

417572-2026 - Zadávaní

Dánsko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Nexus, Totalrådgivning af modernisering og udvidelse af børne- og ungehem

OJ S 116/2026 18/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Byggeri København

E-mail: EL65@kk.dk

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Nexus, Totalrådgivning af modernisering og udvidelse af børne- og ungehem

Popis: Totalrådgiverudbud der omhandler modernisering og kapacitetsudvidelse af børne- og ungehemmet Nexus beliggende i Jægerspris, ud fra visionen om at skabe et børne- og ungehem der æstetisk og funktionelt giver en hjemlig og sikker oplevelse for de børn og unge, der kommer på Nexus i en kaotisk periode af deres liv. Børne- og ungehemmet skal samtidig i funktionerne opfylde de nødvendige sikkerhedskrav i lovgivningen og for personalet. Opgaven udføres med Socialforvaltningen (SOF) som bestiller. Nexus er et børne- og ungehem for unge i alderen 14-18 år, med efterværn op til 23 år. Nexus har plads til 14 unge, som enten er anbragt på en åben eller delvis lukket plads. De unge er anbragt efter barnets lov § 43, stk. 1, nr. 6, og stk. 3. De unge har ofte diagnostiske vanskeligheder, misbrug og svært ved affektregulering. Nexus har bo-afdelinger, intern skole og værksted i forskellige bygninger på matriklen. Projektet er rammesat til følgende opgaver, som forventes at skulle udføres i så få etaper som muligt: 1. Ombygning af medicinrum (ca. 18m²) og krydsfelt (ca. 4m²) i stueplan i bygning 10B og vaskerum (ca. 11m²), teknik rum (ca. 17 m²) og tørrerum (ca. 12 m²) i kælderen i bygning 10B 2. Nedrivning af træningsrum i bygning 10C (ca. 170m² brutto - omfang skal kvalificeres af TR) 3. Tilbygning til bygning 10B med 8 værelser, vagtværelser, fællesområder og tilhørende udeareal. (ca. 488 m² brutto - omfang skal kvalificeres af TR) 4. Ombygning af bygning 10E (ca. 234 m² - omfang skal kvalificeres af TR) til personalefaciliteter 5. Ombygning af intern skole i bygning 10D (ca. 200m² - omfang skal kvalificeres af TR) 6. Nedrivning af eksisterende værksted i bygning 10I (ca. 103m²) 7. Opførelse af tilbygning til eksisterende værksted bygning 10I (130m²) 8. Nybyggeri af træningssal (200m² - omfang skal kvalificeres af TR) Alle m² er estimater og skal kvalificeres af totalrådgiver i den indledende fase. Opgaven beskrives desuden mere detaljeret i udbudsmaterialet, herunder i Bilag C. Udbuddet omhandler totalrådgivning. Den forventede entreprisesum er for indeværende 44 mio. DKK, og modellen for beregning af rådgivers honorar fremgår af tilbudslisten. Det samlede udbudsmateriale kan findes på <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-448413727792834320/da-dk/public/tender/TID-448413727792834320>, hvortil også ansøgninger om prækvalifikation skal sendes.

Identifikátor řízení: 779e1b4a-97db-4905-a032-7b606eacf2fe

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Nexus Egelundsvej 10

Obec: Jægerspris

PSČ: 3630

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 44 100 000,00 DKK

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes følgende, jf. pkt. 5.1.12: udfyldt ESPD (eventuelt generet ved anvendelse af udbudsdokument ESPD fil) referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et) Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Ordregiverens skabeloner for støtteerklæringer kan eventuelt anvendes. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder (gerne som pdf fil). Ansøgningen om prækvalifikation skal afleveres digitalt på <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-448413727792834320/da-dk/public/tender/TID-448413727792834320> Der henvises til den vejledning, der findes på siden. Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte delkontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt vedrørende totalrådgivning.

Právni základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Majetek spravuje likvidátor:

Vážné profesní pochybení:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Účast na zločinném spolčení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Obchodní činnost je pozastavena:
Důvody týkající se placení daní nebo příspěvků na sociální zabezpečení:
Důvody týkající se situace hospodářského subjektu:
Důvody týkající se odsouzení pro trestný čin:
Důvody týkající se úpadku, střetu zájmů nebo profesního pochybení:
Praní peněz nebo financování terorismu:
Platební neschopnost:
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:
Úpadek:
Korupce:
Trestný čin související s jeho profesním chováním při zadávání zakázek v oblasti obrany:
Nedostatek spolehlivosti, pokud jde o vyloučení rizika pro bezpečnost země:
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:
Čistě vnitrostátní důvody pro vyloučení:
Podvody:
Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:
Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:
Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:
Porušení povinnosti týkající se placení daní:
Dohoda o vyrovnání s věřiteli:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Totalrådgivning for Modernisering og udvidelse af Nexus børne- og Skole & Unge hjem
Popis: Totalrådgiverudbud for Modernisering og udvidelse af Nexus børne- og Skole & Unge hjem. Opgaven er en bestilling fra Socialforvaltningen i Københavns Kommune, til Byggeri København, der, som Københavns Kommunes bygherreorganisation, varetager opgaven på forvaltningens vegne. Udbuddet omhandler totalrådgivning til og med 1. års eftersyn.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71300000 Technicko-inženýrské služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 17/11/2025

