

**Maďarsko-Debrecen: Stavební úpravy školních budov****OJ S 130/2023 10/07/2023****Oznámení o výsledku zadávacího řízení****Stavební práce****Právní základ:**

směrnice 2014/24/EU

**Oddíl I: Veřejný zadavatel**

---

**I.1. Název a adresa**

Úřední název: Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye

Národní identifikační číslo: 18791271109

Poštovní adresa: Varga Utca 4.

Obec: Debrecen

Kód NUTS: HU321 Hajdú-Bihar

PSČ: 4024

Země: Maďarsko

Kontaktní osoba: Bogáti János

E-mail: [kozbeszerzes@projectexpert.hu](mailto:kozbeszerzes@projectexpert.hu)

Tel.: +36 703843286

Fax: +36 703843286

**Internetové adresy:**Hlavní adresa: <http://www.dnyem.hu>**I.4. Druh veřejného zadavatele**

Jiný druh: Támogatott szervezet

**I.5. Hlavní předmět činnosti**

Rekreace, kultura a náboženství

**Oddíl II: Předmět**

---

**II.1. Rozsah veřejné zakázky****II.1.1. Název**

Általános iskola építése

Spisové číslo: EKR000452902023

**II.1.2. Hlavní kód CPV**

45214200 Stavební úpravy školních budov

**II.1.3. Druh zakázky**

Stavební práce

**II.1.4. Stručný popis**

A 4225 Debrecen, Józsa 27091/32. helyrajzi számú ingatlanon megvalósításra kerülő Szent György Római Katolikus Általános Iskola építéséhez kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzése. A 16 osztályos általános iskola modern vonalakat követő, visszafogott, a városképbe illeszkedő négy szintes épület. A legalsó szint félig a talajba süllyesztve kerül kivitelezésre, betartva az épületmagasságra előírt értéket. Ezen a szinten kerül kialakításra az

udvarkapcsolat, ahol az udvar játékok, és a füvesített labdarúgópálya kap helyet. Az épület a látogatók számára teljesen akadálymentesen kerül kialakításra. Az akadálymentesítést egy tűz esetén is használható akadálymentes lift beépítése segíti elő. Az iskola épületével egybeépítve egy tornacsarnok is kialakításra kerül. A földszinten tálalókonyha, karbantartó műhely, étterem és büfé, erőnléti terem és tornacsarnok található a szükséges helyiségekkel. Az I. emeleten egy nagy központi aula, igazgatási, nevelőtestületi irodák, kápolna, könyvtár, a tornateremhez szükséges öltöző blokkok találhatóak. A II. és III. emeleten kerülnek kialakításra a 16 osztály számára szükséges csoportszobák, tanteremek, szaktantermek. Az udvaron 3 db parkoló - ebből egy mozgáskorlátozott, elektromos töltőhely és egy gazdasági parkoló kerül kialakításra. Az iskola udvarán a parkosítás mellett játszótéri játékok kerülnek elhelyezésre. Az épülethez szükséges további 50 db parkoló kialakítása közterületen történik. Az épület fűtési energiájának előállítását levegő-víz hőszivattyú rendszer biztosítja. A kivitelezés során építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, közműépítési, kertépítési feladatok megvalósítása szükséges, melynek részletes ismertetését és mennyiségét a közbeszerzési dokumentumok műszaki tervdokumentációja tartalmazza. Főbb mennyiségek: nettó alapterület: 4901,58 m<sup>2</sup>; épületmagasság: 12,23 m; humuszos termőréteg, termőföld leszedése: 435 m<sup>3</sup>; munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén: 7917 m<sup>3</sup>; cölöpalapozás 400 mm külső átmérővel: 2816 m; teherhordó és kitöltő falazat készítése: 1799 m<sup>2</sup>; diszperziós festés: 11526 m<sup>2</sup>; akadálymentes tűzoltófelvonó 21 fő, 1600 kg teherbírással, 3 megállós beépítéssel;

#### **II.1.6. Informace o částech**

Zakázka je rozdělena na části: ne

#### **II.1.7. Konečná hodnota veřejné zakázky**

Hodnota bez DPH: 2 450 319 501,00 HUF

### **II.2. Popis**

#### **II.2.2. Dodatečný(-é) kód(-y) CPV**

45214200 Stavební úpravy školních budov, 45232130 Stavební práce vztahující se k dešťovému potrubí, 45233127 Výstavba křižovatek ve tvaru T, 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce, 45262300 Betonářské práce, 45262500 Kamenické a zednické práce, 45310000 Elektroinstalační práce, 45330000 Instalátorské a sanitární práce, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45420000 Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce, 45421140 Instalace a montáž kovových truhlářských výrobků kromě dveří a oken, 45430000 Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn, 45450000 Ostatní dokončovací stavební činnosti

