

413867-2026 - Zadávání

Česko – Zahradnické služby – Založení Biokoridoru LBK 1 a LBK 2 v katastru města Újezd u Brna
OJ S 115/2026 17/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Město Újezd u Brna

E-mail: e-posta@ujezdubrna.cz

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Založení Biokoridoru LBK 1 a LBK 2 v katastru města Újezd u Brna

Popis: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zbudování dvou biokoridorů LBK 1 a LBK 2 v katastru města Újezd u Brna a následná tříletá péče o tyto biokoridory.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v technické specifikaci a obchodních podmínkách (návrhu smlouvy). Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Projektová dokumentace je pro účely čerpání finančních prostředků rozdělena do dvou projektových dokumentací, každá PD má samostatný soupis prací a dodávek: - PD "Založení Biokoridoru LBK 1 v katastru města Újezd u Brna – DPS", - PD "Založení Biokoridoru LBK 2 v katastru města Újezd u Brna – DPS". Na technické řešení však nemá toto rozdělení žádný vliv. S dodavatelem bude uzavřena pouze jedna smlouva, jejíž přílohou budou oba výkazy výměr (VV) odpovídající příslušnému dotačnímu programu a jeho poskytovateli.

Identifikátor řízení: 284edc90-6379-4949-bde3-ab2ba2103048

Interní identifikátor: Založení Biokoridoru LBK 1 a LBK 2 v katastru města Újezd u Brna

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 77300000 Zahradnické služby

Další klasifikace (cpv): 45112710 Krajinné úpravy zelených ploch

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 6 544 108,44 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Založení Biokoridoru LBK 1 a LBK 2 v katastru města Újezd u Brna

Popis: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zbudování dvou biokoridorů LBK 1 a LBK 2 v katastru města Újezd u Brna a následná tříletá péče o tyto biokoridory.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v technické specifikaci a obchodních podmínkách (návrhu smlouvy). Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Projektová dokumentace je pro účely čerpání finančních prostředků rozdělena do dvou projektových dokumentací, každá PD má samostatný soupis prací a dodávek: - PD "Založení Biokoridoru LBK 1 v katastru města Újezd u Brna – DPS", - PD "Založení Biokoridoru LBK 2 v katastru města Újezd u Brna – DPS". Na technické řešení však nemá toto rozdělení žádný vliv. S dodavatelem bude uzavřena pouze jedna smlouva, jejíž přílohou budou oba výkazy výměr (VV) odpovídající příslušnému dotačnímu programu a jeho poskytovateli.

Interní identifikátor: Založení Biokoridoru LBK 1 a LBK 2 v katastru města Újezd u Brna

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 77300000 Zahradnické služby

Další klasifikace (cpv): 45112710 Krajinné úpravy zelených ploch

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 14/09/2026

Doba trvání: 60 Dny

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 6 544 108,44 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Environmentálně odpovědné zadávání

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Zmírňování změny klimatu

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením §114 odst. 2 zákona základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídky se bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny, která je uvedena ve smlouvě o dílo. Zadavatel si v souladu s § 120 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje provést po hodnocení nabídek elektronickou aukci ve smyslu §121 ZZVZ.