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Positiv egenkapital de seneste to tilgængelige regnskabsår (seneste offentliggjorte regnskab)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Blandt de egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 5 år. Det bemærkes i den forbindelse, at blandt de egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 5 år. Det noteres i denne forbindelse, at bygherre på baggrund af sagens efterspørgsel på referencer for projekter til en sårbar målgruppe, anser det for nødvendigt efter udbudslovens § 155, stk. 2 at udvide perioden for tilladelige referencer til 5 år. Ved "udført inden for de seneste fem år" forstås, at AB/ABT aflevering på netop den del af byggeriet, som referencen demonstrerer erfaring fra, tidligst har fundet sted 5 år fra udbudsbekendtgørelsen for dette totalrådgiverudbud. Ved sammenlignelige projekter forstås totalrådgiveropgaver vedr. bygge- og anlægsprojekter, der indeholder følgende: - Referencer for boliger til en sårbar målgruppe, hvor der har været et fokus på at skabe langtidsholdbare og robuste løsninger uden at det fremstår institutionelt. - Referencer for tilbygninger/nybyggeri hvor der har været et særligt fokus på indpasning i konteksten. Det vægtes særligt positivt hvis de afleverede referencer er udført for en offentlig bygherre og/eller den sårbare målgruppe primært har været børn og unge. Tilbudsgivers ansøgning vurderes ud fra en helhedsvurdering af den samlede ansøgning, hvor der lægges vægt på i hvor høj grad de afleverede referencer viser erfaring med: - Referencer for boliger til en sårbar målgruppe, hvor der har været et fokus på at skabe langtidsholdbare og robuste løsninger uden at det fremstår institutionelt. - Referencer for tilbygninger/nybyggeri hvor der har været et særligt fokus på indpasning i konteksten. Det vægtes særligt positivt hvis de afleverede referencer er udført for en offentlig bygherre og/eller den sårbare målgruppe primært har været børn og unge. Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer på ovenstående sammenlignelige projekter og/eller efterspurgte erfaringer. Fremsendte referencer gives på virksomhedsniveau og bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring. En reference bør som minimum indeholde: 1. Navn på projektet 2. Dato på gennemført AB -aflevering (hvis denne er gennemført) 3. Navn på bygherre 4. Type projekt (renovering, restaurering, nybyggeri) 5. Entrepriseform 6. Bruttoareal på bygninger, som ansøgers ydelser har vedrørt 7. Entreprisesum 8. Kort beskrivelse af projektet 9. Beskrivelse af ansøgende virksomheds ydelser på projektet 10. Beskrivelse af hvorfor referencen er relevant Referencer vægtes efter, hvor fremskredne de er i forhold til de udbudte ydelser, så referencer på afleverede projekter vægtes højere end igangværende projekter. Hvis ansøger vælger at inkludere referencer på ydelser, hvor ansøger kun har forestået en del af ydelsen, bør ansøger præcisere, hvilken del af ydelserne i referencen, ansøger kan tilskrives. Referencer på delte ydelser vil af ordre giver blive medtaget med mindre vægt i vurderingen af ansøgers erfaring, henset til ansøgerens andel af den samlede ydelse. Ansøgningen vurderes i sin helhed. Der må ikke afleveres flere end fem referencer á 1 A4-side. Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument. Hvis der afleveres mere end fem referencer vil Ordregiver kun tage de første fem referencer i betragtning og se bort fra eventuelt øvrige fremsendte referencer.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Pris

Popis: Tildelingskriteriet er "Bedste forhold mellem pris og kvalitet" med følgende vægtede

underkriterier: Pris 30 % Projektorganisation 25 % Opgavens indhold og løsning 45 %

----- Pris Besvarelsen skal

indeholde: Ved underkriteriet "Pris" forstås tilbudsgiverens samlede tilbudspris i henhold til tilbudslisten. Tilbudsgiver gøres særligt opmærksom på, at udbuddet indeholder mindstekrav til den tilbudte procentsats for pris i udbuddets tilbudsliste, på minimum 13 % af den estimerede entreprisesum. Alle procentsatser for tilbudte priser på totalrådgivning, på under 13 % af den estimerede entreprisesum vil være ikke konditionsmæssige, og vil derfor ikke blive taget i betragtning. Udfyldt og underskrevet tilbudsliste. Ved vurderingen lægges der vægt på den laveste evalueringstekniske pris. Alle delpriser ganges med den dertil hørende vægtning, hvorefter de sammenlægges for at danne en samlet evalueringsteknisk tilbudspris.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektorganisation

Popis: Tildelingskriteriet er "Bedste forhold mellem pris og kvalitet" med følgende vægtede

underkriterier: Pris 30 % Projektorganisation 25 % Opgavens indhold og løsning 45 %

