

419784-2026 - Zadávání

France – Architectonique, stavební, technické a inspekční služby – Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur "esquisse +" pour la construction du siège du Syndicat Départemental d'Elimination des Déchets de la Haute-Vienne (SYDED 87)

OJ S 116/2026 18/06/2026

Oznámení o soutěži o návrh

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: SYDED 87

E-mail: contact@syded87.org

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur "esquisse +" pour la construction du siège du Syndicat Départemental d'Elimination des Déchets de la Haute-Vienne (SYDED 87)

Popis: Concours restreint prévu aux articles L2125-1, R2162-16 à R2162-21 du Code de la commande publique portant sur la construction du siège du Syndicat Départemental d'Elimination des déchets (SYDED 87) comprenant : - la démolition éventuelle du bâtiment administratif existant ; - la construction d'un immeuble de bureaux pouvant recevoir 45 personnes ; - la gestion intégrée des eaux pluviales à la parcelle ; - l'aménagement extérieur de la parcelle intégrant une plateforme logistique ; La surface totale à construire est évaluée à 750 m² de surface utile, la surface du terrain d'emprise est d'environ 9 800 m². L'opération comprend également l'aménagement des espaces extérieurs et espaces verts, de même que les accès, voiries, zones de stationnement et clôtures. La conception architecturale de cet immeuble devra allier la fonctionnalité, le respect des normes et répondre à une conception durable, notamment en matière d'isolation, de gestion de l'eau, de choix des matériaux... Un impact écologique réduit est l'objectif tant au niveau de la conception, qu'au niveau de l'exploitation du bâtiment. Aussi, celui-ci devra répondre à la Réglementation Environnementale RE2020 dont l'enjeu est de concevoir et construire des bâtiments poursuivant 3 objectifs majeurs : - une objectif de sobriété énergétique et une décarbonation de l'énergie ; - une diminution de l'impact carbone ; - une garantie de confort en cas de forte chaleur. À titre de précision, le bâtiment est souhaité en matériaux vertueux, recyclés, biosourcés, géo-sourcés, favorisant les filières courtes, afin d'obtenir un ouvrage exemplaire en matière écologique et environnementale, sobre énergétiquement et durable. En outre, dans un souci de réduction des déchets et de préservation des ressources, il sera demandé au Maître d'oeuvre d'étudier, chaque fois que possible, la faisabilité du réemploi, de la réutilisation ou du recyclage de matériaux, issus de la déconstruction, ou collectés localement, dans la construction du nouveau bâtiment. L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est de 3 100 000 euros HT (janvier 2026) hors photovoltaïque.

Identifikátor řízení: dd5bc0ba-c337-4f2c-89ac-06b79f7831ae

Interní identifikátor: 2026/03

Typ řízení: Užší

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)

Země: Francie

2.1.4. Obecné informace

Toto řízení bude znovu zahájeno

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur "esquisse +" pour la construction du siège du Syndicat Départemental d'Elimination des Déchets de Haute-Vienne (SYDED 87)

Popis: Concours restreint prévu aux articles L2125-1, R2162-16 à R2162-21 du Code de la commande publique portant sur la construction du siège du Syndicat Départemental

d'Elimination des déchets (SYDED 87) comprenant : - la démolition éventuelle du bâtiment administratif existant ; - la construction d'un immeuble de bureaux pouvant recevoir 45

personnes ; - la gestion intégrée des eaux pluviales à la parcelle ; - l'aménagement extérieur

de la parcelle intégrant une plateforme logistique ; La surface totale à construire est évaluée à

750 m² de surface utile, la surface du terrain d'emprise est d'environ 9 800 m². L'opération

comprend également l'aménagement des espaces extérieurs et espaces verts, de même que

les accès, voiries, zones de stationnement et clôtures. La conception architecturale de cet

immeuble devra allier la fonctionnalité, le respect des normes et répondre à une conception

durable, notamment en matière d'isolation, de gestion de l'eau, de choix des matériaux... Un

impact écologique réduit est l'objectif tant au niveau de la conception, qu'au niveau de

l'exploitation du bâtiment. Aussi, celui-ci devra répondre à la Réglementation

Environnementale RE2020 dont l'enjeu est de concevoir et construire des bâtiments

poursuivant 3 objectifs majeurs : - une objectif de sobriété énergétique et une décarbonation

de l'énergie ; - une diminution de l'impact carbone ; - une garantie de confort en cas de forte

chaleur. À titre de précision, le bâtiment est souhaité en matériaux vertueux, recyclés,

biosourcés, géo-sourcés, favorisant les filières courtes, afin d'obtenir un ouvrage exemplaire

en matière écologique et environnementale, sobre énergétiquement et durable. En outre, dans

un souci de réduction des déchets et de préservation des ressources, il sera demandé au

