

422388-2026 - Zadávání

Německo – Stavební práce – Los 304: Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansenstraße in Barleben

OJ S 117/2026 19/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

E-mail: vergabe@barleben.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Los 304: Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansenstraße in Barleben

Popis: Los 304: Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansenstraße in Barleben

Identifikátor řízení: 150b3d92-0c87-4e2e-9fff-7a3070b377b9

Interní identifikátor: 13.Bar-EU_VOB-2026.Sei

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45422000 Tesařské práce, 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Hansenstraße 42

Obec: Barleben

PSČ: 39179

Nižší územní jednotka země (NUTS): Börde (DEE07)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom 22.06.-17.07.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325. Fehlende bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Angebotsausschluss!

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

Použitelné přeshraniční právo: Es gilt deutsches Recht sowie das deutsche Vergaberecht.

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Korupce:

Účast na zločinném spolčení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Podvody:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Platební neschopnost:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Majetek spravuje likvidátor:

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Vážné profesní pochybení:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Obchodní činnost je pozastavena:

Porušení povinností týkající se placení daní:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Los 304: Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansenstraße in Barleben

Popis: Der Bauherr, die Gemeinde Barleben, plant den Neubau eines Ärztehauses mit 5 Praxen in der Hansenstraße 42 in 39179 Barleben. Im Dachgeschoss befinden sich zudem Abstellräume für die Mieter. Das Gebäude aus einem Erd-, Ober- und einem Dachgeschoss. Es wird nicht unterkellert. Das Gebäude steht frei auf dem Grundstück. Der Neubau wird als konventioneller Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken und Satteldach errichtet. Das Dach wird als traditionelles Holztragwerk mit Ziegeleindeckung und Wärmedämmung ausgeführt. Die Aussteifung des Gebäudes wird über ausreichend zu dimensionierende Wand- und Deckenscheiben sichergestellt. Die Gründung erfolgt über eine Stahlbetonsohlplatte mit umlaufenden Streifenfundamenten / Frostschrüzen. Die Baustelle wird über die über die Ernst-Thälmann-Straße und die Hansenstraße erreichbar. Die Baustellenzufahrten erfolgen über südöstlich gelegene, künftige Grundstücks- Zufahrt. ES IST ZWINGEND ERFORDERLICH, SICH DIE ÖRTLICHKEITEN VOR ANGEBOTSSABGABE ANZUSEHEN. Adresse:

Hansenstraße 42 · 39179 Barleben Das Betreten des Grundstücks muss vorher telefonisch abgestimmt werden. Die Baumaßnahme beginnt im Juni 2026 und endet Ende Oktober 2027. Es gilt der der Bauablaufplan in der jeweiligen aktuellen Fassung, dieser ist die Grundlage zur Abarbeitung des Auftrages. Grobmengen: Zimmer- und Holzbauarbeiten 1 psch Werkplanung Dachstuhl 28,5 m3 Lieferung, Konstruktionsvollholz Si, C24 200 lfm Abbund/Aufstellen Dachkonstruktion 701 lfm Konterlattung 40/60 mm 618 m2 Traglattung 40/60 mm 720 m2 Unterspannbahnen für hinterlüftetes Dach 720 m2 Zwischensparrendämmung, 22 cm MIWO,

WLG035 Balkenschuhe, Dachdurchdringungen für Lüftungsrohre, Windrispenbänder, div. Kleineisenteile etc. Dachdeckerarbeiten 620 m2 Dachdeckung mit Glattziegeln, naturrot 100 lfm Anarbeitung der Dachdeckung an Indach-Photovoltaikanlage 24 St Dachflächen-Schwingfenster, 55 x 78 cm mit elektr. Rollläden 51 lfm Schneefanggitter Dachdurchführungen für Lüftungsrohre, Trauf-, Ortgangausbildung, etc. Photovoltaik - PV-Indachsystem 47 St Elemente Photovoltaik Indach-System mit einer Gesamtleistung von >20 kWp Hinweis: Der elektrische Anschluss erfolgt bauseits. Dachabdichtungsarbeiten 110 m2 2lg., bituminösen Dachabdichtung auf Holz-Flachdach Dachdurchdringungen für Lüftungsrohre Klempnerarbeiten 122 lfm Traufstreifen, Titanzink 15 lfm Ortgangverblechung, Titanzink 122 lfm Dachrinne, Z333, Titanzink 59 lfm Fallrohre, DN 100, Titanzink 8 St Standrohre, Titanzink 16 lfm provisorische Regenentwässerung, PVC, vorhalten, rückbauen und entsorgen div. Zubehör- und Ergänzungsteile
Interní identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45422000 Tesařské práce, 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Hansenstraße 42

