

## 399146-2026 - Zadávání

Česko – Vývoj programového vybavení – Rozvoj a údržba Informačního systému katastru nemovitostí v letech 2027 – 2030

OJ S 111/2026 11/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav Služby

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální

E-mail: [adriana.pribylova@cuzk.gov.cz](mailto:adriana.pribylova@cuzk.gov.cz)

Právní forma kupujícího: Ústřední orgán státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Rozvoj a údržba Informačního systému katastru nemovitostí v letech 2027 – 2030

Popis: Předmětem veřejné zakázky je rozvoj a údržba Informačního systému katastru nemovitostí v letech 2027 – 2030 tak, aby jej mohl Zadavatel bezproblémově a v souladu s vývojem právních a dalších předpisů využívat pro podporu výkonu veřejné správy v oblasti katastru nemovitostí a souvisejících částí zeměměřictví.

Identifikátor řízení: 0dcadaf8-9cf1-47d2-b601-de3f55dbce2d

Interní identifikátor: ČÚZK-035282/2026-20

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 72262000 Vývoj programového vybavení

Další klasifikace (cpv): 72261000 Podpora programového vybavení, 72263000 Implementace programového vybavení, 72267000 Údržba a opravy programového vybavení, 72266000 Poradenství v oblasti programového vybavení

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

Další informace: Místem plnění veřejné zakázky je sídlo Zadavatele, sídla všech zeměměřických a katastrálních orgánů, včetně jejich katastrálních pracovišť na celém území České republiky. Pro plnění dle bodu 4.1.4.2 ZD místo výkonu práce zajišťuje Dodavatel.

Místem plnění veřejné zakázky je i hostingové centrum T-Mobile v Praze, kde je umístěna část technického zařízení. Dojde-li ke změně hostingového centra, musí tuto změnu Dodavatel respektovat.

##### 2.1.3. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 294 600 000,00 CZK

##### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

**2.1.6. Důvody pro vyloučení**

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

**5. Část**

---

**5.1. Část: LOT-0001**

Název: Rozvoj a údržba Informačního systému katastru nemovitostí v letech 2027 – 2030

Popis: Předmětem veřejné zakázky je rozvoj a údržba Informačního systému katastru nemovitostí v letech 2027 – 2030 tak, aby jej mohl Zadavatel bezproblémově a v souladu s vývojem právních a dalších předpisů využívat pro podporu výkonu veřejné správy v oblasti katastru nemovitostí a souvisejících částí zeměměřictví.

Interní identifikátor: ČÚZK-035282/2026-20

**5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 72262000 Vývoj programového vybavení

Další klasifikace (cpv): 72261000 Podpora programového vybavení, 72263000 Implementace programového vybavení, 72267000 Údržba a opravy programového vybavení, 72266000 Poradenství v oblasti programového vybavení

**5.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

Další informace: Místem plnění veřejné zakázky je sídlo Zadavatele, sídla všech zeměměřických a katastrálních orgánů, včetně jejich katastrálních pracovišť na celém území České republiky. Pro plnění dle bodu 4.1.4.2 ZD místo výkonu práce zajišťuje Dodavatel.

Místem plnění veřejné zakázky je i hostingové centrum T-Mobile v Praze, kde je umístěna část technického zařízení. Dojde-li ke změně hostingového centra, musí tuto změnu Dodavatel respektovat.

**5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 01/01/2027

Doba trvání: 48 Měsíce

**5.1.5. Hodnota**

Maximální hodnota rámcové dohody: 294 600 000,00 CZK

**5.1.6. Obecné informace****Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

**5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: viz závazná smluvní ustanovení

### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

### 5.1.10. Kritéria pro zadání

#### Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Nabídková cena plnění dle RD

Popis: Při hodnocení nabídkové ceny plnění dle RD bude hodnocena výše nabídkové ceny včetně DPH (položka 6 v tabulce „Tabulka 2 - nabídková cena“ v bodě 8.1 ZD), přičemž nabídka s nejnižší nabídkovou cenou získá ohodnocení 100 bodů, ostatní nabídky získají bodové ohodnocení dle vzorce:  $X = Y_{\min} / Y * 100$ , kde - Y je hodnocená nabídková cena, -  $Y_{\min}$  je nejnižší podaná nabídková cena (ze všech hodnocených nabídek), - X je dosažený počet bodů pro hodnocenou nabídku.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

#### Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kvalita, zkušenosti a odbornost realizačního týmu Účastníka ZŘ

