

410382-2026 - Zadávání

Portugalsko – Provoz sportovních zařízení – CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES
OJ S 114/2026 16/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

E-mail: contratacaopublica@sociedadesdesenvolvimento.com

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Kupující je zadavatelem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES

Popis: CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO E ALIENAÇÃO DE UM CONJUNTO DE PRÉDIOS ADJACENTES, NOS TERMOS DESCRITOS NAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Identifikátor řízení: 010821da-1c25-4ff0-99f9-81c1d15f328d

Interní identifikátor: CLPQI 01/2026

Hlavní prvky řízení: Nos termos descritos nas peças do procedimento

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 92610000 Provoz sportovních zařízení

Další klasifikace (cpv): 70120000 Nákup a prodej nemovitostí

2.1.2. Místo plnění

Obec: Freguesia de Ponta do Pargo

Nižší územní jednotka země (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Země: Portugalsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 19 820 349,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/23/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO, NOS TERMOS DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Popis: CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DA ÁREA DO GOLFE DA PONTA DO PARGO, NOS TERMOS DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO

Interní identifikátor: LOT-0001

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 92610000 Provoz sportovních zařízení

5.1.2. Místo plnění

Obec: Freguesia de Ponta do Pargo

Nižší územní jednotka země (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Země: Portugalsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 30 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 2 983 500,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preço

Popis: Preço

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: portugálština

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.acingov.pt>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: portugalsština

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Para o lote 1- O valor da caução é de 2,00 % do preço contratual para o lote 2- Não é exigida a prestação de caução ao adjudicatário

Lhůta pro doručení nabídek: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade técnica patente nas peças do procedimento

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: Nos termos dos art. 25.º e 26.º do Programa do Procedimento

Finanční ujednání: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade financeira patente nas peças do procedimento

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Informace o lhůtách pro přezkum: nos termos da lei

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

5.1. Část: LOT-0002

Název: Contrato de Alienação de um conjunto de Prédios Adjacentes, nos termos das peças do procedimento

Popis: Contrato de Alienação de um conjunto de Prédios Adjacentes, nos termos das peças do procedimento

Interní identifikátor: LOT-0002

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70120000 Nákup a prodej nemovitostí

5.1.2. Místo plnění

Obec: Freguesia de Ponta do Pargo

Nižší územní jednotka země (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Země: Portugalsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 5 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 16 836 849,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preço

Popis: Preço

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: portugálština

Adresa zadávací dokumentace: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3MzkzMQ

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.acingov.pt>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: portugálština

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Para o lote 1- O valor da caução é de 2,00 % do preço contratual para o lote 2- Não é exigida a prestação de caução ao adjudicatário

Lhůta pro doručení nabídek: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade técnica patente nas peças do procedimento

Elektronická fakturace: Povolená

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: Nos termos dos art. 25.º e 26.º do Programa do Procedimento

Finanční ujednání: Em cumprimento dos Requisitos mínimos de capacidade financeira patente nas peças do procedimento

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Informace o lhůtách pro přezkum: nos termos da lei

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Ponta do Oeste - Sociedade de Promoção e Desenvolvimento da Zona Oeste da Madeira, SA

Registrační číslo: 511146507

Odbor: Unidade de Assessoria Jurídica, Contratação e Contencioso

Poštovní adresa: Rua Nova de São Pedro n.º 50

Obec: Funchal

PSČ: 9000-048

Nižší územní jednotka země (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

Země: Portugalsko

Kontaktní místo: Unidade de Assessoria Jurídica, Contratação e Contencioso

E-mail: contratacaopublica@sociedadesdesenvolvimento.com

Telefon: 291215740

Fax: 291215759

Internetová adresa: <https://sociedadesdesenvolvimento.com/>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://www.acingov.pt>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registrační číslo: 500792887

Odbor: Unidade do Diário da República

Poštovní adresa: Avenida António José de Almeida

Obec: Lisboa

PSČ: 1000-042

Nižší územní jednotka země (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Země: Portugalsko

Kontaktní místo: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefon: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Internetová adresa: <https://diariodarepublica.pt>

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:
7b40e88e-2660-4e45-b220-68cba9ebee1a-01
Hlavní důvod změny
:
Oprava chyb vydavatele

10.1. Změna

Identifikátor sekce: PROCEDURE

Identifikátor sekce: LOT-0001

Identifikátor sekce: LOT-0002

Popis změn: Alteração do preço base do Lote 2. Alteração do Preço base do Procedimento.

Prorrogação do prazo de entrega das candidaturas (até 21-09-2026).

Zadávací dokumentace byla změněna dne: 12/06/2026

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 2ee707b4-dad0-4bca-be07-2aff9e133a17 - 03

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 19

Datum odeslání oznámení: 12/06/2026 18:05:11 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: portugalština

Číslo zveřejnění oznámení: 410382-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 114/2026

Datum zveřejnění: 16/06/2026