Maitre d'oeuvre d'étudier, chaque fois que possible, la faisabilité du réemploi, de la réutilisation

ou du recyclage de matériaux, issus de la déconstruction, ou collectés localement, dans la

construction du nouveau bâtiment.

Interní identifikátor: 2026/03

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)

Země: Francie

5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Další informace: Les candidats, quelle que soit la forme de la candidature, devront obligatoirement et à minima réunir les capacités suivantes : architecture, structure, fluides, économie de la construction, VRD avec spécialisation en gestion intégrée des eaux pluviales. Aucune forme de groupement n'est imposée. En cas de groupement conjoint, le mandataire devra être solidaire. L'architecte devra être le mandataire du groupement. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. Néanmoins, les candidats peuvent être membres de plusieurs groupements sans en être mandataire. Un même opérateur économique ne peut être mandataire de plus d'un groupement. Ne peuvent participer à cette consultation ainsi qu'aux missions de maîtrise d'oeuvre, directement ou indirectement, les personnes ayant pris part à l'organisation et au déroulement de la compétition, les membres de leur famille (descendants, ascendants et leurs collatéraux), leurs préposés, leurs associés groupés ou ayant des intérêts professionnels communs. L'offre devra également indiquer les prestations (et leur montant) dont la sous-traitance est envisagée, la dénomination et la qualité des sous-traitants qui l'exécuteront à la place du titulaire. Les concurrents retenus pour cette consultation se présentent sous la forme d'un prestataire unique ou d'un groupement dont un des membres est inscrit à l'Ordre des Architectes. La mission comprend une mission de base (art15I du décret n°93-1268 du 29 nov. 1993) complétée des missions EXE complète et OPC pour l'ensemble des lots ainsi que les missions complémentaires suivantes : - Étude d'approvisionnement énergétique - Mission de démolition (établissement et gestion du permis de démolir, suivi des démolitions) - Faisabilité/opportunité de mise en place du photovoltaïque - Tranche optionnelle maîtrise d'oeuvre pour la mise en place du photovoltaïque Le démarrage des prestations (études) est envisagé au mois de mars / avril 2027 avec une mise en service de l'équipement en 2029. Concours restreint en deux phases : phase candidatures Les documents demandés sont listés dans la pièce "documents à produire" téléchargeable sur <http://www.e-marchespublics.com> Les pièces devront être remises obligatoirement par voie électronique à l'adresse précitée avant le 29 juillet 2026 à 10,00 h Phase offres : les candidats sélectionnés recevront le dossier de conception en novembre 2026. La date limite de remise des offres leur sera communiquée dans le même temps. Les sessions du jury ne sont pas publiques. A l'issue du concours, le marché sera attribué au lauréat du concours en application de l'art 30.1.6 du décret (marché négocié sans mise en concurrence et sans publicité).

5.1.9. Critéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Cohérence de la composition de l'équipe et des moyens proposés. Ce critère est apprécié au regard des éléments suivants : - La pertinence de la composition de l'équipe au regard des exigences des compétences demandées, - Les moyens humains, techniques et financiers dont dispose l'équipe pour assurer la mission. La participation est réservée à la profession d'Architecte conformément à la Loi n°77-2 du 3 janvier 1997, titre ou diplôme équivalent. L'architecte devra être le mandataire du groupement, le cas échéant. Critéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Pertinence et qualité des références du groupement portant sur des opérations similaires par leur nature et d'ampleur au moins équivalente. La pertinence sera appréciée à partir des références présentées, réalisées au cours des 3 dernières années, démontrant les capacités à réaliser des missions d'ampleur équivalente et / ou en rapport avec l'objet du concours. Elle sera appréciée notamment sur la base des éléments suivants : - Les références portant sur des opérations d'un niveau de complexité analogue, - Les références avec des espaces techniques analogues et d'ampleur équivalente, - Les références communes entre les membres du groupement de maîtrise d'oeuvre (expérience conjointe de l'équipe)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualités fonctionnelles

