

410820-2026 - Zadávání

Švédsko – Opravy a údržba technických stavebních zařízení – Skötsel, tillsyn och reparationer av tekniska installationer (E5)

OJ S 114/2026 16/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Halmstads Fastighets AB

E-mail: info@hfab.se

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Skötsel, tillsyn och reparationer av tekniska installationer (E5)

Popis: Upphandlingen avser tjänster för tillsyn, skötsel och reparation av tekniska installationer i byggnader. Uppdraget omfattar driftövervakning, löpande underhåll samt avhjälpande och förebyggande åtgärder för att säkerställa funktion, driftsäkerhet och energieffektiv användning av systemen. De tekniska installationerna omfattar exempelvis värme-, ventilations-, kyl- och elsystem samt tillhörande styr- och reglerutrustning. Leverantören ska tillhandahålla erforderlig kompetens och resurser för en effektiv och kvalitetssäkrad förvaltning av installationerna. Upphandlingen kommer att resultera i två kontrakt, ett per entreprenadområde. Man kan alltså vinna ett eller båda områdena och separata kontrakt skrivs till respektive. Halmstads Fastighets AB (HFAB) är ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs av Halmstads kommun. Bolaget äger och förvaltar cirka 11 000 hyreslägenheter samt ett stort antal lokaler i hela kommunen. HFAB:s uppdrag är att på affärsmässiga grunder utveckla och förvalta fastigheter samt bidra till en långsiktigt hållbar bostadsmarknad och samhällsutveckling.

Identifikátor řízení: bd3cc9c6-ab3c-48e9-b86e-08377b8d7ca9

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hallands län (SE231)

Země: Švédsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 40 000 000,00 SEK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Entreprenadområde A

Popis: Upphandlingen avser tjänster för tillsyn, skötsel och reparation av tekniska installationer i byggnader. Uppdraget omfattar driftövervakning, löpande underhåll samt avhjälpande och förebyggande åtgärder för att säkerställa funktion, driftsäkerhet och energieffektiv användning av systemen. De tekniska installationerna omfattar exempelvis värme-, ventilations-, kyl- och elsystem samt tillhörande styr- och reglerutrustning. Leverantören ska tillhandahålla erforderlig kompetens och resurser för en effektiv och kvalitetssäkrad förvaltning av installationerna. Upphandlingen kommer att resultera i två kontrakt, ett per entreprenadområde. Man kan alltså vinna ett eller båda områdena och separata kontrakt skrivs till respektive. Halmstads Fastighets AB (HFAB) är ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs av Halmstads kommun. Bolaget äger och förvaltar cirka 11 000 hyreslägenheter samt ett stort antal lokaler i hela kommunen. HFAB:s uppdrag är att på affärsmässiga grunder utveckla och förvalta fastigheter samt bidra till en långsiktigt hållbar bostadsmarknad och samhällsutveckling.

Interní identifikátor: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:133992:Lot:1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 98341130 Úklidové práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hallands län (SE231)

Země: Švédsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/09/2026

Datum konce trvání: 31/08/2030

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132982>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132982>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: švédština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 13/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 2

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Förvaltningsrätten i Göteborg

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Halmstads Fastighets AB

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Förvaltningsrätten i Göteborg

5.1. Část: LOT-0002

Název: Entreprenadområde B

Popis: Upphandlingen avser tjänster för tillsyn, skötsel och reparation av tekniska installationer i byggnader. Uppdraget omfattar driftövervakning, löpande underhåll samt avhjälpande och förebyggande åtgärder för att säkerställa funktion, driftsäkerhet och energieffektiv användning av systemen. De tekniska installationerna omfattar exempelvis värme-, ventilations-, kyl- och elsystem samt tillhörande styr- och reglerutrustning. Leverantören ska tillhandahålla erforderlig kompetens och resurser för en effektiv och kvalitetssäkrad förvaltning av installationerna. Upphandlingen kommer att resultera i två kontrakt, ett per entreprenadområde. Man kan alltså vinna ett eller båda områdena och separata kontrakt skrivs till respektive. Halmstads Fastighets AB (HFAB) är ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs av Halmstads kommun. Bolaget äger och förvaltar cirka 11 000 hyreslägenheter samt ett stort antal lokaler i hela kommunen. HFAB:s uppdrag är att på affärsmässiga grunder utveckla och förvalta fastigheter samt bidra till en långsiktigt hållbar bostadsmarknad och samhällsutveckling.

Interní identifikátor: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:133992:Lot:2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 98341130 Úklidové práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hallands län (SE231)

Země: Švédsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/09/2026

Datum konce trvání: 31/08/2030

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

Kritéria zelených veřejných zakázek: Vnitrostátní kritéria pro zelené veřejné zakázky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132982>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.e-avrop.com/hfab/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132982>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: švédština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 13/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 2

Informace o dynamickém nákupním systému:

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Förvaltningsrätten i Göteborg

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Halmstads Fastighets AB

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Halmstads Fastighets AB

Registrační číslo: 556041-1786

Poštovní adresa: Fredrik Ströms gata 6

Obec: Halmstad

PSČ: 30104

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hallands län (SE231)

Země: Švédsko

E-mail: info@hfab.se

Telefon: 035-138300

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Antirio AB

Registrační číslo: 556533-8133

Poštovní adresa: GÅRDSVÄGEN 18

Obec: Solna

PSČ: 169 70

Nižší územní jednotka země (NUTS): Stockholms län (SE110)

Země: Švédsko

E-mail: support@e-avrop.com

Telefon: 08-501 190 00

Internetová adresa: <https://www.e-avrop.com>

Úlohy této organizace:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Förvaltningsrätten i Göteborg

Registrační číslo: 202100-2742

Poštovní adresa: Box 53197

Obec: Göteborg

PSČ: 400 15

Nižší územní jednotka země (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Země: Švédsko

E-mail: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Telefon: +46 31-732 70 00

Internetová adresa: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 54fb46a4-d897-4c84-bebe-75fad7203ab7 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 15/06/2026 11:32:51 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: švédština

Číslo zveřejnění oznámení: 410820-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 114/2026

Datum zveřejnění: 16/06/2026