

422593-2026 - Zadávání

Německo – Stavební úklid – Gebäudereinigung, 7 Schulen im Bremer Süden, Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

OJ S 117/2026 19/06/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

E-mail: gebaeudeservice@immobilien.bremen.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Gebäudereinigung, 7 Schulen im Bremer Süden, Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Popis: Gebäudeinnenreinigung von 7 Schulen im Bremer Süden ab 26.10.2026 Ziel dieser Ausschreibung ist es, einen geeigneten Auftragnehmer je Los für die Gebäudeinnenreinigung der nachstehend genannten Schulen in Bremen zu finden. Dies beinhaltet die fachgerechte Gebäudeinnenreinigung der im Raumbuch jeweils enthaltenden Raumgruppen sowie erforderliche Maßnahmen zur Pflege- und Werterhaltung. Außerdem wird die Bereitschaft für zusätzliche Sonderreinigung/-leistungen nach schriftlicher Anordnung vorausgesetzt. Los 1, 3 Schulen: Reinigungsfläche pro Jahr in m² gesamt: 3.017.200,63m². Aufteilung: • Gymnasium Links der Weser: Reinigungsfläche/J. m²: 1.729.692,68m² • Grundschule a. d. Alfred-Faust-Straße: Reinigungsfläche/J. m²: 815.783,17m² • Grundschule a. d. Stichnathstraße: Reinigungsfläche/J. m²: 471.734,78m² Los 2, 4 Schulen (Wilhelm-Kaisen-Oberschule, Helene-Kaisen-Schule, BS Steffensweg Dependence und Willkommensschule Bremen-Süd) auf einem Campus (Valckenburghstraße 1 - 9a, 28201 Bremen): Reinigungsfläche pro Jahr in m² gesamt: 2.639.986,97m². Eine Objektbegehung ist für die Gebäude von Los 2 verpflichtend vorgesehen und eine Nichtteilnahme führt andernfalls zum Ausschluss. Die Begehung findet am 22.06.2026 um 15:00 Uhr statt. Eine Anmeldung zum Termin ist nur bis zum 19.06.2026 um 12:00 Uhr möglich. Bitte melden Sie sich per Mail an: gebaeudeservice@immobilien.bremen.de Nach Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung mit weiteren Details zum Treffpunkt etc. Gemeinsame Objektbegehungen für Los 1 sind nicht geplant und vorgegeben. Eine Nichtteilnahme an der Begehung von Los 2 ermöglicht weiterhin die Angebotsabgabe für Los 1, da der entsprechende Ausschluss ausdrücklich ausschließlich für Los 2 gilt. Waschmaschinenanschlüsse von Los 1: Sowohl beim Gymnasium Links der Weser als auch bei der Grundschule a. d. Alfred-Faust-Straße sind keine Anschlüsse vorhanden. Bei der Grundschule a. d. Stichnathstraße ist zwar kein eigener Waschmaschinenanschluss vorhanden, aber eine Mitnutzung möglich. Waschmaschinenanschlüsse von Los 2 werden bei der Begehung am 22.06.2026 thematisiert. Weitere Details zur Beschreibung der Beschaffung finden Sie in den Vergabeunterlagen unter Leistungsbeschreibung und im Leistungsverzeichnis. Die Vergabestelle behält sich vor, Angebote, deren Stundenverrechnungssatz unter 180% des derzeit gültigen Tariflohnes liegen und damit

unauskömmlich erscheinen, vertieft zu prüfen. Angebote, deren Stundenverrechnungssatz unter 170% des derzeit gültigen Tariflohnes liegen, erscheinen automatisch unauskömmlich und werden direkt ohne weitere Prüfung ausgeschlossen. Die Vergabestelle fordert daher alle Bieter auf, den dem Angebot zu Grunde liegenden Stundenverrechnungssatz gemäß dem Schema des Bundesinnungsverbandes Gebäudereinigung darzustellen und die Auskömmlichkeit des Angebotes in den Einzelbestandteilen nachzuweisen. Dieses Schema ist dem Angebot beizufügen. Null-Stellen müssen plausibel begründet werden. Soweit die Zweifel an der Auskömmlichkeit hierdurch nicht vollständig ausgeräumt werden, wird die Vergabestelle das Angebot von der weiteren Wertung ausschließen. Für alle Objekte eines Loses ist ein einheitlicher Stundenverrechnungssatz zu kalkulieren, der entsprechend in allen Kalkulationsdateien des Loses in derselben Höhe Anwendung findet und im Dokument SVS nach BIV darzustellen ist.

