

404201-2026 - Zadávání

Belgie – Architektonické a související služby – Studie renovatie pastorijsite en gemeentehuis te Doel + opvolging werken tot definitieve oplevering

OJ S 112/2026 12/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Vlaamse Overheid

E-mail: aanbestedingen.facilitairbedrijf@kb.vlaanderen.be

Právní forma kupujícího: Ústřední orgán státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Studie renovatie pastorijsite en gemeentehuis te Doel + opvolging werken tot definitieve oplevering

Popis: Het voorwerp van de opdracht is de studie van de renovatie van 2 sites in het dorp Doel: het gemeentehuis en de pastorijsite. De pastorijsite bestaat uit 2 gebouwen nl. een woning en een wagenhuis. Beide sites dienen een nieuwe bestemming te krijgen volgens de projectdefinities in bijlage aan dit contract. De opdrachtnemer krijgt de meest uitgebreide opdracht waaronder ook o.m. de omgevingsaanlegwerken in het private deel rond de panden.

Ook de opvolging van de uitvoering van de werken tot en met de definitieve oplevering is voorzien in de opdracht. De opdracht wordt uitgebreid toegelicht in hoofdstuk 5 van dit document, nl. de technische voorschriften. Beide sites zijn al lange tijd verlaten en zijn in zeer slechte staat. In het dorp zijn simultaan ook andere bouwprojecten gepland of lopende dus afstemming tussen de verschillende projecten zal wellicht nuttig zijn. De beide sites zijn niet op de lijst van beschermd erfgoed maar zijn wel op de inventaris van bouwkundig erfgoed. De lokale erfgoedbeheerder is betrokken in het project en zal adviseren tijdens de studiefase. De sites zijn geen onderdeel van een beschermd dorpsgezicht, landschap of archeologische zone. Identifikátor řízení: e8cf4768-9cb1-4d37-98b4-820f4a39e1c2

Interní identifikátor: 2026/HFB/OP/157444

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Hooghuisstraat 6 Camermanstraat 4

Obec: Doel

PSČ: 9130

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Země: Belgie

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: 2026/HFB/OP/157444 - 1

Popis: Het voorwerp van de opdracht is de studie van de renovatie van 2 sites in het dorp Doel: het gemeentehuis en de pastorie. De pastorie bestaat uit 2 gebouwen nl. een woning en een wagenhuis. Beide sites dienen een nieuwe bestemming te krijgen volgens de projectdefinitie in bijlage aan dit contract. De opdrachtnemer krijgt de meest uitgebreide opdracht waaronder ook o.m. de omgevingsaanlegwerken in het private deel rond de panden. Ook de opvolging van de uitvoering van de werken tot en met de definitieve oplevering is voorzien in de opdracht. De opdracht wordt uitgebreid toegelicht in hoofdstuk 5 van dit document, nl. de technische voorschriften. Beide sites zijn al lange tijd verlaten en zijn in zeer slechte staat. In het dorp zijn simultaan ook andere bouwprojecten gepland of lopende dus afstemming tussen de verschillende projecten zal wellicht nuttig zijn. De beide sites zijn niet op de lijst van beschermd erfgoed maar zijn wel op de inventaris van bouwkundig erfgoed. De lokale erfgoedbeheerder is betrokken in het project en zal adviseren tijdens de studiefase. De sites zijn geen onderdeel van een beschermd dorpsgezicht, landschap of archeologische zone. Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Camermanstraat 4 Hooghuisstraat 6

Obec: Doel

PSČ: 9130

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Země: Belgie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neomezený

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/300896e4-9f62-40ff-9a32-052b438995b3/documents>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/300896e4-9f62-40ff-9a32-052b438995b3/general>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Lhůta pro doručení nabídek: 14/07/2026 09:45:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Raad van State - Griffie van de afdeling bestuursrechtspraak

Informace o lhůtách pro přezkum: 15

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Vlaamse Overheid

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Vlaamse Overheid

Organizace přijímající žádosti o účast: Vlaamse Overheid

Organizace zpracovávající nabídky: Vlaamse Overheid

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Vlaamse Overheid

Registrační číslo: 0316380841_5762

Odbor: Agentschap Facilitair Bedrijf

Poštovní adresa: Havenlaan 88 bus 60

Obec: Brussel

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: aanbestedingen.facilitairbedrijf@kb.vlaanderen.be

Telefon: +32 490587146

Profil kupujícího: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5762&includeOrganisationChildren=true>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: FOD Beleid en Ondersteuning

Registrační číslo: BE001

Poštovní adresa: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Obec: Brussel

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetová adresa: <https://bosa.belgium.be>

Úlohy této organizace:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Raad van State - Griffie van de afdeling bestuursrechtspraak

Registrační číslo: 0931814266

Poštovní adresa: Wetenschapsstraat 33

Obec: Etterbeek

PSČ: 1040

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

1fc14fb2-4de7-402a-8769-52612e876f26-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Er werd een nieuw document opgeladen met vraag en antwoord als 157444_REC3

10.1. Změna

Identifikátor sekce: PROCEDURE

Zadávací dokumentace byla změněna dne: 11/06/2026

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 0ea8464b-7246-456e-91aa-9dcc96c8de0c - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský
čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 404201-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 112/2026

Datum zveřejnění: 12/06/2026