Kvalitetskriteriet: Projektorganisation Ved underkriteriet "projektorganisation" forstås tilbudsgivers beskrivelse af den tilbudte projektorganisation, og argumentation for valg af opgavefordeling- og intern ansvarsfordeling. Sammenholdt med hvordan nøglepersonernes kompetencer understøtter de roller og ansvarsområder, som de tilknyttes under projektering og udførelse. Besvarelsen bør indeholde en overordnet redegørelse understøttet af organisationsdiagram for følgende: Kort beskrivelse af Tilbudsgivers organisation, herunder roller og ansvar samt interne og eksterne kommunikationsveje. CV'er på følgende projektspecifikke nøglepersoner: o Projekteringsleder o Sagsarkitekt o Landskabsarkitekt o Sagsingeniør o Byggeleder o Bæredygtighedsansvarlig Tilbudsgiver bedes i CV'er dokumentere tilbudte nøglepersoners kvalifikationer og erfaring med rådgivning i de roller, hvortil de tilbydes. Ordregiver ser gerne, at beskrivelsen af organisationen ikke fylder mere end 3 A4-sider inkl. evt. diagrammer, samt at hvert CV ikke fylder mere end 1 A4-side. CV'er indeholder persondata. Kommunens politik om persondata er tilgængelig på www.kk.dk, og tilbudsgiveren forventes at gøre de medarbejdere, hvis CV'er fremsendes til ordregiver, opmærksom på kommunens politik. Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad: Tilbudsgiver tilbyder en velorganiseret organisation og bemanning med enkle og klare kommunikationsveje. CV'erne demonstrerer konkrete, relevante og tilstrækkelige erfaringer og kompetencer i forhold til den funktion og det ansvar, der skal varetages af de pågældende personer. CV'erne viser erfaringer fra lignende byggeprojekter opført til en sårbar målgruppe, gerne for en offentlig bygherre. Den samlede bemanning er i besiddelse af den rette

kombination af erfaring og kompetence, så den tilbudte organisation, efter bygherres vurdering, kan løfte den udbudte totalrådgiveropgave. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Opgavens indhold og løsning

Popis: Tildelingskriteriet er "Bedste forhold mellem pris og kvalitet" med følgende vægtede

underkriterier: Pris 30 % Projektorganisation 25 % Opgavens indhold og løsning 45 %

Opgavens indhold og løsning Ved underkriteriet "Opgavens indhold og løsning" forstås

Tilbudsgivers evne til at løse den konkrete opgave med de begrænsninger og muligheder der

er inden for udbudsmaterialets rammer. Besvarelsen bør indeholde følgende: Tilbudsgivers

redegørelse af den overordnede proces for at komme i mål med opgaven (I opgaven indgår

fase 1 og 2) Tilbudsgivers beskrivelse af processen for at imødekomme Socialforvaltningens

vision iht. udbudsmaterialet og derigennem skabe et værdigt og sikkert børne- og ungehjem.

Tilbudsgivers proces for hvordan projektets bæredygtighedsvision kan implementeres og

konkretiseres gennem projektets faser, herunder hvordan totalrådgiver tager ejerskab for

bæredygtighedsvisionen. Ordregiver ser gerne, at besvarelsen ikke fylder mere end 5 A4-

sider. Ved vurderingen lægges der vægt på, i hvor grad: Besvarelsen beskriver en realistisk

proces der imødekommer ibrugtagning af boligerne i tilbygningen til bygning 10B indenfor den

tidsplan der er skitseret i udbudsmaterialet. Besvarelsen beskriver en konkret proces for

hvordan socialforvaltningens vision kan blive indfriet. Besvarelsen beskriver en konkret

proces for hvordan projektets bæredygtighedsvision kan blive indfriet uden at gå på

kompromis med projektets kvalitet. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 45

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://field.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-35444>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 07/10/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://field.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-35444>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: dánština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Klagenævnet for Udbud

Informace o lhůtách pro přezkum: Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, ved forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden for 20 kalenderdage. Dette er regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger, f. eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal indgives 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Byggeri København

Registrační číslo: 64942212

Registrační číslo: 64942212

Obec: København

PSČ: 1602

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

E-mail: EL65@kk.dk

Telefon: 33 66 33 66

Profil kupujícího: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-448413727792834320/da-dk/public/tender/TID-448413727792834320>

Úlohy této organizace:

Kupující

TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Klagenævnet for Udbud

Registrační číslo: 37795526

Registrační číslo: 37795526

Obec: Toldboden 2

PSČ: 8800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vestjylland (DK041)

Země: Dánsko

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registrační číslo: 10 29 48 19

Registrační číslo: 10 29 48 19

Obec: Carl Jacobsens Vej 35

PSČ: 2500

Nižší územní jednotka země (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Země: Dánsko

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 50479f53-facf-49c5-a977-59295643bbff - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 17/06/2026 09:20:29 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: dánština

Číslo zveřejnění oznámení: 417572-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 116/2026

Datum zveřejnění: 18/06/2026