

413266-2026 - Zadávání

Finsko – Stavební práce – Osallistumispyyntö: Siltamäen koulu ja päiväkoti, vuokrahanke
OJ S 114/2026 16/06/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Osallistumispyyntö: Siltamäen koulu ja päiväkoti, vuokrahanke

Popis: Hankinnan kohteena on vuokrakohteena suunniteltava ja toteutettava koulu ja päiväkoti Siltamäkeen. Hanke toteutetaan tilaajan omistamalle tontille osoitteeseen Siltakyläntie 9.

Tontilla sijaitseva nykyinen rakennus puretaan, ja sen tilalle rakennetaan uusi koulu ja päiväkoti, jotka sijoittuvat samaan kiinteistöön Purettavan kiinteistön laajuus on noin 4000 kem2 ja korvaavan kiinteistön laajuus on noin 8800 kem2. Kaskon tarvekuvaukseen perustuen, koulussa tulee olla 650 tilapaikkaa ja esiopetuksessa 42 tilapaikkaa. Koulussa tulee olemaan luokat 1–9. Nykyisen rakennuksen käyttö loppuu kesällä 2027. Kohteessa on tarkoitus käynnistää perusopetus viimeistään vuoden 2030 alussa. Tilaaja vuokraa kohteen 20 vuoden vuokrasopimuksella ja tekee tontista erikseen 50 vuoden vuokrasopimuksen.

Hankintaa koskevat soveltuvuusvaatimukset on kuvattu ESPD:ssä ja liitteessä 4

Referenssivaatimukset. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit". Hankintamenettelynä käytetään neuvottelumenettelyä ja kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde. Tilaaja varautuu karsimaan ehdokkaiden määrää tekniseen suorituskvyn vähimmäisvaatimuksien ylittäviin ominaisuuksiin perustuvilla valintaperusteilla, jotka on esitetty liitteessä 4 Referenssivaatimukset.

Identifikátor řízení: 6ae7c38a-e20b-4861-844f-46c523cdfd9f

Interní identifikátor: HEL 2026-009329

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Neuvottelumenettelyn vaatimien resurssien ja hankintaprosessin ajankäytön ennakoimiseksi ehdokkaiden määrää on syytä rajoittaa ja neuvottelumenettelyyn valittavien ehdokkailla tulee olla riittävä kokemus vastaavanlaisista hankkeista. Tilaaja kutsuu tarjouskilpailuun 3-5 parasta soveltuvuusvaatimukset täyttäneistä ehdokkaista. Mikäli kaikkia soveltuvuusvaatimukset täyttäneitä ehdokkaita ei valita tarjouskilpailuun, valitsee tilaaja tarjoajat pisteytettävien referenssikohteiden perusteella. Mikäli ehdokkaiden pisteet menevät tasan, valitaan ehdokkaista ensiksi se, joka on saanut eniten pisteitä referenssikohteen bruttoneliöistä. Mikäli ehdokkaat ovat edelleen tasapisteissä, valitaan ehdokas arvalla. Referenssihankkeiden pisteytys on esitetty liitteessä 4 Yritysreferenssit.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45214200 Stavební úpravy školních budov, 45215221 Výstavba středisek pečovatelské služby, 70220000 Pronájem nebo leasing nebytových nemovitostí, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Siltakyläntie 9

Obec: Helsinki

PSČ: 00740

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 34 §:n tarkoittamalla neuvottelumenettelyllä. Hankintaprosessin kulku on kuvattu liitteinä olevissa hankinta-asiakirjoissa.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD), Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Osallistumispyyntö: Siltamäen koulu ja päiväkot, vuokrahanke

Popis: Hankinnan kohteena on vuokrakohteena suunniteltava ja toteutettava koulu ja päiväkot Siltamäkeen. Hanke toteutetaan tilaajan omistamalle tontille osoitteeseen Siltakyläntie 9.

Tontilla sijaitseva nykyinen rakennus puretaan, ja sen tilalle rakennetaan uusi koulu ja päiväkot, jotka sijoittuvat samaan kiinteistöön. Purettavan kiinteistön laajuus on noin 4000 kem² ja korvaavan kiinteistön laajuus on noin 8800 kem². Kaskon tarvekuvaukseen perustuen, koulussa tulee olla 650 tilapaikkaa ja esiopetuksessa 42 tilapaikkaa. Koulussa tulee olemaan luokat 1–9. Nykyisen rakennuksen käyttö loppuu kesällä 2027. Kohteessa on tarkoitus käynnistää perusopetus viimeistään vuoden 2030 alussa. Tilaaja vuokraa kohteen 20 vuoden vuokrasopimuksella ja tekee tontista erikseen 50 vuoden vuokrasopimuksen.

Hankintaa koskevat soveltuvuusvaatimukset on kuvattu ESPD:ssä ja liitteessä 4

Referenssivaatimukset. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteinä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit". Hankintamenettelynä käytetään neuvottelumenettelyä ja kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on paras hinta-laatusuhde. Tilaaja varautuu karsimaan ehdokkaiden määrää tekniseen suorituskvyn vähimmäisvaatimuksien ylittäviin ominaisuuksiin perustuvilla valintaperusteilla, jotka on esitetty liitteessä 4 Referenssivaatimukset.

Interní identifikátor: HEL 2026-009329

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45214200 Stavební úpravy školních budov, 45215221 Výstavba středisek pečovatelské služby, 70220000 Pronájem nebo leasing nebytových nemovitostí, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Siltakyläntie 9

Obec: Helsinki

PSČ: 00740

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 240 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Informace o předchozích oznámeních:

Identifikátor předchozího oznámení: 162326-2026

Další informace: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 34 §:n tarkoittamalla neuvottelumenettelyllä. Hankintaprosessin kulku on kuvattu liitteinä olevissa hankinta-asiakirjoissa.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přejít na oběhové hospodářství

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Pääomavuokra

Popis: Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet on esitetty tarkemmin osallistumispyynnön liitteinä olevissa asiakirjoissa.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: - Projektinjohto- ja yhteistoimintakyky 10 % - Luonnossuunnitelmat 50 % Tarjousten sisältövaatimukset ja vertailuperusteet on esitetty tarkemmin osallistumispyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=617065&tpk=06ddd7f1-8809-4338-b657-605210a1ed55>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=617065&tpk=06ddd7f1-8809-4338-b657-605210a1ed55>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 12/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Markkinaoikeus

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Markkinaoikeus
Registrační číslo: 3006157-6
Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5
Obec: Helsinki
PSČ: 00520
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Registrační číslo: 0201256-6
Poštovní adresa: PL 58208
Obec: HELSINGIN KAUPUNKI
PSČ: 00099
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi
Telefon: +358 93102611
Internetová adresa: <https://www.hel.fi/fi/paatöksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)
Registrační číslo: FI09880841
Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a
Obec: Helsinki
PSČ: 00100
Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Země: Finsko
Kontaktní místo: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 6fde378a-bbd0-4c50-a54c-e870661ac45c - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 12/06/2026 15:03:15 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 12/06/2026 15:03:17 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 413266-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 114/2026

Datum zveřejnění: 16/06/2026