

417029-2026 - Zadávání

Polsko – Stavební práce – Postupowanie na wybór Partnera Prywatnego w ramach przedsięwzięcia polegającego na przebudowie dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP
OJ S 115/2026 17/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce - Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Miasto Zduńska Wola

E-mail: zp@zdunskawola.pl

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Postupowanie na wybór Partnera Prywatnego w ramach przedsięwzięcia polegającego na przebudowie dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP

Popis: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego na podstawie art. 169 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), w związku z art. 153, pkt 3) tejże ustawy oraz w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1637). 2. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy. Zamawiający prowadzi dialog z zaproszonymi do udziału w dialogu konkurencyjnego Wykonawcami w zakresie zaproponowanych przez nich rozwiązań, po zakończeniu którego zaprasza ich do składania ofert. 3. Podmiot publiczny zamierza zaprosić do dialogu konkurencyjnego minimum dwóch Wykonawców. 4. Podmiot publiczny nie przewiduje nagród dla Wykonawców uczestniczących w dialogu konkurencyjnym. 5. W niniejszej sprawie odbyły się wstępne konsultacje rynkowe, o których mowa w art. 84 Ustawy PZP. 6. Stosownie do wymogów art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym informuje się, iż postępowanie ma na celu zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym. 7. Przedmiotem postępowania jest wybór Partnera Prywatnego dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP.”. 8. Przedmiot partnerstwa obejmuje w szczególności: 8.1. wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej i w oparciu o pozwolenia na budowę wydane dla przebudowy dróg miejskich w Zduńskiej Woli. Zakres obejmuje prace z branży: 8.1.1. drogowej, obejmujące m.in.: wykonanie jezdni o nawierzchni mineralno-bitumicznej, wykonanie drogi dla pieszych, drogi dla rowerów oraz drogi dla pieszych i rowerów, wykonanie zjazdów i poboczy, wycinkę drzew i wykonanie nasadzeń zastępczych, wykonanie pasa zielonego i terenów zielonych, wykonanie drenażu francuskiego; 8.1.2. sanitarnej, obejmujące m.in.: budowę sieci kanalizacji deszczowej, wykonanie zbiorników retencyjnych wraz z zestawem hydrofobowym, przebudowę przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, przebudowę sieci wodociągowej oraz usunięcie kolizji z siecią gazową; 8.1.3. elektrycznej i technologicznej, obejmujące m.in.: budowę oświetlenia ulicznego, budowę i przebudowę sieci kablowych; 8.1.4. telekomunikacyjnej, obejmujące m.in.: budowę kanału technologicznego wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości i usunięcie kolizji z siecią

teletechniczną; 8.2. utrzymanie wybudowanej infrastruktury technicznej w sprawności (tzw. utrzymanie twarde). 9. Zamówienie obejmuje zakres podstawowy (gwarantowany) i zakres opcjonalny (objęty prawem opcji). 9.1. Zakres podstawowy (gwarantowany): 9.1.1. I: os. Nowe Miasto – obszar A, 9.1.2. II: os. Nowe Miasto – obszar B. 9.2. Zakres opcjonalny (objęty prawem opcji): 9.2.1. III: os. Jana Pawła II, 9.2.2. IV: os. Południe. 9.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy będzie dysponował środkami finansowymi pozwalającymi na realizację opcjonalnego zakresu zamówienia i będzie to wynikało z potrzeb Zamawiającego. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu. 10. Całkowity zakres przedsięwzięcia obejmuje 42 odcinki dróg publicznych, będących własnością Miasta o długości od 13 m do 861 m, w tym: Osiedle Nowe Miasto – obszar A i B - 23 odcinki; Osiedle Jana Pawła II – 13 odcinki; Osiedle Południe – 6 odcinków. Dodatkowo zakres przedsięwzięcia obejmuje 7 odcinków ciągów pieszych na os. Jana Pawła II. Łączna długość dróg, nie wliczając ciągów pieszych, wynosi 13,24 km. 11. Elementem partnerstwa jest zapewnienie finansowania na łączne nakłady inwestycyjne. 12. Po zakończeniu czasu trwania umowy PPP Partner Prywatny przekaze Podmiotowi Publicznemu składnik majątkowy, który był wykorzystywany do realizacji Przedsięwzięcia, w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego używania, zgodnie z zapisami umowy PPP. 13. Wynagrodzeniem Prywatnego będzie tzw. opłata za dostępność. 14. Zamawiający zastrzega, że ostateczne wymagania, a także podział zadań i obowiązków pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym zostaną ustalone w trakcie dialogu konkurencyjnego i będą określone w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), na etapie zaproszenia do składania ofert.

