

418378-2026 - Zadávání

Francie – Realitní služby s vlastním majetkem – Etudes et évaluations immobilières 2026-2030
OJ S 116/2026 18/06/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: IMMOBILIERE 3F
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt
Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

1.1. Kupující

Oficiální název: 3F SUD
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt
Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

1.1. Kupující

Oficiální název: 3F NORMANVIE
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt
Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

1.1. Kupující

Oficiální název: 3F CENTRE VAL DE LOIRE
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt
Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

1.1. Kupující

Oficiální název: IMMOBILIERE RHONE-ALPES
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt
Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

1.1. Kupující

Oficiální název: 3F OCCITANIE
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt
Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

1.1. Kupující

Oficiální název: 3F NOTRE LOGIS
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt
Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

1.1. Kupující

Oficiální název: 3F SEINE ET MARNE
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt
Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

1.1. Kupující

Oficiální název: 3F GRAND EST
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt
Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

1.1. Kupující

Oficiální název: LA CLARM
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt
Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Etudes et évaluations immobilières 2026-2030
Popis: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation d'études et évaluations immobilières
Identifikátor řízení: ad49cad2-4c4a-4078-b361-d6ce208efc46
Předchozí oznámení: 177936-2026
Interní identifikátor: AO 5444
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 70100000 Realitní služby s vlastním majetkem
Další klasifikace (cpv): 70100000 Realitní služby s vlastním majetkem

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)
Země: Francie

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2
Smluvní podmínky:
Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0002

Název: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

Popis: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Les prestations du lot concernent le patrimoine existant (ancien) : patrimoine en vente en bloc, logements à la vente à l'unité en pleine propriété ou en Bail Réel Solidaire, logements locatifs intermédiaires (LLI), ainsi que les contre-expertises associées.

Interní identifikátor: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 72310000 Zpracování dat

Možnosti:

Popis možností: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Země: Francie

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Země: Francie

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Země: Francie

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)

Země: Francie

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Tarn (FRJ27)

Země: Francie

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rhône (FRK26)

Země: Francie

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Země: Francie

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)

Země: Francie

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 1200 études

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: francouzština

Adresa zadávací dokumentace: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Nepovolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 2

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal de Paris

Informace o lhůtách pro přezkum: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal de Paris

5.1. Část: LOT-0003

Název: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

Popis: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Ces prestations concernent le patrimoine à développer (neuf) : opérations en Vente en l'État Futur d'Achèvement dit à prix maîtrisé (VEFA 5,5% et 20%), programmes en Prêt Social Location-Accession (PSLA), en Bail Réel Solidaire (BRS) et en Logements Locatifs Intermédiaires (LLI). Interní identifikátor: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70100000 Realitní služby s vlastním majetkem

Možnosti:

Popis možností: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Země: Francie

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Země: Francie

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Země: Francie

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)

Země: Francie

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Tarn (FRJ27)

Země: Francie

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rhône (FRK26)

Země: Francie

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)
Země: Francie

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)
Země: Francie

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Země: Francie

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)
Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans. Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 300 études

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: francouzština

Adresa zadávací dokumentace: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 180 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Nepovolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 2

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal de Paris

Informace o lhůtách pro přezkum: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal de Paris

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: IMMOBILIERE 3F

Registrační číslo: 552 141 533 000 18

Poštovní adresa: 159 rue Nationale

Obec: Paris

PSČ: 75013

Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)

Země: Francie

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefon: 0140771661

Profil kupujícího: <https://3f.achatpublic.com/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Vedoucí skupiny

8.1. ORG-0002

Oficiální název: 3F GRAND EST

Registrační číslo: 49827355600023

Obec: Strasbourg

PSČ: 67000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Země: Francie

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefon: 0140771661

Internetová adresa: <https://3f.achatpublic.com/>

Profil kupujícího: <https://3f.achatpublic.com/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0003

Oficiální název: 3F CENTRE VAL DE LOIRE

Registrační číslo: 967 200 049 001 12

Poštovní adresa: 7 rue Latham

Obec: BLOIS

PSČ: 41000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Země: Francie

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefon: 0140771661

Internetová adresa: <https://3f.achatpublic.com/>

Profil kupujícího: <https://3f.achatpublic.com/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0004

Oficiální název: IMMOBILIERE RHONE-ALPES

Registrační číslo: 398 115 808 001 39

Poštovní adresa: 9 rue Anna Marly

Obec: LYON

PSČ: 69007

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rhône (FRK26)

Země: Francie

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefon: 0140773427

Internetová adresa: <https://3f.achatpublic.com/>

Profil kupujícího: <https://3f.achatpublic.com/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0005

Oficiální název: 3F OCCITANIE

Registrační číslo: 716 820 410 000 26

Poštovní adresa: 12 rue Jules Ferry

Obec: MAZAMET

PSČ: 81200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Tarn (FRJ27)

Země: Francie

E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr

Telefon: 0140773427

Internetová adresa: <https://3f.achatpublic.com/>

Profil kupujícího: <https://3f.achatpublic.com/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0006

Oficiální název: 3F NOTRE LOGIS
Registrační číslo: 886 380 526 000 30
Poštovní adresa: 221 rue de la Lys
Obec: HALLUIN
PSČ: 59433
Nižší územní jednotka země (NUTS): Nord (FRE11)
Země: Francie
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140771661
Internetová adresa: <https://3f.achatpublic.com/>
Profil kupujícího: <https://3f.achatpublic.com/>
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0007

Oficiální název: 3F SUD
Registrační číslo: 415 750 868 001 76
Poštovní adresa: 72 avenue de Toulon
Obec: MARSEILLE
PSČ: 13006
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Země: Francie
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140771661
Internetová adresa: <https://3f.achatpublic.com/>
Profil kupujícího: <https://3f.achatpublic.com/>
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0009

Oficiální název: 3F NORMANVIE
Registrační číslo: 552 141 541 000 94
Poštovní adresa: 5 rue Montaigne
Obec: ROUEN
PSČ: 76000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Země: Francie
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140771661
Internetová adresa: <https://3f.achatpublic.com/>
Profil kupujícího: <https://3f.achatpublic.com/>
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0010

Oficiální název: 3F SEINE ET MARNE
Registrační číslo: 784 825 069 000 56
Poštovní adresa: 32 cours du Danube
Obec: Serris
PSČ: 77700
Nižší územní jednotka země (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Země: Francie
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 0140771661
Profil kupujícího: <https://3f.achatpublic.com/>
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0011

Oficiální název: Tribunal de Paris
Registrační číslo: 177 501 111 01763
Poštovní adresa: Parvis du Tribunal de Paris
Obec: PARIS Cédex 17
PSČ: 75859
Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)
Země: Francie
E-mail: tj-paris@justice.fr
Telefon: 01 44 32 51 51
Internetová adresa: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0012

Oficiální název: LA CLARM
Registrační číslo: 60980254100076
Poštovní adresa: 159 rue nationale
Obec: Paris
PSČ: 75013
Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)
Země: Francie
E-mail: eduardo.luna@groupe3f.fr
Telefon: 60980254100076
Koncový bod pro výměnu informací (URL): www.groupe3f.fr
Profil kupujícího: <https://3f.achatpublic.com/>
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union
Registrační číslo: PUBL
Obec: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)
Země: Lucembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetová adresa: <https://op.europa.eu>
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: af4342ea-2ee9-45c9-8f97-c9282aa9b763 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 16/06/2026 14:32:32 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 418378-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 116/2026

Datum zveřejnění: 18/06/2026