

414369-2026 - Zadávání

Švýcarsko – Architektonické a související služby – ETAT DE FRIBOURG, DIME/ Service des bâtiments SBAT - Contrats-cadres architecte - Entretien des bâtiments publics

OJ S 115/2026 17/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Etat de Fribourg, Service des bâtiments SBAT (Irbis Consulting SA)

E-mail: m.gillet@cougargroup365.com

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: ETAT DE FRIBOURG, DIME/ Service des bâtiments SBAT - Contrats-cadres architecte - Entretien des bâtiments publics

Popis: Le présent marché fait l'objet d'une procédure d'appel d'offres sous forme d'un contrat-cadre, au sens de l'article 25 de l'AIMP 2019. Le marché porte sur les prestations d'architecte pour les travaux d'entretien, de réparation, d'assainissement d'ouvrages, de parties d'ouvrages ou d'éléments d'ouvrages gérés par la section Entretien et Exploitation des bâtiments du Service des bâtiments de l'État de Fribourg. Les ouvrages concernés par le présent appel d'offres sont listés dans les documents d'appel d'offres (Document I6). Le marché est divisé en 4 lots. Le soumissionnaire peut répondre à tous les lots. Les bâtiments sont répartis dans les lots selon le portefeuille : * Lot 1 : Portefeuille Patrimoine cantonal (PATR) * Lot 2 : Portefeuille Administration cantonale (ADMI) * Lot 3 : Portefeuille Enseignement Culture Sport (ENCS) * Lot 4 : Portefeuille Sécurité (SECU), Social (SOCI) et Agriculture et sylviculture (AGRI) La durée des contrats-cadres sera de 5 ans.

Identifikátor řízení: ab7242a2-212d-49f9-82a2-2caeb88b67a9

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

2.1.2. Místo plnění

Země: Švýcarsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Plusieurs lieux dans le canton de Fribourg, selon la liste de bâtiments (Document I6).

2.1.2. Místo plnění

Země: Švýcarsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Plusieurs lieux dans le canton de Fribourg, selon la liste de bâtiments (Document I6).

2.1.2. Místo plnění

Země: Švýcarsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Plusieurs lieux dans le canton de Fribourg, selon la liste de bâtiments (Document I6).

2.1.2. Místo plnění

Země: Švýcarsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Plusieurs lieux dans le canton de Fribourg, selon la liste de bâtiments (Document I6).

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 4

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 4

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Portefeuille Patrimoine cantonal (PATR)

Popis: Le marché porte sur les prestations d'architecte pour les travaux d'entretien, de réparation, d'assainissement d'ouvrages, de parties d'ouvrages ou d'éléments d'ouvrages des bâtiments du Portefeuille Patrimoine cantonal (PATR).

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

5.1.2. Místo plnění

Země: Švýcarsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Plusieurs lieux dans le canton de Fribourg, selon la liste de bâtiments (Document I6).

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 15/10/2026

Datum konce trvání: 14/10/2031

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Dosud neznámá

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Critères d'adjudication

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Přístup k určité zadávací dokumentaci je omezený

Informace o důvěrných dokumentech jsou k dispozici na: <https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: Simap.ch

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština, němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 17/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 364 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Podmínky týkající se plnění zakázky: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif fédéral

Informace o lhůtách pro přezkum: Voies de droit Cet appel d'offres peut, dans un délai de 20 jours dès la présente publication, faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal cantonal, section administrative, Rue des Augustins 3, Case postale 630, 1701 Fribourg.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Etat de Fribourg, Service des bâtiments SBAT (Irbis Consulting SA)

5.1. Část: LOT-0002

Název: Portefeuille Administration cantonale (ADMI)

Popis: Le marché porte sur les prestations d'architecte pour les travaux d'entretien, de réparation, d'assainissement d'ouvrages, de parties d'ouvrages ou d'éléments d'ouvrages des bâtiments du Portefeuille Administration cantonale (ADMI).

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

5.1.2. Místo plnění

Země: Švýcarsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Plusieurs lieux dans le canton de Fribourg, selon la liste de bâtiments (Document I6).