Identyfikator řízení: 82ae9843-f589-4746-a1c4-1986ce5fc94d

Interní identifikátor: IM.271.1.2026

Typ řízení: Soutěžní dialog

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45233120 Výstavba silnic, 45233142 Práce na opravě silnic, 45233141 Práce na údržbě silnic

2.1.2. Místo plnění

Obec: Zduńska Wola

Nižší územní jednotka země (NUTS): Sieradzki (PL714)

Země: Polsko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: 1. Zamawiający, z zastrzežením art. 110 ust. 2 Pzp, wykluczy z postępowania Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 Pzp, tj. Wykonawcę. 2. Zamawiający z zastrzežením art. 110 ust. 2 Pzp wykluczy z postępowania Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 Pzp. 3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę: 3.1. wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz

służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 3.2. którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 3.3. którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 4. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 6. Podstawy wykluczenia Wykonawcy zostały opisane w części 1.4. Opisu Potrzeb i Wymagań.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Postępowanie prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego na podstawie art.169 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) , w związku z art. 153, pkt 3) tejże ustawy oraz w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1637 ze zm.).

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Postępowanie na wybór Partnera Prywatnego w ramach przedsięwzięcia polegającego na przebudowie dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP

Popis: 1. Przedmiotem postępowania jest wybór Partnera Prywatnego dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP”. Przedmiot partnerstwa obejmuje: 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej i w oparciu o pozwolenia na budowę wydane dla przebudowy dróg miejskich w Zduńskiej Woli. Zakres obejmuje prace z branży: o drogowej, obejmujące m.in.: wykonanie jezdni o nawierzchni mineralno-bitumicznej, wykonanie drogi dla pieszych, drogi dla rowerów oraz drogi dla pieszych i rowerów, wykonanie zjazdów i poboczy, wycinkę drzew i wykonanie nasadzeń zastępczych, wykonanie pasa zielonego i terenów zielonych, wykonanie drenażu francuskiego; o sanitarnej, obejmujące m.in.: budowę sieci kanalizacji deszczowej, wykonanie zbiorników retencyjnych wraz z zestawem hydrofobowym, przebudowę przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, przebudowę sieci wodociągowej oraz usunięcie kolizji z siecią gazową; o elektrycznej i technologicznej, obejmujące m.in.: budowę oświetlenia ulicznego, budowę i przebudowę sieci kablowych; o telekomunikacyjnej, obejmujące m.in.: budowę kanału technologicznego wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości i usunięcie

kolizji z siecią teletechniczną; 2) utrzymanie wybudowanej infrastruktury technicznej w sprawności (tzw. utrzymanie twarde). 2. Zamówienie obejmuje zakres podstawowy (gwarantowany) i zakres opcjonalny (objęty prawem opcji). Zakres podstawowy (gwarantowany): • I: os. Nowe Miasto – obszar A, • II: os. Nowe Miasto – obszar B. Zakres opcjonalny (objęty prawem opcji): • III: os. Jana Pawła II, • IV: os. Południe. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy będzie dysponował środkami finansowymi pozwalającymi na realizację opcjonalnego zakresu zamówienia i będzie to wynikało z potrzeb Zamawiającego. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu. 3. Całkowity zakres przedsięwzięcia obejmuje 42 odcinki dróg publicznych, będących własnością Miasta o długości od 13 m do 861 m: • Osiedle Nowe Miasto – obszar A i B - 23 odcinki; • Osiedle Jana Pawła II – 13 odcinki; • Osiedle Południe – 6 odcinków. oraz 7 odcinków ciągów pieszych na os. Jana Pawła II. Łączna długość dróg, nie wliczając ciągów pieszych, wynosi 13,24 km. 4. Elementem partnerstwa jest zapewnienie finansowania na łączne nakłady inwestycyjne. 5. Po zakończeniu czasu trwania umowy PPP Partner Prywatny przekaze Podmiotowi Publicznemu składnik majątkowy, który był wykorzystywany do realizacji Przedsięwzięcia, w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego używania, zgodnie z zapisami umowy PPP. 6. Wynagrodzeniem Prywatnego będzie tzw. opłata za dostępność. 7. Zamawiający zastrzega, że ostateczne wymagania, a także podział zadań i obowiązków pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym zostaną ustalone w trakcie dialogu konkurencyjnego i będą określone w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), na etapie zaproszenia do składania ofert.
Interní identifikátor: IM.271.35.2026.WNK

