

403916-2026 - Zadávání

Španělsko – Opravy a údržba – Mantenimiento integral de los edificios de los servicios educativos y formativos del Ayuntamiento de Pontevedra

OJ S 112/2026 12/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

E-mail: jgonzalez@pontevedra.eu

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Mantenimiento integral de los edificios de los servicios educativos y formativos del Ayuntamiento de Pontevedra

Popis: Garantizar el correcto mantenimiento integral de los edificios de los servicios educativos y formativos del Ayuntamiento de Pontevedra, de tal modo que garanticen un adecuado mantenimiento ordinario de las instalaciones

Identifikátor řízení: 3fdbaca3-da03-4ef6-bbb1-7e7ed78b9f48

Interní identifikátor: 2026/ABS/000007

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50000000 Opravy a údržba

Další klasifikace (cpv): 50324200 Preventivní údržba, 50413200 Opravy a údržba protipožárních systémů a hasicích přístrojů, 50500000 Opravy a údržba čerpadel, ventilů, kohoutů a kovových nádob a strojního zařízení, 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení, 50710000 Opravy a údržba elektrických a mechanických domovních instalací, 50750000 Údržba výtahů

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pontevedra (ES114)

Země: Španělsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 2 045 800,12 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 3

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 1

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: De acuerdo con la LCSP

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona norte del Ayuntamiento de Pontevedra

Popis: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona norte del Ayuntamiento de Pontevedra

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50000000 Opravy a údržba

Další klasifikace (cpv): 50324200 Preventivní údržba, 50413200 Opravy a údržba protipožárních systémů a hasicích přístrojů, 50500000 Opravy a údržba čerpadel, ventilů, kohoutů a kovových nádob a strojního zařízení, 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení, 50710000 Opravy a údržba elektrických a mechanických domovních instalací, 50750000 Údržba výtahů

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pontevedra (ES114)

Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 3 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Dos prórrogas anuales

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 590 732,31 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Reference na určité služby

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Incremento del plazo de garantía.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Oferta económica de baja en los precios unitarios del mantenimiento no programado.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 22,5

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Oferta económica de disminución de precio del mantenimiento programado.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 22,5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Memoria de mejoras a las operaciones de mantenimiento programado.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Trazabilidad de las actuaciones de mantenimiento no programado.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 15/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 2 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 29/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Sala de Junta primera planta edificio Michelena 30

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Informace o lhůtách pro přezkum: Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación, ante el mismo órgano que lo dictó o ante el órgano competente para su resolución, en el plazo de 15 días hábiles, contado a partir del día siguiente a la publicación, o recurso Contencioso-Administrativo ante el juzgado correspondiente, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente la publicación, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercer cualquier otro recurso que estimen procedente.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Ayuntamiento de Pontevedra

5.1. **Část: LOT-0002**

Název: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona centro del Ayuntamiento de Pontevedra

Popis: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona centro del Ayuntamiento de Pontevedra

Interní identifikátor: 2

5.1.1. **Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50000000 Opravy a údržba

Další klasifikace (cpv): 50324200 Preventivní údržba, 50413200 Opravy a údržba protipožárních systémů a hasicích přístrojů, 50500000 Opravy a údržba čerpadel, ventilů, kohoutů a kovových nádob a strojního zařízení, 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení, 50710000 Opravy a údržba elektrických a mechanických domovních instalací, 50750000 Údržba výtahů

5.1.2. **Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pontevedra (ES114)

Země: Španělsko

5.1.3. **Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 3 Roky

5.1.4. **Obnovení**

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Dos prórrogas anuales

5.1.5. **Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 787 898,31 EUR

5.1.6. **Obecné informace**

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Trabajos realizados

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Incremento del plazo de garantía.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Oferta económica de baja en los precios unitarios del mantenimiento no programado.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 22,5

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Oferta económica de disminución de precio del mantenimiento programado.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 22,5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Memoria de mejoras a las operaciones de mantenimiento programado.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Trazabilidad de las actuaciones de mantenimiento no programado.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 15/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 2 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 29/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Sala de Junta primera planta edificio Michelena 30

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Informace o lhůtách pro přezkum: Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación, ante el mismo órgano que lo dictó o ante el órgano competente para su resolución, en el plazo de 15 días hábiles, contado a partir del día siguiente a la publicación, o recurso Contencioso-Administrativo ante el juzgado correspondiente, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente la publicación, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercer cualquier otro recurso que estimen procedente.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Ayuntamiento de Pontevedra

5.1. Část: LOT-0003

Název: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona sur del Ayuntamiento de Pontevedra

Popis: Mantenimiento integral de los edificios educativos zona sur del Ayuntamiento de Pontevedra

Interní identifikátor: 3

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50000000 Opravy a údržba

Další klasifikace (cpv): 50324200 Preventivní údržba, 50413200 Opravy a údržba protipožárních systémů a hasicích přístrojů, 50500000 Opravy a údržba čerpadel, ventilů, kohoutů a kovových nádob a strojního zařízení, 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení, 50710000 Opravy a údržba elektrických a mechanických domovních instalací, 50750000 Údržba výtahů

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pontevedra (ES114)

Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 3 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Dos prórrogas anuales

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 667 169,50 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Trabajos realizados

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Incremento del plazo de garantía.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Oferta económica de baja en los precios unitarios del mantenimiento no programado.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 22,5

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Oferta económica de disminución de precio del mantenimiento programado.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 22,5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Memoria de mejoras a las operaciones de mantenimiento programado.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Trazabilidad de las actuaciones de mantenimiento no programado.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HMBZAZ%2BFz8Tmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 15/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 2 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 29/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Sala de Junta primera planta edificio Michelena 30

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Informace o lhůtách pro přezkum: Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación, ante el mismo órgano que lo dictó o ante el órgano competente para su resolución, en el plazo de 15 días hábiles, contado a partir del día siguiente a la publicación, o recurso Contencioso-Administrativo ante el juzgado correspondiente, en el plazo de dos meses, a partir del día siguiente la publicación, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercer cualquier otro recurso que estimen procedente.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra - Ayuntamiento de Pontevedra

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

Registrační číslo: 30539610094721

Registrační číslo: P3603800H

Obec: Pontevedra

PSČ: 36071

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pontevedra (ES114)

Země: Španělsko

Kontaktní místo: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Pontevedra

E-mail: jgonzalezn@pontevedra.eu

Telefon: 986100185

Fax: 886212843

Internetová adresa: <http://www.pontevedra.gal>

Profil kupujícího: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mEjxAUaOt7EQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Ayuntamiento de Pontevedra

Obec: Pontevedra

PSČ: 36001

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia

Obec: Santiago de Compostela

PSČ: 15781

Nižší územní jednotka země (NUTS): A Coruña (ES111)

Země: Španělsko

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4ebebfa3-fd01-402f-92ea-e0b85ab0c15d - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 11/06/2026 14:11:03 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: španělština

Číslo zveřejnění oznámení: 403916-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 112/2026

Datum zveřejnění: 12/06/2026