

416468-2026 - Zadávání

Rakousko – Stavební úpravy školních budov – Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

OJ S 115/2026 17/06/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG

E-mail: kig@krems.gv.at

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

Popis: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.

Identifikátor řízení: 4d183a13-511c-4370-abef-6581d27e4ce3

Interní identifikátor: JuCaRe

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45214200 Stavební úpravy školních budov

Další klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba, 45214100 Stavební úpravy budov mateřských škol, 71220000 Architektonická řešení, 71320000 Technické projektování, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-2853

Název: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten

Popis: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45214200 Stavební úpravy školních budov

Další klasifikace (cpv): 45214100 Stavební úpravy budov mateřských škol, 45210000 Bytová výstavba, 71220000 Architektonická řešení, 71320000 Technické projektování, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Waldhofweg 1

Obec: Krems an der Donau

PSČ: 3500

Nižší územní jednotka země (NUTS): Waldviertel (AT124)

Země: Rakousko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/04/2027

Datum konce trvání: 03/09/2029

5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 6

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 8

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: Bieter: innengemeinschaften müssen den Auftrag im Falle der Zuschlagserteilung in Form einer solidarisch haftenden Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts) durchführen.

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Informace o lhůtách pro přezkum: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizace přijímající žádosti o účast: JIREK. Managementconsulting GmbH

8. Organizace

8.1. **ORG-1773**

Oficiální název: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG

Registrační číslo: 9110016736020

Poštovní adresa: Obere Landstraße 4

Obec: Krems

PSČ: 3500

Nižší územní jednotka země (NUTS): Waldviertel (AT124)

Země: Rakousko

Kontaktní místo: BM DI Hannes Erber

E-mail: kig@krems.gv.at

Telefon: +43 2732 801 280

Internetová adresa: <https://www.krems.at/rathaus/stadtverwaltung/aemter-betriebe/kig-kremser-immobilien-gmbh-co-kg>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-4483

Oficiální název: JIREK. Managementconsulting GmbH

Registrační číslo: 9110017245408

Poštovní adresa: Invalidenstraße 3/12a

Obec: Wien

PSČ: 1030

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

Kontaktní místo: DI Michal Jirek / Matthias Meindorfer

E-mail: mj@jirek.at

Telefon: +43 18774811

Internetová adresa: <https://www.jirek.at/>

Úlohy této organizace:

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-3444

Oficiální název: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registrační číslo: 9110022398113

Poštovní adresa: Rennbahnstraße 29

Obec: St. Pölten

PSČ: 3109

Nižší územní jednotka země (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Země: Rakousko

E-mail: post@lvwg.noel.gv.at

Telefon: +43 274290590

Internetová adresa: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

5e5c78ce-2d5c-48f3-82b9-7956ea5c827c-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Erstreckung der Teilnahmefrist aufgrund von Anfragen

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4821f59e-31cd-40be-b719-22847962e5a3 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 16/06/2026 14:11:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 416468-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 115/2026

Datum zveřejnění: 17/06/2026