

421477-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Berlin TXL - UTR - Gebäude D_P2 - Wettbewerbsmanagement

OJ S 117/2026 19/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

1.1. Kupující

Oficiální název: Berlin TXL Management GmbH

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Berlin TXL - UTR - Gebäude D_P2 - Wettbewerbsmanagement

Popis: Zur Begleitung eines Realisierungswettbewerbs gemäß RPW 2013 §3 Abs.4 (offenes 2-phasiges Verfahren) wird ein Wettbewerbsmanager gesucht. Die Leistung umfasst die gesamte Wettbewerbsbetreuung gemäß RPW 2023 §3 in Form von Begleitung, Unterstützung und Betreuung des Wettbewerbsverfahrens. Die Aufgabe ist die Sicherstellung eines ordnungsgemäßen Verfahrensablaufs und die Einhaltung der Wettbewerbsregeln.

Weitergehende Informationen sind der ausführlichen Leistungsbeschreibung (siehe Anlage) und dem Vertragsentwurf (siehe Anlage) zu entnehmen.

Identifikátor řízení: 3bf36392-0065-45e7-94b4-b85d71cea8a8

Interní identifikátor: 006_014_03_0003_0004

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71230000 Organizace architektonických soutěží

2.1.2. Místo plnění

Obec: Berlin

PSČ: 13405

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Eigenerklärung gemäß Formblatt Wirt-124 – Erklärung zu Ausschlussgründen und Angaben zum Unternehmen, immer mit dem Angebot einzureichen

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Berlin TXL - UTR - Gebäude D_P2 - Wettbewerbsmanagement

Popis: Zur Begleitung eines Realisierungswettbewerbs gemäß RPW 2013 §3 Abs.4 (offenes 2-phasiges Verfahren) wird ein Wettbewerbsmanager gesucht. Die Leistung umfasst die gesamte Wettbewerbsbetreuung gemäß RPW 2023 §3 in Form von Begleitung, Unterstützung und Betreuung des Wettbewerbsverfahrens. Die Aufgabe ist die Sicherstellung eines ordnungsgemäßen Verfahrensablaufs und die Einhaltung der Wettbewerbsregeln.

Weitergehende Informationen sind der ausführlichen Leistungsbeschreibung (siehe Anlage) und dem Vertragsentwurf (siehe Anlage) zu entnehmen.

Interní identifikátor: 0

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71230000 Organizace architektonických soutěží

5.1.2. Místo plnění

Obec: Berlin

PSČ: 13405

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 15 Měsíce

5.1.6. Obecné informace**Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:other-sme

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: I.3. Eigenerklärung Vertraulichkeit Eigenerklärung gemäß Anlage „Vertraulichkeitserklärung“, immer mit dem Angebot einzureichen I.4. Eigenerklärung zur Antikorruptionsrichtlinie Eigenerklärung gemäß Anlage „Eigenerklärung zur Antikorruptionsrichtlinie der Tegel Projekt GmbH“, immer mit dem Angebot einzureichen I.5. Eigenerklärung Sanktionsliste Russland Eigenerklärung gemäß Anlage „Eigenerklärung Sanktionsliste“, mit dem Angebot einzureichen I.6. Erklärung Frauenförderung Siehe Formblatt Wirt-2141 - Besondere Vertragsbedingungen und Erklärung gem. § 1 Abs. 2 der Frauenförderverordnung, mit dem Angebot einzureichen

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Die Mindestanforderung für den durchschnittlichen spezifischen Jahresumsatz im Bereich von der aus-geschriebenen Leistung entsprechenden Dienstleistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäfts-jahre (2023, 2024, 2025) beträgt 250.000,00 Euro netto/Jahr.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gel-ten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 1,5 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 0,5 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen. Bei Bietergemeinschaften muss jedes einzelne Mitglied der Bietergemeinschaft über eine den Mindest-anforderungen entsprechende Berufshaftpflichtversicherung verfügen.

