

400532-2026 - Zadávání

Norsko – Pronájem nebo leasing nebytových nemovitostí – Invitation to submit a tender - hire of office premises, Konfliktrådet South-West, Stavanger

OJ S 111/2026 11/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: KONFLIKTRÅDENE

E-mail: stina.lindberg@konfliktraadet.no

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Invitation to submit a tender - hire of office premises, Konfliktrådet South-West, Stavanger

Popis: The National Mediation Service invites tenderers to submit tenders for the rent of business offices. Tenderers are asked to submit tender offers on relevant properties that can be offered for rent. The tender shall give a clear and complete description of the premises and how the requirements below are fulfilled, as well as annexes with floor plans. General information: The National Mediation Service is a governmental service that offers mediation as a method for handling offences and conflicts. We have a particular responsibility for young people in conflict with the law, and carry out, among other things, the following criminal reactions: • Mediation in conflict advice • Follow-up in conflict advice • Following-up youths • Juvenile punishment Further information on the entity is available at the www.konfliktraadet.no.

Contracting Authority: National Mediation Service south-west Contact person: Kirsten

Borsheim Deadline for submitting tenders: 03.07.26, 12:00

Identifikátor řízení: 52bf291e-a596-4795-8cbf-dd306421bb8b

Interní identifikátor: 2020/8523

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70220000 Pronájem nebo leasing nebytových nemovitostí

Další klasifikace (cpv): 70000000 Realitní služby, 70200000 Pronájem nebo leasing vlastního majetku, 70330000 Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy, 70332200 Správa komerčního vlastnictví

2.1.2. Místo plnění

Obec: Stavanger

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Země: Norsko

2.1.3. Hodnota

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD), Zadávací dokumentace, Oznámení

Korupce: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, by enforceable judgement been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, involving European Communities or European Union member states (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Podvody: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Praní peněz nebo financování terorismu: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Účast na zločinném spolčení: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on control of organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42)

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, af 22.6.2002, p. 3). This

rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Is the tenderer aware of breaches of environmental provisions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Is the tenderer aware of breaches of provisions on working conditions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Is the tenderer aware of breaches of provisions on social conditions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Has the tenderer entered into agreement(s) with other tenderers with the intention of turning the competition?

Vážné profesní pochybení: Has the tenderer committed serious errors in professional practice? If relevant, see the definitions in national law, the relevant notice or procurement documents.

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Have the tenderer:a) given grossly incorrect information when notifying the information required to verify that there is no basis for rejection, or of the qualification requirements being met,b) failed to provide such information,c) subject to immediately submitting the supporting documents requested by the Contracting Authority, ord) improperly affecting the Contracting Authority's decision process to acquire confidential information that could give this an unlawful advantage in connection with competition, or negligently has given misleading information that can have a significant influence on decisions on rejection, selection or award?

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Are tenderers aware of a conflict of interest as stated in national law, the relevant notice or procurement documents?

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Has the tenderer or an entity associated with the supplier advised the contracting authority or in another way been involved in the planning of the competition?

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Has the tenderer committed significant breaches of contract in connection with the fulfilment of a previous public contract, a previous contract with a public contracting authority or a previous concession contract, where the breach has led to the cancellation of the contract, compensation or other similar sanctions?

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Porušení povinnosti týkající se placení daní: Has the tenderer not fulfilled his tax and duty obligations in the country in which he is established, and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

Obchodní činnost je pozastavena: Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Úpadek: Is the tenderer in a bankruptcy situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Is the supplier in a situation where he has been forced debt arrangement? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Platební neschopnost: Is the tenderer in an insolvency situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Majetek spravuje likvidátor: Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Is the supplier in a situation where he has been forced debt arrangement? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Invitation to submit a tender - hire of office premises, Konfliktrådet South-West, Stavanger

Popis: The National Mediation Service invites tenderers to submit tenders for the rent of business offices. Tenderers are asked to submit tender offers on relevant properties that can be offered for rent. The tender shall give a clear and complete description of the premises and how the requirements below are fulfilled, as well as annexes with floor plans. General information: The National Mediation Service is a governmental service that offers mediation as a method for handling offences and conflicts. We have a particular responsibility for young people in conflict with the law, and carry out, among other things, the following criminal reactions: • Mediation in conflict advice • Follow-up in conflict advice • Following-up youths •

Juvenile punishment Further information on the entity is available at the www.konfliktraadet.no.
Contracting Authority: National Mediation Service south-west Contact person: Kirsten
Borsheim Deadline for submitting tenders: 03.07.26, 12:00
Interní identifikátor: 2020/8523

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70220000 Pronájem nebo leasing nebytových nemovitostí

Další klasifikace (cpv): 70000000 Realitní služby, 70200000 Pronájem nebo leasing vlastního majetku, 70330000 Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy, 70332200 Správa komerčního vlastnictví

Možnosti:

Popis možností: 5 + 5 years.

5.1.2. Místo plnění

Obec: Stavanger

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Země: Norsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 5 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 1

Další informace o obnovení: 5 + 5 years.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 160 000,00 NOK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD),

Zadávací dokumentace, Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: See the procurement documents.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: norština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=456825&TID=200417451&B=

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=456825&TID=200417451&B=

Popis: Tender offers can be submitted directly to: kirsten.borsheim@konfliktraadet.no or kgv.

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: norština

Elektronický katalog: Povolena

Varianty: Povolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 03/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 1 Měsíc

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: In accordance with agreement.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ano

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Oslo Tingrett

Organizace příslušná pro přezkum: Oslo Tingrett

Informace o lhůtách pro přezkum: General rules for disputes regarding entering into a rent contract for commercial properties.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: KONFLIKTRÅDENE

Organizace přijímající žádosti o účast: KONFLIKTRÅDENE

Organizace zpracovávající nabídky: KONFLIKTRÅDENE

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: KONFLIKTRÅDENE

Registrační číslo: 986074465

Poštovní adresa: Postboks 2111 Vika

Obec: Oslo

PSČ: 0125

Nižší územní jednotka země (NUTS): Oslo (NO081)

Země: Norsko

Kontaktní místo: Stina Lindberg

E-mail: stina.lindberg@konfliktraadet.no

Telefon: +47 90271154

Profil kupujícího: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/547697>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace zpracovávající nabídky
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Oslo Tingrett
Registrační číslo: 926725939
Poštovní adresa: C. J. Hambros plass 4
Obec: Oslo
PSČ: 0164
Nižší územní jednotka země (NUTS): Oslo (NO081)
Země: Norsko
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace příslušná pro mediační řízení

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 51db9da3-2089-426d-9147-1bb91b008e2a - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 09/06/2026 12:08:24 (UTC+00:00) západoevropský čas
Datum odeslání oznámení (eSender): 09/06/2026 15:01:05 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: angličtina
Číslo zveřejnění oznámení: 400532-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 111/2026
Datum zveřejnění: 11/06/2026