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45233120 Výstavba silnic, 45233141 Práce na údržbě silnic, 45233142 Práce na opravě silnic

Možnosti:

Popis možností: Zakres opcjonalny (objęty prawem opcji): • III: os. Jana Pawła II, • IV: os. Południe. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy będzie dysponował środkami finansowymi pozwalającymi na realizację opcjonalnego zakresu zamówienia i będzie to wynikało z potrzeb Zamawiającego. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu. Zakres opcjonalny zamówienia: III os. Jana Pawła II • Wyszyńskiego (odc. 3KDL, 13KDD, 10KDDw, 11KDDw) • Twardowskiego (odc. 5KDD, 21KDD, 22KDD) • Popiełuszki (odc. 6KDD) • Tischnera (odc. 7KDD, 8KDD) • odc. 9KDDw • Dojazd (droga gminna nr 119223E) • Polna (droga gminna 119318E) • ciągi piesze (odc.: 14KX, 15KX, 16KX, 17KX, 18KX, 19KX, 20KX) IV Osiedle Południe Paderewskiego, Karłowicza, Matejki, Bacewicz, Chełmońskiego, Orzeszkowej

5.1.2. Místo plnění

Obec: Zduńska Wola

Nižší územní jednotka země (NUTS): Sieradzki (PL714)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Informacje dodatkowe zawarte są w dokumencie Opis potrzeb i wymagań (OPiW) wraz z załącznikami.

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: polština

Adresa zadávací dokumentace: <https://zdunskawola.ezamawiajacy.pl/pn/zdunskawola/demand/298065/notice/public/details>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://zdunskawola.ezamawiajacy.pl/pn/zdunskawola/demand/298065/notice/public/details>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Szczegółowe ustalenia odnośnie warunków wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną zaprezentowane w SWZ.

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediální řízení: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Informace o lhůtách pro přezkum: Každému Wykonawcy, a také innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy PZP. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Miasto Zduńska Wola

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Miasto Zduńska Wola

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizace přijímající žádosti o účast: Miasto Zduńska Wola

Organizace zpracovávající nabídky: Miasto Zduńska Wola

8. Organizace**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Miasto Zduńska Wola

Registrační číslo: REGON 730934424

Poštovní adresa: ul. Złotnickiego 12

Obec: Zduńska Wola

PSČ: 98-220

Nižší územní jednotka země (NUTS): Sieradzki (PL714)

Země: Polsko

Kontaktní místo: Urząd Miasta Zduńska Wola

E-mail: zp@zdunskawola.pl

Telefon: +48438250229

Fax: +48438250202

Internetová adresa: <https://www.zdunskawola.pl>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://zdunskawola.ezamawiajacy.pl>

Profil kupujícího: <https://zdunskawola.ezamawiajacy.pl>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrační číslo: 5262239325
Poštovní adresa: ul. Postępu 17A
Obec: Warszawa
PSC: 02-676
Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Země: Polsko
Kontaktní místo: Sekretariat Biura Odwołań:
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 (22) 458 78 01
Fax: +48(22) 458 78 00
Internetová adresa: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej
Registrační číslo: REGON: 140264957
Poštovní adresa: ul. Postępu 17A
Obec: Warszawa
PSC: ul. Hoża 76/78
Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Země: Polsko
Kontaktní místo: Wydział Obsługi Kancelaryjne
E-mail: kancelaria@prokuratoria.gov.pl
Telefon: +48 (22) 392-31-17
Fax: +48 (22) 392-31-02
Internetová adresa: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union
Registrační číslo: PUBL
Obec: Luxembourg
PSC: 2417
Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)
Země: Lucembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 3669805d-76a6-438a-9f3d-c525724206b3 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 15/06/2026 13:21:15 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: polština

Číslo zveřejnění oznámení: 417029-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 115/2026

Datum zveřejnění: 17/06/2026