

413268-2026 - Zadávání

Francie – Opravy a údržba technických stavebních zařízení – Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

OJ S 114/2026 16/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Groupement Versailles

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

1.1. Kupující

Oficiální název: Ville de Versailles

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

1.1. Kupující

Oficiální název: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

1.1. Kupující

Oficiální název: CCAS de Versailles

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Popis: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5).

Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises

Identifikátor řízení: 1efcb737-b1b7-45ba-9e95-6c21fc6559e8

Interní identifikátor: IC55

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

2.1.2. Místo plnění

Obec: Versailles

PSČ: 78000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Yvelines (FR103)

Země: Francie

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Une période de tuilage entre le titulaire sortant et le nouveau titulaire du contrat aura lieu de la date de notification du contrat au 30/11/2026, puis le titulaire du présent contrat prendra en charge les installations de manière effective à compter du 01/12/2026.

Visite obligatoire des sites concernés par les travaux obligatoires (P3p), sur rendez-vous, avant la remise des offres (voir le règlement de la consultation - Rc). Le marché peut faire l'objet d'une réponse en entreprise individuelle ou en entreprises groupées conjointes ou solidaires, avec un mandataire du groupement. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Des niveaux minimaux de capacités financières et professionnelles au titre de la candidature sont fixés pour la sélection des candidats (voir Rc). L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur.

L'ouverture des offres n'est pas publique. Les notes pondérées obtenues au regard des différents critères de jugement des offres seront additionnées

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Popis: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement

d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5).
Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises

Interní identifikátor: S-PF-1835666

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

Možnosti:

Popis možností: Conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure avec le titulaire du contrat, des marchés complémentaires, sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires, dans un délai de 3 ans maximum à compter de la notification du présent accord-cadre

5.1.2. Místo plnění

Obec: Versailles

PSČ: 78000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Yvelines (FR103)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 30/10/2026

Doba trvání: 91 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: La consultation comporte 2 reconductions. La 1ère reconduction interviendra le cas échéant après la période initiale de 5 ans et 7 mois (en 2032), pour 1 an ; la 2ème reconduction interviendra le cas échéant en 2033 pour 1 an

5.1.6. Obecné informace

Jedná se o opakující se zadávací řízení

Popis: 2032 (si pas de reconduction) ou 2033

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Valeur technique et environnementale de l'offre, décomposée en sous-critères (cf. Rc)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 45

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Prix des prestations, décomposé en sous-critères (cf. règlement de la consultation)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 55

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835666>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: AW Solutions

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1835666>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 5 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: clause environnementale prévue dans le cahier des charges

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Odůvodnění doby platnosti rámcové dohody: La durée du contrat est justifiée par la nature des prestations, et est fixée, en l'occurrence, dans le respect des dispositions de l'article L241-3 du code de l'énergie relatives à la durée maximum des marchés d'exploitation de chauffage ou de climatisation comportant une clause de garantie totale du matériel

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Versailles
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Groupement de Versailles
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal administratif de Versailles

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Avenue-Web Systèmes
Registrační číslo: 5DFB88AD-0A90-E6DC-AC5E5F265EB6B925
Obec: Seyssinet-Pariset
PSC: 38170
Nižší územní jednotka země (NUTS): Isère (FRK24)
Země: Francie
E-mail: publications-joue@aws-france.com
Telefon: +33480041260
Úlohy této organizace:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Groupement Versailles
Registrační číslo: 78370
Poštovní adresa: Ville de Versailles 56 avenue de Saint Cloud, Rp 1144
Obec: Versailles Cedex
PSC: 78011
Nižší územní jednotka země (NUTS): Yvelines (FR103)
Země: Francie
Kontaktní místo: Coordonateur M. le Maire de Versailles
E-mail: marches.publics@versailles.fr
Telefon: (33)130972839
Internetová adresa: <http://www.achats.versailles.fr>
Profil kupujícího: <http://www.versailles.fr>
Úlohy této organizace:
Kupující
Vedoucí skupiny

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Groupement de Versailles
Registrační číslo: 5DFB8905-B2CC-A4BC-A7C91FF8A2F57795
Poštovní adresa: via la rubrique Correspondances du profil d'acheteur 56 avenue de Saint-Cloud
Obec: Versailles
PSC: 78000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Yvelines (FR103)
Země: Francie
Kontaktní místo: Service des Marchés Publics
E-mail: marches.publics@versailles.fr
Telefon: 0130972835
Úlohy této organizace:
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Tribunal administratif de Versailles

Registrační číslo: 5DFB8916-EB01-ACD6-3558B3FC5FD52EDB

Poštovní adresa: 56 avenue de Saint Cloud

Obec: Versailles

PSČ: 78011

Nižší územní jednotka země (NUTS): Yvelines (FR103)

Země: Francie

E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Telefon: 0139205400

Fax: 0139205487

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Tribunal administratif de Versailles

Registrační číslo: 5DFB892E-9787-6AE2-B31E9BB17FBBDB29

Poštovní adresa: 56 avenue de Saint Cloud

Obec: Versailles

PSČ: 78011

Nižší územní jednotka země (NUTS): Yvelines (FR103)

Země: Francie

E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr

Telefon: 0139205400

Fax: 0139205487

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0006

Oficiální název: Ville de Versailles

Registrační číslo: 5DFB893E-0AF6-8EA9-BB9994543582D503

Poštovní adresa: 4 avenue de Paris

Obec: Versailles

PSČ: 78000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Yvelines (FR103)

Země: Francie

Kontaktní místo: Service Marchés Publics

E-mail: marches.publics@versailles.fr

Telefon: 0130972839

Profil kupujícího: <http://www.versailles.fr>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0007

Oficiální název: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc

Registrační číslo: 5DFB894C-D307-0380-EFEEC9A6CA083F6C

Poštovní adresa: 6 avenue de Paris

Obec: Versailles

PSČ: 78000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Yvelines (FR103)

Země: Francie
Kontaktní místo: Service Marchés Publics
E-mail: marches.publics@versailles.fr
Telefon: 0130972839
Profil kupujícího: <http://www.versailles.fr>
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0008

Oficiální název: CCAS de Versailles
Registrační číslo: 5DFB8960-A6A5-C942-EC2B0EE36CC800F2
Poštovní adresa: 6 impasse des Gendarmes
Obec: Versailles
PSČ: 78000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Yvelines (FR103)
Země: Francie
Kontaktní místo: Service Marchés Publics
E-mail: marches.publics@versailles.fr
Telefon: 0130972839
Profil kupujícího: <http://www.versailles.fr>
Úlohy této organizace:
Kupující

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 41ce6125-176f-4920-ae28-9e254a41c9a7 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 12/06/2026 18:10:14 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština
Číslo zveřejnění oznámení: 413268-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 114/2026
Datum zveřejnění: 16/06/2026