

## 400990-2026 - Zadávání

Česko – Instalace a montáž solárních zařízení – Projekt BESS – výstavba FVE s dispečerským řízením a integrací dle PPDS PRE - opakování

OJ S 111/2026 11/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Dodávky - Služby

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

E-mail: [verejne.zakazky@thmp.cz](mailto:verejne.zakazky@thmp.cz)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný ústředním orgánem státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Projekt BESS – výstavba FVE s dispečerským řízením a integrací dle PPDS PRE - opakování

Popis: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření Smlouvy o dílo na dodávku a instalaci fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) formou Design & Build spočívající v získání realizační projektové dokumentace v editovatelné podobě v požadovaných stupních zpracování v takové kvalitě, která umožní řádnou přípravu díla (dále jen „RPD“). To vše spočívající v návrhu řešení FVE, bateriového uložení a dispečerského řízení FVE, zajištění jejich dodávky, instalace a uvedení do provozu, a to včetně získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádnému provedení díla v souladu s relevantními právními předpisy a dále v řádném provedení díla včetně zajištění souvisejících řízení, povolení a souhlasných stanovisek, a to v rozsahu uvedeném ve Smlouvě.

Identifikátor řízení: 2bdd2f5f-43af-4744-8378-5ff97044b95d

Interní identifikátor: R\_17\_2026\_ONŘ

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Dodávky

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 09332000 Instalace a montáž solárních zařízení

Další klasifikace (cpv): 31440000 Baterie, 09331200 Solární fotovoltaické moduly, 31154000

Nepřerušitelné zdroje energie, 31400000 Akumulátory, galvanické články a baterie, 45310000

Elektroinstalační práce, 09331000 Solární panely, 09330000 Solární energie, 31434000

Lithiové akumulátory, 45311200 Instalace a montáž elektrických zařízení, 71314100 Služby v

oblasti elektrické energie, 65400000 Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie, 42961400

Dispečingové systémy, 45223110 Instalace kovových konstrukcí, 44112100 Kryty

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

Další informace: Místem plnění je území hl. m. Prahy, a to konkrétně na adresách: Lokalita 1 – Akademie řemesel, Zelený pruh 1294/52, Praha 4, 147 08 Lokalita 2 – FVE SOŠ Gastronomická, Vrbová 1233/34, Praha 4, 147 00

### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 11 300 000,00 CZK

### 2.1.4. Obecné informace

#### Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Projekt BESS – výstavba FVE s dispečerským řízením a integrací dle PPDS PRE - opakování

Popis: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření Smlouvy o dílo na dodávku a instalaci fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) formou Design & Build spočívající v získání realizační projektové dokumentace v editovatelné podobě v požadovaných stupních zpracování v takové kvalitě, která umožní řádnou přípravu díla (dále jen „RPD“). To vše spočívající v návrhu řešení FVE, bateriového uložení a dispečerského řízení FVE, zajištění jejich dodávky, instalace a uvedení do provozu, a to včetně získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nutných k řádnému provedení díla v souladu s relevantními právními předpisy a dále v řádném provedení díla včetně zajištění souvisejících řízení, povolení a souhlasných stanovisek, a to v rozsahu uvedeném ve Smlouvě.

Interní identifikátor: R\_17\_2026\_ONŘ

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Dodávky

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 09332000 Instalace a montáž solárních zařízení

Další klasifikace (cpv): 09331200 Solární fotovoltaické moduly, 42961400 Dispečingové systémy, 31400000 Akumulátory, galvanické články a baterie, 31434000 Lithiové akumulátory, 31154000 Nepřerušitelné zdroje energie, 31440000 Baterie, 45310000 Elektroinstalační práce, 09331000 Solární panely, 09330000 Solární energie, 44112100 Kryty, 45311200 Instalace a montáž elektrických zařízení, 71314100 Služby v oblasti elektrické energie, 65400000

