

416268-2026 - Zadávání

Švédsko – Dekontaminace životního prostředí – Sanerings- och rivningsarbeten

OJ S 115/2026 17/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

E-mail: sebastian.caesar@vatterhem.se

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Sanerings- och rivningsarbeten

Popis: Ramavtal avseende löpande avrop av sanerings- och rivningsarbeten inom Vätterhems fastighetsbestånd. Arbeten som kan avropas är inom följande anbudsområden: Fukt- och vattenskadesanering (vattenskada, översvämning, fukt, avlopp), Asbestsanering, Brandsanering, Klottersanering, Specialsanering (bland annat lukt, olja, kemikalier, mögel, hussvamp, rötsvamp, social- och biologisk sanering, smitta och övriga saneringar), Grovstädning och tömning (tömning av utrymme, magasinering av bohat, p-husstädning, grovstädning av lägenhet, glaskross m.m)

Identifikátor řízení: ea43385e-7c22-47a3-b70f-3b4b39e5f592

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90722200 Dekontaminace životního prostředí

Další klasifikace (cpv): 42113161 Vysoušeče, 45112340 Dekontaminace půdy, 45262660

Odstraňování azbestu, 90650000 Likvidace azbestu, 90690000 Odstraňování graffiti,

90722000 Obnova životního prostředí, 90920000 Zařízení související s hygienickými službami

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Země: Švédsko

Další informace: -

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 500 000,00 SEK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 6

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 6

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Fukt- och vattenskadesanering

Popis: Vattenskada, översvämning, fukt och avlopp etc.

Interní identifikátor: Fukt- och vattenskadesanering

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90722200 Dekontaminace životního prostředí

Další klasifikace (cpv): 42113161 Vysoušeče, 45112340 Dekontaminace půdy, 45262660

Odstraňování azbestu, 90650000 Likvidace azbestu, 90690000 Odstraňování graffiti,

90722000 Obnova životního prostředí, 90920000 Zařízení související s hygienickými službami

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Země: Švédsko

Další informace: -

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026

Datum konce trvání: 30/09/2030

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 300 000,00 SEK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94628>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.kommersannonns.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94628>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: švédština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 177 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 3

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Förvaltningsrätten i Jönköping

Informace o lhůtách pro přezkum: Se upphandlingsdokumenten

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Část: LOT-0002

Název: Asbestsanering

Popis: Asbestsanering

Interní identifikátor: Asbestsanering

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90722200 Dekontaminace životního prostředí

Další klasifikace (cpv): 42113161 Vysoušeče, 45112340 Dekontaminace půdy, 45262660

Odstraňování azbestu, 90650000 Likvidace azbestu, 90690000 Odstraňování graffiti,

90722000 Obnova životního prostředí, 90920000 Zařízení související s hygienickými službami

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Země: Švédsko

Další informace: -

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026

Datum konce trvání: 30/09/2030

5.1.5. Hodnota

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=94628>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=94628>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: švédština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 177 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 3

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Förvaltningsrätten i Jönköping

Informace o lhůtách pro přezkum: Se upphandlingsdokumenten

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Část: LOT-0003

Název: Brandsanering

Popis: Brandsanering

Interní identifikátor: Brandsanering

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90722200 Dekontaminace životního prostředí

Další klasifikace (cpv): 42113161 Vysoušeče, 45112340 Dekontaminace půdy, 45262660

Odstraňování azbestu, 90650000 Likvidace azbestu, 90690000 Odstraňování graffiti,

90722000 Obnova životního prostředí, 90920000 Zařízení související s hygienickými službami

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Země: Švédsko

Další informace: -

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026

Datum konce trvání: 30/09/2030

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 650 000,00 SEK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=94628>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=94628>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: švédština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 177 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 3

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Förvaltningsrätten i Jönköping

Informace o lhůtách pro přezkum: Se upphandlingsdokumenten

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Část: LOT-0004

Název: Klottersanering

Popis: Klottersanering

Interní identifikátor: Klottersanering

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90722200 Dekontaminace životního prostředí

Další klasifikace (cpv): 42113161 Vysoušeče, 45112340 Dekontaminace půdy, 45262660

Odstraňování azbestu, 90650000 Likvidace azbestu, 90690000 Odstraňování graffiti,

90722000 Obnova životního prostředí, 90920000 Zařízení související s hygienickými službami

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Země: Švédsko

Další informace: -

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026

Datum konce trvání: 30/09/2030

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 150 000,00 SEK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=94628>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=94628>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: švédština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 177 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 3

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Förvaltningsrätten i Jönköping

Informace o lhůtách pro přezkum: Se upphandlingsdokumenten

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Část: LOT-0005

Název: Specialsanering

Popis: Bland annat lukt, olja, kemikalier, mögel, hussvamp, rötsvamp, social- och biologisk sanering, smitta och övriga saneringar etc.

Interní identifikátor: Specialsanering

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90722200 Dekontaminace životního prostředí

Další klasifikace (cpv): 42113161 Vysoušeče, 45112340 Dekontaminace půdy, 45262660

Odstraňování azbestu, 90650000 Likvidace azbestu, 90690000 Odstraňování graffiti,

90722000 Obnova životního prostředí, 90920000 Zařízení související s hygienickými službami

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Země: Švédsko

Další informace: -

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026

Datum konce trvání: 30/09/2030

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 300 000,00 SEK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94628>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94628>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: švédština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 177 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 3

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Förvaltningsrätten i Jönköping

Informace o lhůtách pro přezkum: Se upphandlingsdokumenten

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Část: LOT-0006

Název: Grovstädning och tömning

Popis: Tömning av utrymme, magasinering av bohag, p-husstädning, grovstädning av lägenhet, glaskross m.m

Interní identifikátor: Grovstädning och tömning

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90722200 Dekontaminace životního prostředí

Další klasifikace (cpv): 42113161 Vysoušeče, 45112340 Dekontaminace půdy, 45262660

Odstraňování azbestu, 90650000 Likvidace azbestu, 90690000 Odstraňování graffiti,

90722000 Obnova životního prostředí, 90920000 Zařízení související s hygienickými službami

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Země: Švédsko

Další informace: -

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/10/2026

Datum konce trvání: 30/09/2030

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 100 000,00 SEK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

5.1.9. Kritéria pro výběr

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=94628>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=94628>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: švédština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 177 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 3

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Förvaltningsrätten i Jönköping

Informace o lhůtách pro přezkum: Se upphandlingsdokumenten

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Förvaltningsrätten i Jönköping

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Registrační číslo: 556012-3704

Poštovní adresa: Box 443

Obec: Jönköping

PSČ: 55116

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Země: Švédsko

Kontaktní místo: Sebastian Caesar

E-mail: sebastian.caesar@vatterhem.se

Telefon: 073-522 07 40

Internetová adresa: <http://www.vatterhem.se>

Profil kupujícího: <http://www.vatterhem.se>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Förvaltningsrätten i Jönköping

Registrační číslo: 202100-2742

Poštovní adresa: Hamngatan 15

Obec: Jönköping

PSČ: 55316

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jönköpings län (SE211)

Země: Švédsko

E-mail: forvaltningsrattenijonkoping@dom.se

Telefon: +46 36156600

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: a1562779-ac28-4287-92b5-577a046cc9aa - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 15/06/2026 14:26:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: švédština

Číslo zveřejnění oznámení: 416268-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 115/2026

Datum zveřejnění: 17/06/2026