

415510-2026 - Zadávání

Francie – Technická inspekce – Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation de diagnostics immobiliers du patrimoine de la SIDR

OJ S 115/2026 17/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d'Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

E-mail: marches@sidr.fr

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation de diagnostics immobiliers du patrimoine de la SIDR

Popis: Les prestations sont réparties en lots techniques et par secteurs géographiques cités ci-dessous : 01 : Diagnostic amiante - Diagnostic amiante avant-travaux – DAAT - Diagnostic amiante avant démolition – DAAD - Diagnostic amiante termites - Diagnostic enrobés (amiante + HAP) - Diagnostic plomb avant travaux ou avant démolition - Dossier Amiante Parties Privatives – DAPP - Dossier Technique Amiante – DTA - Evaluation périodique des MPCA - 02 : Diagnostic avant-vente et avant location - Dossier diagnostic technique : o Etat de l'installation électrique o Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) o DPE o Etat de présence d'amiante o Etat de présence de termites o Etat des risques naturels et technologiques o Etat des installations d'assainissement non collectif o Diagnostic de performance énergétique (DPE) o Diagnostic loi Boutin (location) o Diagnostic loi Carrez (copropriété) o Diagnostic SRU (mise en copropriété) o DTG - Diagnostics immobiliers visant à la réalisation de certificat de décence - Diagnostics immobiliers, réalisés avant-vente de fonciers.

Identifikátor řízení: 9477b445-b31c-40f7-a4c7-11ddf3af24c6

Interní identifikátor: 2026-022

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71631000 Technická inspekce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): La Réunion (FRY40)

Země: Francie

2.1.3. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 850 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Les entreprises qui auront téléchargé le DCE sur la plateforme de dématérialisation sans décliner leur identité sont informées qu'elles ne pourront recevoir d'alerte les informant du dépôt des questions/réponses. Ils devront par conséquent se connecter régulièrement sur la plateforme pour prendre connaissance des questions/ réponses et autres évolutions du dossier de consultation (ajout/modification/suppression de pièces).

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Uchazeč musí podat nabídky pro všechny části

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Lot 1 : Diagnostic amiante -secteur Nord

Popis: Lot 1 : Diagnostic amiante -secteur Nord

Interní identifikátor: Lot 1 : Diagnostic amiante -secteur Nord

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71631000 Technická inspekce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): La Réunion (FRY40)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 12 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 230 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Jedná se o opakující se zadávací řízení

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Valeur technique

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://sidr.achatpublic.com>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 21/07/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ano

Další informace o dohodě o zachování mlčenlivosti: cf CCAP

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Informace o lhůtách pro přezkum: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

5.1. Část: LOT-0007

Název: Lot 2 : Diagnostic amiante -secteur Est

Popis: Lot 2 : Diagnostic amiante -secteur Est
Interní identifikátor: Lot 2 : Diagnostic amiante -secteur Est

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71631000 Technická inspekce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): La Réunion (FRY40)
Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 12 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 200 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Jedná se o opakující se zadávací řízení

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Valeur technique

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://sidr.achatpublic.com>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 21/07/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ano

Další informace o dohodě o zachování mlčenlivosti: cf CCAP

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Informace o lhůtách pro přezkum: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

5.1. Část: LOT-0008

Název: Lot 3 : Diagnostic amiante -secteur Ouest

Popis: Lot 3 : Diagnostic amiante -secteur Ouest

Interní identifikátor: Lot 3 : Diagnostic amiante -secteur Ouest

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71631000 Technická inspekce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): La Réunion (FRY40)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 12 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 130 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Jedná se o opakující se zadávací řízení

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise

en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Valeur technique

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://sidr.achatpublic.com>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 21/07/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ano

Další informace o dohodě o zachování mlčenlivosti: cf CCAP

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Informace o lhůtách pro přezkum: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

5.1. Část: LOT-0009

Název: Lot 4 : Diagnostic amiante -secteur Sud

Popis: Lot 4 : Diagnostic amiante -secteur Sud

Interní identifikátor: Lot 4 : Diagnostic amiante -secteur Sud

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71631000 Technická inspekce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): La Réunion (FRY40)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 12 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 190 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Jedná se o opakující se zadávací řízení

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Valeur technique

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://sidr.achatpublic.com>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 21/07/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ano

Další informace o dohodě o zachování mlčenlivosti: cf CCAP

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Informace o lhůtách pro přezkum: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

5.1. Část: LOT-0010

Název: Lot 5 : Diagnostic avant-vente et avant location - secteur Nord

Popis: Lot 5 : Diagnostic avant-vente et avant location - secteur Nord

Interní identifikátor: Lot 5 : Diagnostic avant-vente et avant location - secteur Nord

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71631000 Technická inspekce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): La Réunion (FRY40)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 12 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 100 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Jedná se o opakující se zadávací řízení

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Další informace: La SIDR se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Valeur technique

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://sidr.achatpublic.com>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 21/07/2026 09:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ano

Další informace o dohodě o zachování mlčenlivosti: cf CCAP

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Informace o lhůtách pro přezkum: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d'Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

Registrační číslo: 310 863 592 00013

Odbor: LA REUNION

Poštovní adresa: 12, rue Félix Guyon CS 71090

Obec: SAINT DENIS CEDEX

PSČ: 97404

Nižší územní jednotka země (NUTS): La Réunion (FRY40)

Země: Francie

E-mail: marches@sidr.fr

Telefon: 0262 94 74 74

Internetová adresa: www.sidr.fr

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://sidr.achatpublic.com>

Profil kupujícího: <https://sidr.achatpublic.com>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Tribunal judiciaire de Saint-Denis de La Réunion

Registrační číslo: 17974111100027

Odbor: LA REUNION

Poštovní adresa: 5, avenue André Malraux CS 81027

Obec: SAINT DENIS CEDEX

PSČ: 97404

Nižší územní jednotka země (NUTS): La Réunion (FRY40)

Země: Francie

Internetová adresa: www.justice.gouv.fr

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://www.justice.gouv.fr>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 253296e1-ae59-4088-b2b3-af9e2ba68c9b - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 16/06/2026 11:51:45 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 415510-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 115/2026

Datum zveřejnění: 17/06/2026