Popis: Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením §114 odst. 2 zákona základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky se bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny, která je uvedena ve smlouvě o dílo. Zadavatel si v souladu s § 120 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje provést po hodnocení nabídek elektronickou aukci ve smyslu § 121 ZZVZ (dále také jen "aukce"). Zadavatel se rozhodl hodnotit nabídky účastníků podle základního hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit na základě "nejnižší nabídkové ceny", která je aukční hodnotou elektronické aukce. Po hodnocení nabídek zadavatel zavede výsledky do elektronické aukce jako výchozí stav. V souladu s § 121 odst. 2 ZZVZ budou k účasti v e-aukci a k podání nových aukčních hodnot vyzváni ti účastníci zadávacího řízení, kteří nebyli dle § 121 odst. 1 písm. b) ZZVZ vyloučeni, a to zasláním Výzvy k účasti v elektronické aukci (dále jen "Výzvy"). Výzva bude zaslána všem účastníkům, kteří nebyli v rámci předběžného hodnocení nabídek vyloučeni, a to minimálně 2 pracovní dny před konáním aukce. Výzva bude účastníkům zaslána prostřednictvím el. nástroje zadavatele a také na kontaktní e-mailovou adresu, kterou je účastník povinen uvést v "Krycím listu" nabídky. Tato výzva bude minimálně obsahovat: o termín konání aukce; o kontakt na administrátora aukce; o technické přístupy do aukce. V souladu s § 121 odst. 2 ZZVZ budou účastníci vyzváni ke změně svých aukčních hodnot a účastníkům budou zpřístupněny informace dle § 121 odst. 7 ZZVZ. Změny aukčních hodnot je oprávněn provádět pouze účastník, zadavatel do průběhu těchto změn již nemůže jakkoliv zasahovat.

Elektronická aukce bude obsahovat jediné Aukční kolo, které bude ukončeno v souladu s § 121 odst. 8 písm. b) ZZVZ v případě, že nebudou podány nové aukční hodnoty, které by měnily pořadí nabídek. Délka Aukčního kola bude nastavena na pevně stanovený čas 20 minut s možností jeho prodlužování dle následujících parametrů: o Pokud v posledních 2 minutách stanovené doby dojde v aukci k takové změně aukční hodnoty, která způsobí změnu aktuálního pořadí nabídek, bude trvání aukce prodlouženo o dalších 5 minut, a to počínaje okamžikem provedené změny. Tímto způsobem bude trvání aukce prodloužováno do doby, kdy v posledních 2 minutách běhu Aukčního kola nedojde ke změně aktuálního pořadí nabídek. Zadavatel upozorňuje, že nelze dorovnat nabídku účastníka na aktuálně 1. pořadí. Zadavatel dále upozorňuje, že v případě takové změny aukční hodnoty, která způsobí dorovnání celkové nabídky účastníka na jiném než prvním pořadí, bude za určující považován čas provedené změny aukční hodnoty. V takovémto případě bude platit, že později podaná nabídka, která by vzhledem ke své celkové nabídkové ceně měla být zařazena na shodné pořadí s již existující nabídkou, bude v systému zařazena na horší pořadí než nabídka podaná dříve. o Minimální snížení vlastní nabídkové ceny činí 0,2% z nabídkové ceny bez DPH. Čas prodloužení aukce činí 5 minut od posledního příhozu. Poslední nabídnutá cena účastníka je závazná. o Informace, které budou účastníkům poskytnuty: Účastník vidí svou nabídku a její pořadí a svou cenovou nabídku může jen snižovat s ohledem na stanovený minimální krok (viz výše).