Popis: - Cohérence du plan masse sur le plan fonctionnel - Adéquation aux exigences du programme du point de vue fonctionnel et des surfaces - Prise en compte du confort d'usage (gestion de la lumière naturelle, hygrométrie et ambiance thermique, acoustique, ambiance intérieure générale) - Prise en compte de la gestion intégrée des eaux pluviales

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualités architecturales

Popis: - Adaptation du projet au regard des contraintes de site ; - Qualité environnementale du projet sur le plan architectural : bâtiment avec matériaux vertueux, recyclés, réemployés, biosourcés, géo-sourcés, favorisant les filières courtes. - Aspect des volumes et expression des façades.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualités techniques

Popis: - Qualité des propositions environnementales mises en oeuvre (process et solutions techniques, niveau de performance, autres pistes proposées) - Respect des exigences et contraintes techniques du programme pour le confort et la qualité d'usage des espaces (choix des matériaux)

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Qualités financières et économiques

Popis: - Adéquation des estimations du projet avec l'enveloppe prévisionnelle du maître d'ouvrage

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://syded87.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_146_1166949.html

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 06/11/2026

Podmínky režimu soutěže o návrh:

Rozhodnutí poroty je pro kupujícího závazné: ne

Členové poroty: La composition du jury n'est pas arrêtée à la date de la publication de cette annonce

Hodnota ceny: 17 000,00 EUR

Cena:

Umístění oceněného soutěžícího: 1

Další informace: Chaque concurrent ayant remis des prestations complètes recevra une prime d'un montant de 17 000 euros HT. Le nombre de candidats admis à présenter une offre sera au minimum de 2 et au maximum de 3. Pour le lauréat, la rémunération du marché public de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de la prime reçue pour sa participation au concours;

Hodnota ceny: 17 000,00 EUR

Cena:

Umístění oceněného soutěžícího: 2

Další informace: Chaque concurrent ayant remis des prestations complètes recevra une prime d'un montant de 17 000 euros HT. Le nombre de candidats admis à présenter une offre sera au minimum de 2 et au maximum de 3.

Hodnota ceny: 17 000,00 EUR

Cena:

Umístění oceněného soutěžícího: 3

Další informace: Chaque concurrent ayant remis des prestations complètes recevra une prime d'un montant de 17 000 euros HT. Le nombre de candidats admis à présenter une offre sera au minimum de 2 et au maximum de 3.

Veškeré smlouvy na poskytování služeb následně po soutěži budou zadány jednomu z vítězů soutěže

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif de Limoges

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: SYDED 87

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal administratif de Limoges

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: SYDED 87

Registrační číslo: 25870025100055

Poštovní adresa: 59 rue de la Filature ZA du Prouet

Obec: PANAZOL

PSČ: 87350

Nižší územní jednotka země (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)

Země: Francie

E-mail: contact@syded87.org

Telefon: 05 55 12 12 87

Internetová adresa: <https://www.syded87.org>

Profil kupujícího: <https://syded87.e-marchespublics.com>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Tribunal administratif de Limoges

Registrační číslo: 17870005000010

Poštovní adresa: 2 Cours Bugeaud

Obec: Limoges

PSČ: 87000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Haute-Vienne (FRI23)

Země: Francie

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0000

Oficiální název: DEMATIS

Registrační číslo: 45072478600030

Obec: Paris

PSČ: 75015

Nižší územní jednotka země (NUTS): Paris (FR101)

Země: Francie

E-mail: contact@dematis.com

Telefon: +33 172365548

Internetová adresa: www.dematis.com

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 42259f03-bb09-4194-9898-60c7cd960be1 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o soutěži o návrh

Podtyp oznámení: 23

Datum odeslání oznámení: 16/06/2026 16:20:05 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 419784-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 116/2026

Datum zveřejnění: 18/06/2026