Obec: Barleben

PSČ: 39179

Nižší územní jednotka země (NUTS): Börde (DEE07)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 04/10/2026

Datum konce trvání: 26/11/2026

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Zuschlagskriterium: Niedriger Preis

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19ed4fca0a6-606a777431c77d10>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.evergabe.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Povolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Nachfolgende Nachweise und Erklärungen sind vom Bieter mit dem Angebot vorzulegen: - FB 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft - falls keine Bietergemeinschaft gebildet wird, bitte im Formblatt vermerken - FB 235 Verzeichnis der Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen - falls keine Nachunternehmer eingesetzt werden, bitte im Formblatt vermerken - Nachweis der Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung der Gemeinde Barleben Auf gesondertes Verlangen sind vom Bestbieter und ggf. seinen Nachunternehmer sowie Mitgliedern einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft nachfolgende Nachweise und Erklärungen vorzunehmen: - Formblätter 221/222 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation (Bieter) - Formblatt 223 - Aufgliederung der Einheitspreise (Bieter) - Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen - Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung inkl. Angabe der Umsätze aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - Auszug aus dem Handelsregister - Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft mit Angabe der Lohnsummen - Haftpflichtversicherung mit Angaben der Deckungssummen und Ablaufdatum - Freistellungsbescheinigung nach § 48 EstG vom Finanzamt - Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt - Bescheinigung der Industrie-/Handwerkskammer - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse - Erklärung EU-Sanktionen gegen Russland - Nachweis personeller Ausstattung - Gewerbeanmeldung - mind. 3 Referenznachweise gem. FB 124 mit folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung Auf gesondertes Verlangen

geforderten Nachweise und Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen vorzulegen. Alle erforderlichen Nachweise und Erklärungen sind aktuell gültig und fristgerecht vorzulegen. Die Frist für die Nachreichung der geforderten Nachweise und Erklärungen beginnt am darauffolgenden Tag des Tages, an dem die Versendung des Nachforderungsschreibens erfolgte. Im Falle einer Präqualifizierung durch Vorlage eines gültigen Nachweises werden die bei der PQ-Stelle hinterlegten Nachweise akzeptiert. Sollten nicht alle erforderlichen Nachweise bei der PQ-Stelle hinterlegt sein, behalten wir uns vor, zur Vollständigkeit Ihrer Unterlagen fehlende Nachweise laut dieser Liste nachzufordern.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Zentrale Vergabestelle Gemeinde Barleben Ernst-Thälmann-Straße 22 39179 Barleben

Další informace: Der Eröffnungstermin findet bei EU-weitem offenen Verfahren nicht in Anwesenheit der Bieter statt. Die Teilnahme am Eröffnungstermin ist daher nicht gestattet.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom 22.06.-17.07.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325. Fehlende bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Angebotsausschluss!

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Schiedsstelle der Gemeinde Barleben

Organizace příslušná pro přezkum: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Informace o lhůtách pro přezkum: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

8. Organizace

8.1. ORG-7001

Oficiální název: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Registrační číslo: t: 0392035653325

Poštovní adresa: Ernst-Thälmann-Straße 22

Obec: Barleben

PSČ: 39179

Nižší územní jednotka země (NUTS): Börde (DEE07)

Země: Německo

Kontaktní místo: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

E-mail: vergabe@barleben.de

Telefon: +49 39203 565-3325

Fax: +49 39203 5655-3325

Internetová adresa: <https://www.barleben.de/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-7004

Oficiální název: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Registrační číslo: t: 03455141529

Poštovní adresa: Ernst-Kamieth-Straße 2

Obec: Halle (Saale)

PSČ: 06112

Nižší územní jednotka země (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefon: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Internetová adresa: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7005

Oficiální název: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Registrační číslo: t: 03455141529

Poštovní adresa: Ernst-Kamieth-Straße 2

Obec: Halle (Saale)

PSČ: 06112

Nižší územní jednotka země (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefon: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Internetová adresa: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-7006

Oficiální název: Schiedsstelle der Gemeinde Barleben

Registrační číslo: t: 030203 5652130

Poštovní adresa: Ernst-Thälmann-Straße 22

Obec: Barleben

PSČ: 39179

Nižší územní jednotka země (NUTS): Börde (DEE07)

Země: Německo

E-mail: schiedsstelle@barleben.de

Telefon: +49 392035652130

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-7007

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 059c3fbd-e7ab-45e9-9a18-2602b085141f - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 18/06/2026 12:41:50 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 422388-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 117/2026

Datum zveřejnění: 19/06/2026