

398596-2026 - Zadávání

Německo – Služby pro vládní instituce – Erstellung Berliner Mietspiegel 2028 und 2030 einschließlich Betriebskostenübersicht

OJ S 110/2026 10/06/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, IV A -
Wohnungs- und Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung, städtische
Wohnungsbaugesellschaften

E-mail: Vergabestelle-IVA@senstadt.berlin.de

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Erstellung Berliner Mietspiegel 2028 und 2030 einschließlich Betriebskostenübersicht

Popis: Erstellung Berliner Mietspiegel 2028 und 2030 einschließlich Betriebskostenübersicht

Identifikátor řízení: ff85193a-5241-4056-bfe2-ee3656644d33

Interní identifikátor: IVA_2026_001_IV A 37

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 75131000 Služby pro vládní instituce

2.1.2. Místo plnění

Obec: Berlin

PSC: 10707

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

v gv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Erstellung Berliner Mietspiegel 2028 und 2030 einschließlich Betriebskostenübersicht

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 75131000 Služby pro vládní instituce

5.1.2. Místo plnění

Obec: Berlin

PSČ: 10707

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/02/2027

Datum konce trvání: 31/07/2030

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung, dass nachfolgend genannte Voraussetzungen erfüllt sind: - Gewerbeanmeldung/Vorliegen eines Registerauszuges, - Vorliegen einer Betriebshaftpflichtversicherung (Versicherungssummen angeben), - ordnungsgemäße Entrichtung von Steuern und Abgaben, - rückstandslose Beitragszahlung zur Sozial- und Krankenversicherung. Der Auftraggeber behält sich vor, diese Bescheinigungen im Rahmen der späteren Angebotsaufforderung einzufordern.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Erklärung über den Gesamtumsatz sowie den Umsatz bezüglich der besonderen Leistungen, die Gegenstand der Ausschreibung sind, jeweils bezogen auf die letzten fünf Geschäftsjahre

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: - Referenzen über vergleichbare empirische Großerhebungen - ab dem Jahr 2020 - auf dem Gebiet der Wohnungsmarktforschung (insbesondere aus dem Bereich Mietspiegelerstellung, Mieten sowie datenbasierte Wohnlagebeurteilungen). - Anzahl der Personen, die an der Mietspiegelerstellung mitwirken sollen sowie deren einschlägige berufliche Qualifikation und Erfahrung insgesamt sowie auf diesem Gebiet einschl. der

konkreten Aufgaben, mit denen sie im Falle des Zuschlages betraut werden sollen -
Eigenerklärung, aus der ersichtlich ist, über welche technische Ausstattung das Unternehmen verfügt sowie Erklärung, dass die technische Ausstattung geeignet ist, große und komplexe Datenmengen (einschl. georeferenzierter Daten) zu verarbeiten.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204719>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Fehlende Erklärungen können nachgefordert werden.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, IV A - Wohnungs- und Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung, städtische Wohnungsbaugesellschaften

8. Organizace

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrační číslo: 0204:11-1300000V00-74

Poštovní adresa: Martin-Luther-Str. 105

Obec: Berlin

PSČ: 10825

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

Kontaktní místo: Vergabekammer des Landes Berlin

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internetová adresa: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0013

Oficiální název: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, IV A -

Wohnungs- und Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung, städtische

Wohnungsbaugesellschaften

Registrační číslo: 0204:11-1301240000-25

Odbor: Abteilung IV - Wohnungswesen, Stadterneuerung, Städtebauförderung - Referat IV A,

Wohnungs- und Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung, städtische

Wohnungsbaugesellschaften

Poštovní adresa: Württembergische Straße 6

Obec: Berlin

PSČ: 10707

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

Kontaktní místo: SenStadt, Abteilung IV - Wohnungswesen, Stadterneuerung,

Städtebauförderung - Referat IV A - Wohnungs- und Mietenpolitik, Wohnungs(bau)förderung,

städtische Wohnungsbaugesellschaften

E-mail: Vergabestelle-IVA@senstadt.berlin.de

Telefon: 000

Internetová adresa: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>

Profil kupujícího: <https://www.berlin.de/vergabepattform/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0014

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

a0e71d0a-ffe-4bd5-bf9f-68d482ff0d71-01

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 6d821c89-610e-49b7-b3a3-5397218e0f55 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 09/06/2026 08:35:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 398596-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 110/2026

Datum zveřejnění: 10/06/2026