le 1er octobre 2026 et se terminera le 31 décembre 2026 ; ? le dernier exercice qui débutera le 1er janvier 2026 et se terminera le 30 septembre 2036

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail attestations de compétence des travailleurs affectés au chantier ainsi que les dates de validité de leur formation concernant les travaux sur des matériaux susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante (sous-section 4 du décret 2012-639 du 4 mai 2012) Certificat de qualification Qualibat 5282 "Exploitation de réseaux de chaleur et de froid urbain - puissance > 6mw ou équivalent. Le candidat ne disposant pas de la qualification devra fournir un engagement à l'obtenir à la prise d'effet du marché

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Valeur technique de l'offre

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1832696>

Komunikační kanál ad hoc:

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1832696>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 15/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Angoulême

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Tribunal administratif de Poitiers

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Poitiers

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal administratif de Poitiers

5.1. Část: LOT-0002

Název: Exploitation de l'EHPAD de Dirac

Popis: Exploitation de l'EHPAD de Dirac

Interní identifikátor: 02

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50720000 Opravy a údržba ústředního topení

Další klasifikace (cpv): 50720000 Opravy a údržba ústředního topení

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Les travaux seront effectués sur divers sites du patrimoine de Logélie

Obec: Angoulême
PSC: 16000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Charente (FRI31)
Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026
Datum konce trvání: 30/09/2036

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Chaque exercice débutera le 1er décembre et se terminera le 30 novembre décembre excepté : ? le premier exercice qui débutera le 1er octobre 2026 et se terminera le 31 décembre 2026 ; ? le dernier exercice qui débutera le 1er janvier 2026 et se terminera le 30 septembre 2036

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail attestations de compétence des travailleurs affectés au chantier ainsi que les dates de validité de leur formation concernant les travaux sur des matériaux susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante (sous-section 4 du décret 2012-639 du 4 mai 2012) Certificat de qualification Qualibat 5282 "Exploitation de réseaux de chaleur et de froid urbain - puissance > 6mw ou équivalent. Le candidat ne disposant pas de la qualification devra fournir un engagement à l'obtenir à la prise d'effet du marché

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Valeur technique de l'offre

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1832696>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: AW Solutions

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1832696>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 15/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Angoulême

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Tribunal administratif de Poitiers

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Poitiers

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal administratif de Poitiers

5.1. Část: LOT-0003

Název: Exploitation de Saint Michel résidence Bld d'auvergne

Popis: Exploitation de Saint Michel résidence Bld d'auvergne

Interní identifikátor: 03

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50720000 Opravy a údržba ústředního topení

Další klasifikace (cpv): 50720000 Opravy a údržba ústředního topení

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Les travaux seront effectués sur divers sites du patrimoine de Logélie

Obec: Angoulême

PSČ: 16000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Charente (FRI31)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026

Datum konce trvání: 30/09/2036

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Chaque exercice débutera le 1er décembre et se terminera le 30 novembre décembre excepté : ? le premier exercice qui débutera le 1er octobre 2026 et se terminera le 31 décembre 2026 ; ? le dernier exercice qui débutera le 1er janvier 2026 et se terminera le 30 septembre 2036

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail attestations de compétence des travailleurs affectés au chantier ainsi que les dates de validité de leur formation concernant les travaux sur des matériaux susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante (sous-section 4 du décret 2012-639 du 4 mai 2012) Certificat de qualification Qualibat 5282 " Exploitation de réseaux de chaleur et de froid urbain - puissance > 6mw ou équivalent. Le candidat ne disposant pas de la qualification devra fournir un engagement à l'obtenir à la prise d'effet du marché

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Valeur technique de l'offre

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1832696>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: AW Solutions

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1832696>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 15/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Angoulême

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Tribunal administratif de Poitiers

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Poitiers

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal administratif de Poitiers

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Avenue-Web Systèmes

Registrační číslo: 8DDA65FB-0212-3BCD-79EA10F143B7E956

Obec: Seyssinet-Pariset

PSČ: 38170

Nižší územní jednotka země (NUTS): Isère (FRK24)

Země: Francie

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Úlohy této organizace:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficiální název: LOGELIA CHARENTE

Registrační číslo: 55954

Poštovní adresa: 10 impasse d'Austerlitz Cs 32518

Obec: Angouleme Cedex

PSČ: 16025

Nižší územní jednotka země (NUTS): Charente (FRI31)

Země: Francie

Kontaktní místo: PUCEK Olivier

E-mail: marches@logelia.fr

Telefon: 0545386600

Internetová adresa: <https://www.logelia.fr>

Profil kupujícího: <http://agysoft.marches-publics.info>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Tribunal administratif de Poitiers

Registrační číslo: 8DDA661A-07F7-6BF6-E428F2FDA7A5AE6B

Poštovní adresa: 15, rue de Blossac Hôtel Gilbert

Obec: Poitiers

PSČ: 86020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vienne (FRI34)

Země: Francie

E-mail: greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Telefon: 0549607919

Fax: 0549606809

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Tribunal administratif de Poitiers

Registrační číslo: 8DDA6629-0C16-C165-B2623B3A52DA6907

Poštovní adresa: 15, rue de Blossac Hôtel Gilbert

Obec: Poitiers

PSČ: 86020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vienne (FRI34)

Země: Francie

E-mail: greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Telefon: 0549607919

Fax: 0549606809

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Tribunal administratif de Poitiers

Registrační číslo: 8DDA664C-0C86-079C-A3D22E91EC4E031A

Poštovní adresa: 15, rue de Blossac Hôtel Gilbert

Obec: Poitiers

PSČ: 86020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vienne (FRI34)

Země: Francie

E-mail: greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Telefon: 0549607919

Fax: 0549606809

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: cf58b913-c552-4b82-9216-dcd87a283978 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 08/06/2026 17:10:30 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 398499-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 110/2026

Datum zveřejnění: 10/06/2026