Dodávky a rozvod jiných zdrojů energie, 45223110 Instalace kovových konstrukcí

#### Možnosti:

Popis možností: Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje dále možnost, že v případě, kdy v průběhu realizace Díla dojde k potřebě víceprací, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení Díla a o kterých Smluvní strany nevěděly nebo nemohly vědět, musí být tyto vícepráce písemně dohodnuty oprávněnými osobami dle čl. 17 Smlouvy a v souladu se ZZVZ. Veškeré vícepráce (příp. méněpráce) musí být před jejich zahájením zaznamenány v deníku dle čl. 4 této Smlouvy a následně potvrzeny ve Změnovém listu dle čl. 7 odst. 7.3 této Smlouvy. Změny ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ budou rovněž odsouhlaseny v písemném dodatku k této Smlouvě. Ceny víceprací budou stanoveny takto: a) vícepráce,

jejichž cenu lze stanovit dle položek uvedených v Technické specifikaci a ceníku nebo Kontrolním rozpočtu, budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v těchto dokumentech; S ohledem na charakter Veřejné zakázky realizované metodou Design & Build se předpokládá, že rozsah plnění je úplný a zahrnuje veškeré činnosti nezbytné k řádnému a úplnému provedení Díla. Vícepráce mohou vzniknout pouze ve výjimečných, objektivně nepředvídatelných a řádně odůvodněných případech a výhradně v souladu s podmínkami změn závazku ze smlouvy dle ZZVZ. Za vícepráce se nepovažují práce, dodávky či služby, které jsou nezbytné k řádnému provedení Díla a které vyplývají z povahy závazku, zadávacích podmínek nebo z odpovědnosti Dodavatele za úplnost a správnost jím zpracované projektové a rozpočtové dokumentace. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové ceně Dodavatele a nemohou být samostatně nárokovány. V případě, že vzniknou nové položky, které nebyly součástí původní cenové nabídky a budou předmětem jednání o ceně víceprací (VCP), budou tyto položky primárně oceněny dle cenové soustavy ÚRS; nebude-li to možné, budou oceněny na základě individuální kalkulace Dodavatele, která bude předmětem jednání a písemného odsouhlasení Objednatelem. b) u víceprací neobsažených v Technické specifikaci a ceníku a Kontrolním rozpočtu bude stanovena cena těchto víceprací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto víceprací. V případě, že některé poptávané položky stavebních prací dle souvisejícího výkazu výměr a/nebo položkového rozpočtu nebudou obsaženy v rámci cenové soustavy URS, vyzve Objednatel k ocenění takových položek Dodavatele, který v takovém případě předloží dílčí nabídkové ceny za předmětné položky. Dodavatel je v takovém případě primárně povinen nacenit položky stavebních prací dle souvisejícího výkazu výměr a /nebo položkového rozpočtu dle cenové soustavy RTS. V případě že nebudou poptávané položky obsaženy ani v rámci cenové soustavy RTS, je Dodavatel oprávněn po odsouhlasení tohoto postupu Objednatelem nacenit položky stavebních prací dle souvisejícího výkazu výměr a/nebo položkového rozpočtu dle cenové soustavy obdobného charakteru jako je URS či RTS. V případě, že nebudou poptávané položky obsaženy ani v rámci cenové soustavy URS, RTS ani jiné cenové soustavy obdobného charakteru přistoupí Dodavatel k individuální kalkulaci. Objednatel dílčí nabídkové ceny předložené Dodavatelem ověří prostřednictvím průzkumu trhu, přičemž zejm. provede kontrolu, zda Dodavatelem dané ceny odpovídají ceně v místě a čase obvyklé. Cenou v místě a čase obvyklou se rozumí cena, která nebude překračovat průměr zjištěných cen související položky o více než 10 %. Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze Smlouvy, a to v rozsahu dodatečných dodávek dále stanoveným způsobem. Vyhrazená změna závazku spočívá v možnosti pořízení dodatečného materiálu či dodávek, které nemohou být z objektivních důvodů nyní definovány v příloze Technická specifikace a ceník, příp. tabulce parametrů. V rámci vyhrazené změny závazku tak bude případně vyfakturován takový předmět plnění, jehož potřeba vznikne Dodavateli v průběhu realizace Díla, jejichž zajištění bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení Díla a o kterých Smluvní strany nevěděly nebo nemohly vědět, musí být tyto dodatečné dodávky písemně dohodnuty Oprávněnými zaměstnanci formou Změnového listu a v souladu se ZZVZ. Tato potřeba může nastat zejména z důvodu zajištění nezbytné kompatibility či za situace, kterou nemohl Dodavatel ani Objednatel s řádnou péčí předpokládat, a které není Objednatel aktuálně schopen definovat. Veškeré dodatečné objednávky dle tohoto odstavce musí být před jejich objednáním zaznamenány v deníku dle čl. 4 této Smlouvy a následně potvrzeny ve Změnovém listu dle čl. 7 odst. 7.3 této Smlouvy. Změny ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ budou rovněž odsouhlaseny v písemném dodatku k této Smlouvě. Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze Smlouvy, a to v případě, že Dodavatel při provádění Díla prokazatelně doloží, že daná komponenta potřebná k řádnému provedení Díla není na trhu dostupná, může nabídnout k realizaci stejné nebo lepší řešení, které však nepovede k navýšení celkové nabídkové ceny za provedení Díla. V případě, že nabízené stejné nebo lepší řešení povede k navýšení celkové