#### **II.2.3. Místo plnění**

Kód NUTS: HU321 Hajdú-Bihar

Hlavní místo dodání nebo plnění: Magyarország\_4225\_Debrecen\_27091/32

#### **II.2.4. Popis zakázky**

Általános iskola építése

A 4225 Debrecen, Józsa 27091/32. helyrajzi számú ingatlanon megvalósításra kerülő Szent György Római Katolikus Általános Iskola építéséhez kapcsolódó kivitelezési munkák elvégzése. A 16 osztályos általános iskola modern vonalakat követő, visszafogott, a városképbe illeszkedő négy szintes épület. A legalsó szint félig a talajba süllyesztve kerül kivitelezésre, betartva az épületmagasságra előírt értéket. Ezen a szinten kerül kialakításra az udvarkapcsolat, ahol az udvar játékok, és a füvesített labdarúgópálya kap helyet. Az épület a látogatók számára teljesen akadálymentesen kerül kialakításra. Az akadálymentesítést egy

tűz esetén is használható akadálymentes lift beépítése segíti elő. Az iskola épületével egybeépítve egy tornacsarnok is kialakításra kerül. A földszinten tálalókonyha, karbantartó műhely, étterem és büfé, erőnléti terem és tornacsarnok található a szükséges helyiségekkel. Az I. emeleten egy nagy központi aula, igazgatási, nevelőtestületi irodák, kápolna, könyvtár, a tornateremhez szükséges öltöző blokkok találhatóak. A II. és III. emeleten kerülnek kialakításra a 16 osztály számára szükséges csoportszobák, tanteremek, szaktantermek. Az udvaron 3 db parkoló - ebből egy mozgáskorlátozott, elektromos töltőhely és egy gazdasági parkoló kerül kialakításra. Az iskola udvarán a parkosítás mellett játszótéri játékok kerülnek elhelyezésre. Az épülethez szükséges további 50 db parkoló kialakítása közterületen történik. Az épület fűtési energiájának előállítását levegő-víz hőszivattyú rendszer biztosítja. A kivitelezés során építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, közműépítési, kertépítési feladatok megvalósítása szükséges, melynek részletes ismertetését és mennyiségét a közbeszerzési dokumentumok műszaki tervdokumentációja tartalmazza. Főbb mennyiségek: nettó alapterület: 4901,58 m<sup>2</sup>; épületmagasság: 12,23 m; humuszos termőréteg, termőföld leszedése: 435 m<sup>3</sup>; munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén: 7917 m<sup>3</sup>; cölöpalapozás 400 mm külső átmérővel: 2816 m; teherhordó és kitöltő falazat készítése: 1799 m<sup>2</sup>; diszperziós festés: 11526 m<sup>2</sup>; akadálymentes tűzoltófelvonó 21 fő, 1600 kg teherbírással, 3 megállós beépítéssel; Az elvégzendő munkák részletes leírása a közbeszerzési dokumentumokban található.

#### **II.2.5. Kritéria pro zadání zakázky**

Kritérium kvality - Název: M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap) / Váha: 10  
Kritérium kvality - Název: M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap) / Váha: 10  
Kritérium kvality - Název: M3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 - max. 36 hónap) / Váha: 10  
Cena - Váha: 70

#### **II.2.11. Informace o opcích**

Opce: ne

#### **II.2.13. Informace o financování z prostředků Evropské unie**

Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie: ne

#### **II.2.14. Další informace**

A II.1.5) és II.2.6) pontban rögzített 1 HUF becsült érték megadására technikai okokból, a hirdetés közzététele érdekében került sor.

Ajánlatkérő a II.2.5) pontban az M1)-M3 alkalmassági minimum követelményként előírt gyakorlati időn felüli szakmai gyakorlatot értékeli. Az értékelési részszempontok részletes leírását a dokumentáció tartalmazza. Az értékelési részszempontok részletes leírását a dokumentáció tartalmazza.

