

415135-2026 - Zadávání

Španělsko – Realitní služby – Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

OJ S 115/2026 17/06/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

E-mail: secretaria@fuengirola.org

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Popis: El contrato tiene por objeto la concurrencia de ofertas para adjudicación del derecho de superficie de una parcela de propiedad municipal que se detallará, para el diseño, la construcción, gestión y explotación de un nuevo edificio para Residencia de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Identifikátor řízení: a9cf6b46-1dc3-48fb-8b1f-d810ef0f88b8

Interní identifikátor: CONTR-2026000051

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70000000 Realitní služby

Další klasifikace (cpv): 45215212 Výstavba domovů důchodců, 45215221 Výstavba středisek pečovatelské služby, 70100000 Realitní služby s vlastním majetkem, 71000000

Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 85311100 Sociální zařízení pro starší občany, 85312100 Pečovatelská služba

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Málaga (ES617)

Země: Španělsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 772 892,12 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce: Los motivos de exclusión serán los incluidos en el art. 57 de la Directiva 24/2014/UE

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Popis: El contrato tiene por objeto la concurrencia de ofertas para adjudicación del derecho de superficie de una parcela de propiedad municipal que se detallará, para el diseño, la construcción, gestión y explotación de un nuevo edificio para Residencia de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Interní identifikátor: CONTR-2026000051

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70000000 Realitní služby

Další klasifikace (cpv): 45215212 Výstavba domovů důchodců, 45215221 Výstavba středisek pečovatelské služby, 70100000 Realitní služby s vlastním majetkem, 71000000

Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 85311100 Sociální zařízení pro starší občany, 85312100 Pečovatelská služba

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Málaga (ES617)

Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 75 Roky

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

Prosazovaný sociální cíl: Jiné

Zadávání veřejných zakázek na inovativní řešení: Pořizované stavební práce, dodávky nebo služby zahrnují inovaci procesů.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Celkový roční obrát

Popis výběrového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Trabajos realizados

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Crt.2. Mejor oferta económica sobre el canon mínimo del 6% en el valor del bien..

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Crt.3. Menor plazo de ejecución.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Crt.4. Reserva de plazas gratuitas a disposición del Ayuntamiento de Fuengirola.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Crt.5. Reducción de los años de cesión del derecho de superficie.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Crt.6. Criterio B5. Número de plazas residenciales en habitación individual..

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Crt.1. Mejor oferta técnica.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 45

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 16/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 2 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Datum otevření: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Datum otevření: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Incorporar del desempleo en la obra adjudicada, al menos, el personal indicado en el Anexo I del PCAP.

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Informace o lhůtách pro přezkum: hasta 2026-07-07+02:00

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - TARCJA

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Registrační číslo: 30604440103984

Registrační číslo: P2905400D

Obec: Fuengirola

PSČ: 29640

Nižší územní jednotka země (NUTS): Málaga (ES617)

Země: Španělsko

Kontaktní místo: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

E-mail: secretaria@fuengirola.org

Telefon: +034 952589380

Internetová adresa: <http://www.fuengirola.org>

Profil kupujícího: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8COOT7vee88QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: TARCJA

Obec: Sevilla

PSČ: 41001

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

E-mail: tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Internetová adresa: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Obec: Sevilla

PSC: 41001

Nižší územní jednotka země (NUTS): Sevilla (ES618)

Země: Španělsko

E-mail: tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Internetová adresa: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 942c29d8-3731-4ce7-85f8-481054ec6139 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 16/06/2026 12:51:31 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: španělština

Číslo zveřejnění oznámení: 415135-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 115/2026

Datum zveřejnění: 17/06/2026