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 15/10/2026

Datum konce trvání: 14/10/2031

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Dosud neznámá

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Critères d'adjudication

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Přístup k určité zadávací dokumentaci je omezený

Informace o důvěrných dokumentech jsou k dispozici na: <https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: Simap.ch

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština, němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 17/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 364 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Podmínky týkající se plnění zakázky: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif fédéral

Informace o lhůtách pro přezkum: Voies de droit Cet appel d'offres peut, dans un délai de 20 jours dès la présente publication, faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal cantonal, section administrative, Rue des Augustins 3, Case postale 630, 1701 Fribourg.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Etat de Fribourg, Service des bâtiments SBAT (Irbis Consulting SA)

5.1. Část: LOT-0003

Název: Portefeuille Enseignement Culture Sport (ENCS)

Popis: Le marché porte sur les prestations d'architecte pour les travaux d'entretien, de réparation, d'assainissement d'ouvrages, de parties d'ouvrages ou d'éléments d'ouvrages des bâtiments du Portefeuille Enseignement Culture Sport (ENCS).

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

5.1.2. Místo plnění

Země: Švýcarsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Plusieurs lieux dans le canton de Fribourg, selon la liste de bâtiments (Document I6).

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 15/10/2026

Datum konce trvání: 14/10/2031

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Dosud neznámá

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Critères d'adjudication

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Přístup k určité zadávací dokumentaci je omezený

Informace o důvěrných dokumentech jsou k dispozici na: <https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: Simap.ch

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština, němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 17/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 364 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Podmínky týkající se plnění zakázky: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif fédéral

Informace o lhůtách pro přezkum: Voies de droit Cet appel d'offres peut, dans un délai de 20 jours dès la présente publication, faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal cantonal, section administrative, Rue des Augustins 3, Case postale 630, 1701 Fribourg.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Etat de Fribourg, Service des bâtiments SBAT (Irbis Consulting SA)

5.1. Část: LOT-0004

Název: Portefeuille Sécurité (SECU), Social (SOCl) et Agriculture et sylviculture (AGRI)

Popis: Le marché porte sur les prestations d'architecte pour les travaux d'entretien, de réparation, d'assainissement d'ouvrages, de parties d'ouvrages ou d'éléments d'ouvrages des bâtiments des Portefeuilles Sécurité (SECU), Social (SOCl) et Agriculture et sylviculture (AGRI).

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

5.1.2. Místo plnění

Země: Švýcarsko

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Plusieurs lieux dans le canton de Fribourg, selon la liste de bâtiments (Document I6).

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 15/10/2026

Datum konce trvání: 14/10/2031

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Dosud neznámá

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Critères d'adjudication

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Přístup k určité zadávací dokumentaci je omezený

Informace o důvěrných dokumentech jsou k dispozici na: <https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: Simap.ch

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolená

Adresa pro podání: <https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština, němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 17/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 364 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Podmínky týkající se plnění zakázky: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif fédéral

Informace o lhůtách pro přezkum: Voies de droit Cet appel d'offres peut, dans un délai de 20 jours dès la présente publication, faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal cantonal, section administrative, Rue des Augustins 3, Case postale 630, 1701 Fribourg.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Etat de Fribourg, Service des bâtiments SBAT (Irbis Consulting SA)

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Etat de Fribourg, Service des bâtiments SBAT (Irbis Consulting SA)

Registrační číslo: 7424b929-3688-4745-9a13-db56445a4f15

Poštovní adresa: Route des Daillettes 6

Obec: Fribourg

PSČ: 1701

Nižší územní jednotka země (NUTS): Fribourg / Freiburg (CH022)

Země: Švýcarsko

E-mail: m.gillet@cougargroup365.com

Telefon: +41213122444

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Tribunal administratif fédéral

Registrační číslo: BVGER

Poštovní adresa: Postfach

Obec: St. Gallen

PSČ: 9023

Nižší územní jednotka země (NUTS): St. Gallen (CH055)

Země: Švýcarsko

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefon: +41584652626

Internetová adresa: <https://www.bvger.ch>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Simap.ch

Registrační číslo: CH001

Poštovní adresa: Holzikofenweg 36

Obec: Bern

PSČ: 3003

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Země: Švýcarsko

E-mail: support@simap.ch

Telefon: +41584646388

Internetová adresa: <https://www.simap.ch>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 8090c9b9-686d-437d-9e4e-2eda08646cda - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 16/06/2026 02:25:55 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 414369-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 115/2026

Datum zveřejnění: 17/06/2026