Změna cenové nabídky směrem nahoru nebude akceptována. Po ukončení aukce bude vítězný účastník vyzván k elektronickému podpisu závěrečného protokolu. Zadavatel v souladu s § 36, odst. 5 ZZVZ stanovil lhůtu na elektronické podepsání závěrečného protokolu na dva pracovní dny ode dne ukončení aukce. V případě, že vítězný účastník svou nabídku učiněnou v e-aukci elektronicky nepodepíše, bude na veškeré změny aukčních hodnot účastníka pohlíženo jako na změny, které byly od počátku pro nedostatek formy neplatné a zadavatel je v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ oprávněn účastníka ze zadávacího řízení vyloučit. Zadavatel dále uvádí, že v souladu s čl. 24 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 provede po 24 hodinách od elektronického podepsání závěrečného protokolu účastníkem ověření platnosti certifikátu účastníka. V případě, že při tomto ověření bude certifikát účastníka shledán neplatným, vyzve zadavatel účastníka k podání vysvětlení a zadavatel následně rozhodne o dalším postupu. Současně s tím je vítězný účastník povinen do 2 pracovních dnů doložit zadavateli položkový rozpočet v souladu s nabízenou (vysoutěženou) cenou zakázky v elektronické aukci, přičemž cena žádné položky nesmí být vyšší, než byla uvedena v položkovém rozpočtu uvedeném v doručené nabídce. Vítězný účastník doloží podepsaný návrh smlouvy o dílo s novou nabídkovou cenou. V průběhu e-aukce spolu zadavatel a účastník komunikují výlučně prostředky elektronické komunikace, proto pro účast v elektronické aukci musí mít účastník přístup k internetu a internetový prohlížeč - požadavky na SW: Internet Explorer, Firefox Chrome, Opera. Pro vytvoření elektronického podpisu v systému NEN a pro dešifrování elektronických nabídek je nutné nainstalovat si rozšíření webového prohlížeče a aplikaci Crypto native APP. Po přihlášení do systému jsou aplikace dostupné po stisknutí tlačítka „Ke stažení“ na spodní části systému. V případě vzniku objektivních technických potíží na straně zadavatele, případně provozovatele elektronického nástroje zadavatele spolu s eAukčním systémem, bude zadavatel e-aukci opakovat.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://nen.nipez.cz/profil/mestoujezdubrna>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00018828>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty za nabídku ve výši 300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých). Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta pouze jednou z těchto forem: 1. Složením peněžní částky na účet zadavatele: Pro poskytnutí jistoty formou vkladu peněžní částky na účet zadavatele je tento účet č.: 4925641/0100 variabilní symbol: IČ účastníka, ve zprávě pro příjemce uvede účastník „LBK“ Účastník prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě (případně předložením kopie dokladu o provedené platbě) a zároveň uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje uvolněnou jistotu vrátit. 2. Bankovní zárukou ve prospěch zadavatele ve smyslu § 2029 až 2039 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“). V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty vymezené zadavatelem v čl.

XVI. těchto ZP, a to i v případech, kdy dojde k jejímu prodloužení dle § 40 odst. 2 ZZVZ. Dokladem o poskytnutí jistoty touto formou je záruční listina vystavená ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a námitek po obdržení výzvy zadavatele, a to na základě sdělení, zadavatele o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ. 3. Pojištěním záruky ve smyslu § 2868 až 2870 občanského zákoníku. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí platnost pojištění začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty vymezené zadavatelem v čl. XVI těchto ZP, a to i v případech, kdy dojde k jejímu prodloužení dle § 40 odst. 2 ZZVZ. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu, a to na základě sdělení, zadavatele o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ. Pokud není bankovní záruka nebo pojistná smlouva vyhotovena v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad. Podmínky pro uvolnění jistoty jsou uvedeny v § 41 ZZVZ.

Lhůta pro doručení nabídek: 20/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

Elektronická aukce: ano

Elektronická aukce se koná na následující adrese: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00018828>

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242

odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: PMCS s.r.o.

Registrační číslo: 03313590

Poštovní adresa: Lanžhotská 3448

Obec: Břeclav

PSČ: 69002

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: martina.pokorna@pmcs.cz

Telefon: +420 773643812

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Obec: Brno
PSČ: 60200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: Město Újezd u Brna
Registrační číslo: 00282740
Poštovní adresa: Komenského 107
Obec: Újezd u Brna
PSČ: 66453
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: e-posta@ujezdubrna.cz
Telefon: +420 544224336
Internetová adresa: <https://ujezdubrna.cz/>
Profil kupujícího: <https://nen.nipez.cz/profil/mestoujezdubrna>
Úlohy této organizace:
Kupující

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 3f13a55e-004e-42bf-93ac-6e6a88fa49a8 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 16/06/2026 09:55:39 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština
Číslo zveřejnění oznámení: 413867-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 115/2026
Datum zveřejnění: 17/06/2026