Popis: Hodnocení nabídek v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude provedeno tak, že se nejdříve sečtou body v tabulce „Tabulka 4 – pracovníci (rozšířená certifikace)“ uvedené ve sloupci „Body“ vynásobené počtem pracovníků uvedeným ve sloupci „Počet“. Následně bude nabídce s nejvyšším součtem přidělených bodů přiřazeno ohodnocení 100 bodů a každé následující nabídce bodové ohodnocení dle vzorce:  $X = Y / Y_{\max} * 100$ , kde: - Y je počet bodů hodnocené nabídky pro dané kritérium, -  $Y_{\max}$  je počet bodů nejlépe hodnocené nabídky pro dané kritérium, - X je výsledný počet bodů pro hodnocenou nabídku pro dané kritérium.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

#### Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Zpracování modelového požadavku

Popis: V rámci tohoto hodnotícího kritéria Zadavatel požaduje navrhnout řešení zpracování modelového požadavku viz. Příloha č. 9. U tohoto kritéria hodnocení budou u navrhovaného řešení modelového požadavku kladně hodnoceny následující hlediska: - vyšší podrobnost a vypovídací úroveň zpracování dokumentace (analytická/design, programátorská, instalační, ...), - účelný a srozumitelný návrh API WS (z pohledu publikovaných metod, jejich parametrů, struktury odpovědí, ...), - lepší UX při práci s aplikací (snadnější ovládání, přehlednější GUI rozhraní,...), - vyšší vypovídací hodnota a přehlednost zpracování výstupů aplikace, - nižší míra chybovosti ve funkčnosti, - vyšší přehlednost a snadnější pochopitelnost zdrojového kódu, vhodné členění do komponent, tříd, metod. Hodnocení nabídek v tomto hodnotícím kritériu bude provedeno postupem uvedeným v bodu 11.3 ZD.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

#### Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Metodika vývoje a kontrola kvality

Popis: V rámci tohoto hodnotícího kritéria Zadavatel požaduje navrhnout metodiku vývoje podle bodu 4.11 a kontroly kvality podle bodu 4.27 ZD. U tohoto kritéria hodnocení budou kladně hodnoceny následující hlediska: - větší rozsah, účelnost a efektivita zajištění kvality

projektu a kontrolních mechanismů tvorby výstupů projektu (CR, dokumentace, instalovaná dodávka/patch atd.), - efektivnější návrh testování aplikace na straně Účastníka ZŘ, - metodika vývoje umožňující pružněji a rychleji reagovat na vzniklé požadavky při respektování bodu 4.1.2.1 ZD, - lepší kontrola kvality kódu – úroveň Coding Standards and Naming Conventions a jejich vynucování, provádění Code Review , pokrytí unit testy. Hodnocení nabídek v tomto hodnotícím kritériu bude provedeno postupem uvedeným v bodu 11.3 ZD. Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)  
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Přístup k určité zadávací dokumentaci je omezený

Odůvodnění omezení přístupu k některým částem zadávací dokumentace: Ochrana zvlášť citlivých informací

Informace o důvěrných dokumentech jsou k dispozici na: <https://nen.nipez.cz/profil/CUZK>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://nen.nipez.cz/profil/CUZK>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

##### **Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Místo: elektronicky

##### **Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Viz ZD

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### **5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální  
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální  
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizace

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální

Registrační číslo: 00025712

Poštovní adresa: Pod sídlištěm 1800

Obec: Praha  
PSČ: 18200  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Země: Česko  
Kontaktní místo: Mgr. Adriana Příbylová  
E-mail: [adriana.pribylova@cuzk.gov.cz](mailto:adriana.pribylova@cuzk.gov.cz)  
Telefon: +420 284041218  
Internetová adresa: <http://www.cuzk.gov.cz>  
Profil kupujícího: <https://nen.nipez.cz/profil/CUZZK>  
**Úlohy této organizace:**  
Kupující  
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení  
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

#### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registrační číslo: 65349423  
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Obec: Brno  
PSČ: 60200  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Země: Česko  
E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telefon: +420 542167111  
Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>  
**Úlohy této organizace:**  
Organizace příslušná pro přezkum  
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

## 10. Změna

---

Znění předchozího oznámení, které má být změněno  
:  
335750-2026  
Hlavní důvod změny  
:  
Informace aktualizovány  
Popis  
:  
Poskytnutí Vysvětlení ZD č. 3 a pozdní zveřejnění zadávací dokumentace na profilu Zadavatele.

#### 10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0001  
Popis změn: V položce "Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)" došlo v návaznosti na Vysvětlení ZD č. 3 k posunu lhůty pro podání nabídek.  
Zadávací dokumentace byla změněna dne: 09/06/2026

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 93760e5a-1539-4605-8907-55c021d7d1ed - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 09/06/2026 16:27:39 (UTC+02:00) východoevropský čas,  
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 399146-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 111/2026

Datum zveřejnění: 11/06/2026