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro provádění práce

Popis výběrového kritéria: Anzahl der Mitarbeiter*innen inkl. Geschäftsführung mit u. a. Qualifikation, bezogen auf Vollzeitstellen in den letzten drei Geschäftsjahren. Das für die Erbringung der Leistung als fachlich verantwortlich vorgesehene Personal muss eine abgeschlossene Fachausbildung als Dipl. Ing./ Dipl.-Ing. FH bzw. Bachelor oder Master in der Fachrichtung Architektur, Bauinge-nieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen oder vergleichbar aufweisen sowie spezifische Berufserfahrung im Bereich Wettbewerbsmanagement haben. Als Mindestanforderung gilt: 5 Mitarbeiter:innen mit o.g. Qualifikation Die Mitarbeiter können auch per Eignungsleihe nachgewiesen werden.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Es ist eine Referenzliste mit mindestens drei mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbare Verfahren für Hochbauprojekte eingereicht werden (Verfahren gemäß RPW 2013 §3 Abs. 1, 2, 3, 4. (für Gebäude und Innen-räume mit einer BGF von mindestens 3.000 m²) Ein Verfahren für Hochbauprojekte muss gemäß RPW 2013 §3 Abs. 4 (offenes 2-Phasiges Wettbewerbsverfahren) für ein Gebäude mit einer BGF von mindestens 3.000 m² erstellt worden ein. Zeitraum: der letzten 5 Jahre. Je Referenz sind max. 2 DIN A4-Seiten (10 pt) zur Beschreibung der Referenz zulässig.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: 1. Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Popis: 1. Wertungspreis gesamt (Leistungen Pauschal- und Zeithonorar)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: 2. Konzept zur Projektorganisation

Popis: 2. Konzept zur Projektorganisation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: 3. Persönliche Referenzen Projektleitung

Popis: 3. Persönliche Referenzen Projektleitung

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206615>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 30 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist

ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin

Informace o lhůtách pro přezkum: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Berlin TXL Management GmbH

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Land Berlin, vertreten durch Berlin TXL Management GmbH

Registrační číslo: UStldNr:DE279088119
Poštovní adresa: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Obec: Berlin
PSČ: 13405
Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)
Země: Německo
Kontaktní místo: IGECON Project GmbH
E-mail: vergabestelle@igecon.de
Telefon: 03063926519
Internetová adresa: <https://tegelprojekt.de/>
Profil kupujícího: <https://tegelprojekt.de/>
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Berlin TXL Management GmbH
Registrační číslo: SteuerNr:3055551769
Poštovní adresa: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Obec: Berlin
PSČ: 13405
Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)
Země: Německo
Kontaktní místo: IGECON Project GmbH
E-mail: vergabestelle@igecon.de
Telefon: 03063926519
Internetová adresa: <https://tegelprojekt.de/>
Profil kupujícího: <https://tegelprojekt.de/>
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: IGECON Project GmbH
Registrační číslo: HRB:26881
Odbor: Technisches Vergabemanagement
Poštovní adresa: Am Studio 3
Obec: Berlin
PSČ: 12489
Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)
Země: Německo
Kontaktní místo: Technisches Vergabemanagement
E-mail: vergabestelle@igecon.de
Telefon: 03063926519
Internetová adresa: <http://igecon.de/>
Úlohy této organizace:
Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrační číslo: t:03090138316
Odbor: Geschäftsstelle

Poštovní adresa: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Obec: Berlin
PSČ: 10825
Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)
Země: Německo
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: 03090138316
Fax: 03090137613
Internetová adresa: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

2426c5dd-c828-42c4-882f-c0340d023f85-01

Hlavní důvod změny

:

Oprava chyb kupujícího

Popis

:

Die Mindestanforderung an die Eignung wird hinsichtlich der Erklärung über den spezifischen Umsatz für entsprechende Dienstleistungen im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre reduziert.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0000

Popis změn: Die Mindestanforderung für den durchschnittlichen spezifischen Jahresumsatz im Bereich von der ausgeschriebenen Leistung entsprechenden Dienstleistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 250.000,00 Euro netto/Jahr.

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 3e3d5c3f-d668-45d1-aeff-116eaae650b8 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 17/06/2026 16:13:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 421477-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 117/2026

Datum zveřejnění: 19/06/2026