nabídkové ceny z provedení Díla, vyhrazuje si Objednatel možnost zvýšit celkovou Cenu Díla o 10 %. Současně takto instalované alternativní řešení nesmí porušit podmínky předběžného souhlasu provozovatele distribuční sítě a podmínek dotace. Objednatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny Dodavatele a možnost uzavřít Smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí v průběhu hodnocení nabídek v řízení k Veřejné zakázce, a to v případě, kdy bude Smlouva s Dodavatelem ukončena z některého z důvodů blíže popsanych v zadávacích a smluvních podmínkách.

#### **5.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

Další informace: Místem plnění je území hl. m. Prahy, a to konkrétně na adresách: Lokalita 1 – Akademie řemesel, Zelený pruh 1294/52, Praha 4, 147 08 Lokalita 2 – FVE SOŠ Gastronomická, Vrbová 1233/34, Praha 4, 147 00

#### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 16 Týdny

#### **5.1.5. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 11 300 000,00 CZK

#### **5.1.6. Obecné informace**

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### **5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Na základě § 6 odst. 4 ZZVZ Zadavatel v ZD zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to prostřednictvím obchodních podmínek Veřejné zakázky.

Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Nabídková cena v Kč bez DPH

Popis: V rámci Kritéria č. 1 budou hodnoceny nabídkové ceny za uvedené dodávky/služby, předložené účastníky v souladu s čl. 7 ZD. Tyto dodávky/služby jsou uvedeny v listu „Ceník“ v Technické specifikaci a ceníku.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

##### **Kritérium:**

Typ: Náklady

Jméno/název: Zkrácení termínu Milníku 1 v týdnech

Popis: V rámci Kritéria č. 2 bude hodnoceno zkrácení termínu Milníku 1 v týdnech. Účastníci mohou v rámci hodnocení Kritéria č. 2 zkrátit termín realizace Milníku 1 ze 4 týdnů až na 2 týdny. Účastník může zkrátit termín Milníku 1 o 0, 1 nebo 2 týdny. Účastník uvede nabízený termín realizace Milníku 1 v celých týdnech v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

**Kritérium:**

Typ: Náklady

Jméno/název: Zkrácení termínu Milníku 2 v týdnech

Popis: Účastníci mohou v rámci hodnocení Kritéria č. 3 zkrátit termín realizace Milníku 2 ze 4 týdnů až na 2 týdny. Účastník může zkrátit termín Milníku 2 o 0, 1 nebo 2 týdny. Účastník uvede nabízený termín realizace Milníku 2 v celých týdnech v Příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderarena.cz/profily/THMP>

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderarena.cz/profily/THMP>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Zadavatel uvádí a účastníci berou na vědomí, že na realizaci předmětu veřejné zakázky byla podána žádost o poskytnutí podpory Modernizačního fondu do programu s názvem „2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“ prostřednictvím výzvy s číslem: „ModF – RES+ Č. 4/2025“ Ministerstva životního prostředí. Vybraný dodavatel se v případě získání podpory zavazuje respektovat veškeré povinnosti z toho vyplývající.

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se

soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Technologie hlavního města Prahy, a.s. Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Technologie hlavního města Prahy, a.s. Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizace

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Registrační číslo: 25672541

Poštovní adresa: Dělnická 213

Obec: Praha

PSČ: 17000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

E-mail: [verejne.zakazky@thmp.cz](mailto:verejne.zakazky@thmp.cz)

Telefon: +420 775885117

Profil kupujícího: <https://www.tenderarena.cz/profily/THMP>

#### Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

#### Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 0904b2ca-784c-4e6b-a7a5-316a3b3c574f - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 09/06/2026 15:33:05 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 400990-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 111/2026

Datum zveřejnění: 11/06/2026