

## 406456-2026 - Zadávání

**Belgie – Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů – Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)**

**OJ S 113/2026 15/06/2026**

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav  
Práce**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Thuiswest

E-mail: [sophie.bekaert@thuiswest.be](mailto:sophie.bekaert@thuiswest.be)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Popis: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Identifikátor řízení: 48bb7b5e-4531-4838-a20d-3b28949e1fe0

Interní identifikátor: PPP0LZ-609/6160/2026355

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Země: Belgie

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Země: Belgie

##### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 823 123,19 EUR

##### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

##### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

### 5. Část

---

#### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Rumbek, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Popis: Rumbek, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Interní identifikátor: 2026355\_1

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

#### 5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Hans Memlingstraat

Obec: Roeselare

PSČ: 8800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Země: Belgie

Další informace: Hans Memlingstraat

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 520 Dny

#### 5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 823 123,19 EUR

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. \* In toepassing van artikel 62 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen rsz-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen. \* In navolging van art. 63 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen attest toe te voegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

**Kritérium:**

Typ: Náklady

Popis: Prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/609/LZ/2026>

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek****Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Požadována

Popis finanční záruky: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lhůta pro doručení nabídek: 22/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 22/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: nvt - digitaal

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

**5.1.15. Techniky****Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Thuiswest

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organizace přijímající žádosti o účast: Thuiswest

---

**8. Organizace****8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Thuiswest

Registrační číslo: 3330

Poštovní adresa: Groenestraat 224  
Obec: Roeselare  
PSČ: 8800  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)  
Země: Belgie  
Kontaktní místo: Sophie Bekaert  
E-mail: [sophie.bekaert@thuiswest.be](mailto:sophie.bekaert@thuiswest.be)  
Telefon: +32 51233561  
Fax: +32 51233568  
Internetová adresa: <http://www.thuiswest.be/>

**Úlohy této organizace:**

Kupující  
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení  
Organizace přijímající žádosti o účast

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk  
Registrační číslo: BE 0308357753  
Poštovní adresa: Beheerstraat 41  
Obec: Kortrijk  
PSČ: 8500  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)  
Země: Belgie  
E-mail: [orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be](mailto:orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be)  
Telefon: +32 56269601  
Internetová adresa: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum  
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

**8.1. ORG-0003**

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registrační číslo: BE 0475.480.736  
Obec: Antwerpen / Anvers  
PSČ: 2000  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Země: Belgie  
E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefon: +32 3 294 30 51

**Úlohy této organizace:**

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

**8.1. ORG-0004**

Oficiální název: FPS Policy and Support  
Registrační číslo: BE 0671.516.647  
Obec: Brussels  
PSČ: 1000  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Země: Belgie  
E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

## 10. Změna

---

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

3a700b33-60b8-4793-ba6f-e4a65446f277-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 11/06/26. Volgende documenten werden toegevoegd: - attest plaatsbezoek - wijzigingsbesluit dd. 20260610 over wijzigingen art 01.02, art 02.03.22.1 en art 03.01.30 Volgende documenten werden aangepast: - bijzonder bestek architectuur dd. 20260610 - detail architectuur dd. 20260610 - SO dd. 20260610 (pdf en excel-versie) - VMB-deel 1 dd. 20260610

### 10.1. Změna

Identifikátor sekce: PROCEDURE

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 1b16b3fc-440e-4d60-960d-14f6954a3289 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 406456-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 113/2026

Datum zveřejnění: 15/06/2026