### **Oddíl IV: Řízení**

---

#### **IV.1. Popis**

##### **IV.1.1. Druh řízení**

Otevřené řízení

##### **IV.1.3. Informace o rámcové smlouvě nebo dynamickém nákupním systému**

#### IV.1.8. Informace o Dohodě o veřejných zakázkách (GPA)

Na zakázku se vztahuje Dohoda o veřejných zakázkách: ne

#### IV.2. Administrativní informace

##### IV.2.1. Předchozí zveřejnění týkající se tohoto řízení

Číslo oznámení v Úř. věst. řady S: [2023/S 065-190484](#)

##### IV.2.8. Informace o ukončení dynamického nákupního systému

##### IV.2.9. Informace o ukončení výzvy k účasti v soutěži oznámené prostřednictvím předběžného oznámení

### Oddíl V: Zadání zakázky

---

Zakázka č.: 1

#### Název:

Általános iskola építése

Zakázka/část je zadána: ano

#### V.2. Zadání zakázky

##### V.2.1. Datum uzavření smlouvy

29/06/2023

##### V.2.2. Informace o nabídkách

Počet obdržených nabídek: 12

Počet nabídek obdržených od malých a středních podniků: 10

Počet nabídek obdržených od uchazečů z dalších členských států EU: 0

Počet nabídek obdržených od uchazečů ze států, které nejsou členy EU: 0

Počet nabídek obdržených elektronickou cestou: 12

Zakázka byla zadána skupině hospodářských subjektů: ne

##### V.2.3. Název a adresa dodavatele, kterému byla zakázka zadána

Úřední název: TÁRS-95 Acélszerkezet és Gépgyártó Építőipari Kereskedelmi Korlátolt

Felelősségű Társaság

Národní identifikační číslo: 12461866209

Poštovní adresa: Diószegi Utca 32-34.

Obec: Debrecen

Kód NUTS: HU321 Hajdú-Bihar

PSČ: 4030

Země: Maďarsko

E-mail: [kereszttes.tamas@tars95.hu](mailto:kereszttes.tamas@tars95.hu)

Tel.: +36 309659252

Fax: +36 52438078

Internetová adresa: <http://www.tars95.hu>

Dodavatelem je malý či střední podnik: ano

##### V.2.4. Údaje o hodnotě zakázky/části

Předpokládaná celková hodnota zakázky/části: 2 737 457 720,00 HUF

Konečná hodnota zakázky/položky: 2 450 319 501,00 HUF

### V.2.5. Informace o subdodávkách

Je pravděpodobné, že zakázka bude provedena subdodavatelsky. Krátký popis části zakázky, která bude provedena subdodavatelsky:  
épületgépészeti műszaki vezetés; építményvillamossági műszaki vezetés

## Oddíl VI: Doplnující informace

---

### VI.3. Další informace

Ajánlattevők:

TÁRS-95 Acélszerkezet és Gépgyártó Építőipari Kereskedelmi Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Diószegi utca 32-34., adószám: 12461866-2-09);

Vespertinus Kft. (székhely: 4263 Nyírmártonfalva, Bethlen utca 5., adószám: 24745509-2-09);

Hunép Építőipari Zrt. (székhely: 4025 Debrecen, Simonffy utca 34-36. 8768/1, adószám: 12656770-2-09);

Nyírépszer Hungária Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1047 Budapest, Liszt Ferenc utca 2. 3/7., adószám: 11724483-2-41);

LATEREX Építő Zrt. (székhely: 1095 Budapest, IX. Hídépítő utca 1-12., adószám: 25098367-2-44);

EB Hungary Invest Kft. (székhely: 1107 Budapest, Fogadó utca 4., adószám: 13240567-2-42);

Tompa Társasház Kft. (székhely: 4325 Kisléta, Pócsi utca 91., adószám: 26349185-2-15);

TÖMB 2002 Szolgáltató Kft. (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13., adószám: 22757937-2-09);

Mester-Építő Kft. (székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 46., adószám: 13707824-2-41);

BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 46., adószám: 10557606-2-06);

KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Vécsey utca 21., adószám: 11876566-2-15);

FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zrt. (székhely: 8086 Felcsút, Fő utca 217., adószám: 25308673-2-07)

### VI.4. Přezkumná řízení

#### VI.4.1. Orgán příslušný k přezkumu

Úřední název: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Poštovní adresa: Riadó u. 5

Obec: Budapest

PSC: 1026

Země: Maďarsko

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Tel.: +36 18828592

Fax: +36 18828593

#### VI.4.3. Přezkumné řízení

Přesné informace o lhůtách pro přezkumná řízení:

A Kbt. 148. §-ban foglaltak szerint.

#### VI.4.4. Subjekt, u kterého lze získat informace o přezkumném řízení

Úřední název: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Poštovní adresa: Riadó u. 5

Obec: Budapest

PSČ: 1026  
Země: Maďarsko  
E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)  
Tel.: +36 18828592  
Fax: +36 18828593

**VI.5. Datum odeslání tohoto oznámení**

05/07/2023