

42246-2026 - Zadávání

**Česko – Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce –
Rekonstrukce ploché střechy skladovací haly Opočíněk**

OJ S 13/2026 20/01/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Krajské ředitelství policie Pardubického kraje

E-mail: zaneta.fiserova@pcr.cz

Právní forma kupujícího: Ústřední orgán státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Veřejný pořádek a bezpečnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Rekonstrukce ploché střechy skladovací haly Opočíněk

Popis: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci ploché střechy skladovací haly v areálu Opočíněk č. p. 57 podle projektové dokumentace. Rekonstrukce bude obsahovat zejména odstranění vrstev střešního pláště v rozsahu hydroizolační vrstvy, tepelné izolace a parozábrany. Zároveň bude odstraněno stávající oplechování atiky, střešní světlíky a další příslušenství střešního pláště. Nově je navrženo souvrství střešního pláště splňující energetické požadavky objektu. Dále jsou ve střešním plášti umístěny střešní světlíky s přípravou pro následné vybavení požárními ventilátory. V rámci výměny stávajících světlíků za nové bude zachována jejich funkce dle stávajícího stavu a zároveň budou připraveny na doplnění nuceného větrání pro případnou investiční akci, řešící změnu vnitřního provozu skladu. V rámci rekonstrukce střešního pláště dojde k výměně jímacího vedení bleskosvodu podle platných norem. Tato akce bude řešit kompletní rekonstrukci střešního pláště, tak aby odpovídala potřebným teplotám provozu a tepelně technickým vlastnostem. Rekonstrukce nebude mít vliv na celkový urbanismus budovy. Předmět plnění této veřejné zakázky je detailně popsán a specifikován v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace stavby s výkazem výměr, vyhotovená společností Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880/1, 500 03 Hradec Králové, IČ: 252 97 066.

Identifikátor řízení: 5144d265-41ce-489c-8f1f-c185405a8f02

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45261000 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Země: Česko

Další informace: Hala je umístěna na p.č.st. 177 v k.ú. Opočíněk (679089), obec Pardubice 555134, výměra 12 322 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba.

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 61 400 826,45 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Rekonstrukce ploché střechy skladovací haly Opočíněk

Popis: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci ploché střechy skladovací haly v areálu Opočíněk č. p. 57 podle projektové dokumentace. Rekonstrukce bude obsahovat zejména odstranění vrstev střešního pláště v rozsahu hydroizolační vrstvy, tepelné izolace a parozábrany. Zároveň bude odstraněno stávající oplechování atiky, střešní světlíky a další příslušenství střešního pláště. Nově je navrženo souvrství střešního pláště splňující energetické požadavky objektu. Dále jsou ve střešním plášti umístěny střešní světlíky s přípravou pro následné vybavení požárními ventilátory. V rámci výměny stávajících světlíků za nové bude zachována jejich funkce dle stávajícího stavu a zároveň budou připraveny na doplnění nuceného větrání pro případnou investiční akci, řešící změnu vnitřního provozu skladu. V rámci rekonstrukce střešního pláště dojde k výměně jímacího vedení bleskosvodu podle platných norem. Tato akce bude řešit kompletní rekonstrukci střešního pláště, tak aby odpovídala potřebným teplotám provozu a tepelně technickým vlastnostem. Rekonstrukce nebude mít vliv na celkový urbanismus budovy. Předmět plnění této veřejné zakázky je detailně popsán a specifikován v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace stavby s výkazem výměr, vyhotovená společností Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880/1, 500 03 Hradec Králové, IČ: 252 97 066. Interní identifikátor: KRPE-83094/ČJ-2025-1700VZ

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45261000 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Země: Česko

Další informace: Hala je umístěna na p.č.st. 177 v k.ú. Opočíněk (679089), obec Pardubice 555134, výměra 12 322 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/03/2026

Doba trvání: 270 Dny

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 61 400 826,45 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Podrobně uvedeno v zadávací dokumentaci.

Prosazovaný sociální cíl: Jiné

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ.

Popis: Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny v Kč včetně DPH.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://nen.nipez.cz/profil/KRP_Pak

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://nen.nipez.cz/profil/KRP_Pak

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 03/03/2026 08:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 0 Den

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Krajské ředitelství policie Pardubického kraje

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Krajské ředitelství policie Pardubického kraje

Registrační číslo: 72050250

Poštovní adresa: Na Spravedlnosti 2516

Obec: Pardubice

PSČ: 53048

Nižší územní jednotka země (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Země: Česko

E-mail: zaneta.fiserova@pcr.cz

Telefon: +420 974562637

Internetová adresa: <http://www.policie.cz>

Profil kupujícího: https://nen.nipez.cz/profil/KRP_Pak

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 7

Obec: Brno

PSČ: 60455

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://www.uohs.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno: 21064-2026

Hlavní důvod změny: Informace aktualizovány

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0001

Popis změn: Viz Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6.

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: c957c0c4-ad66-464e-b24d-3856b440cfe4 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 19/01/2026 14:04:52 (UTC+01:00) středoevropský čas,
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 42246-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 13/2026

Datum zveřejnění: 20/01/2026