Identifikátor řízení: ce94d5f2-51ca-46f4-8fea-8be14154787a

Interní identifikátor: V0338/2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

2.1.2. Místo plnění

Obec: Bremen

PSČ: 28277 und 28201

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: 1. Rügen sind ausschließlich an den unter Beschaffer genannten Auftraggeber zu senden. 2. Werden im Vergabeverfahren Bescheinigungen von Auftraggebern oder amtlichen Stellen gefordert, sind sie - soweit sie nicht in Deutsch verfasst wurden - inklusive einer beglaubigten deutschsprachigen Übersetzung einzureichen. 3. Fragen zum Vergabeverfahren und zu den Vergabeunterlagen: Bewerber/Bieter können Auskünfte zum Vergabeverfahren einholen. Entsprechende Fragen und Anforderung weiterer Informationen (Bieterfragen) sind ausschließlich in Textform über das Vergabeportal <https://vergabe.bremen.de/> zu richten. Telefonische oder per Telefax eingereichte Fragen sind unzulässig und werden nicht beantwortet.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 1

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Korupce: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Účast na zločinném spolčení: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Praní peněz nebo financování terorismu: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Podvody: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Platební neschopnost: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Majetek spravuje likvidátor: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Vážné profesní pochybení: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Obchodní činnost je pozastavena: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Porušení povinností týkající se placení daní: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB.

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen gemäß §§ 123, 124 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: 3 Schulen

Popis: 1. Gymnasium Links der Weser (Alfred-Faust-Straße 6, 28277 Bremen):

Reinigungsfläche/J. m²: 1.729.692,68m² 2. Grundschule a. d. Alfred-Faust-Straße (Alfred-Faust-Straße 34, 28277 Bremen): Reinigungsfläche/J. m²: 815.783,17m² 3. Grundschule a. d. Stichnathstraße (Max-Jahn-Weg 13, 28277 Bremen): Reinigungsfläche/J. m²: 471.734,78m²

Reinigungsfenster: Jeweils außerhalb der Kernunterrichtszeit in den zuschlagsfreien Zeiten.

Gemeinsame Objektbegehungen für Los 1 sind nicht geplant und vorgegeben. Eine Nichtteilnahme an der Begehung von Los 2 ermöglicht weiterhin die Angebotsabgabe für Los 1, da der entsprechende Ausschluss ausdrücklich ausschließlich für Los 2 gilt.

Waschmaschinenanschlüsse von Los 1: Sowohl beim Gymnasium Links der Weser als auch bei der Grundschule a. d. Alfred-Faust-Straße sind keine Anschlüsse vorhanden. Bei der Grundschule a. d. Stichnathstraße ist zwar kein eigener Waschmaschinenanschluss vorhanden, aber eine Mitnutzung möglich.

Interní identifikátor: LOT-0001

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Možnosti:

Popis možností: Nach einer Festlaufzeit von 24 Monaten läuft der Vertrag mit unbestimmter Laufzeit weiter, maximal jedoch insgesamt 96 Monate. In der Phase unbestimmter Laufzeit kann der Vertrag von beiden Vertragsparteien jederzeit ohne Angabe von Gründen mit einer Kündigungsfrist von 4 Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

5.1.2. Místo plnění

Obec: Bremen

PSČ: 28277

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 26/10/2026

Datum konce trvání: 25/10/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 6

Další informace o obnovení: Ja

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Dosud neznámá

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Referenzliste der wesentlichen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 bis 2025) erbrachten, aktuell noch laufenden vergleichbaren Leistungen in der Gebäudeinnenreinigung. Wir bitten um Verwendung der beigefügten Referenzliste unter Angaben von Auftragssumme, Reinigungsfläche pro Jahr, Reinigungsstunden sowie öffentlicher bzw. privater Ansprechpartner. Eine vergleichbare Leistung im Sinne dieser Ausschreibung ist eine Referenz, bei der aktuell noch laufend eine Mindestreinigungsfläche pro Jahr von 500.000m² anfällt. Es sind mindestens drei Referenzen - idealerweise der geplanten betreuenden Niederlassung - abzugeben. Sofern der/die Bieter*in mindestens drei vergleichbare laufende Verträge mit Immobilien Bremen hat, sind diese Referenzen anzugeben.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung über eine Betriebshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV). Als Mindestdeckungssumme mit dynamischer Anpassungsklausel sind erforderlich: Personenschäden: 2.500.000,00€ Sach- und Vermögensschäden: 2.500.000,00€ Bearbeitungsschäden: 250.000,00€ Schlüsselverlust: 250.000,00€ Sollte eine der Versicherungen in der angegebenen Höhe noch nicht vorliegen, ist stattdessen eine Eigenerklärung erforderlich, dass die Mindestdeckungssumme bei Zuschlag entsprechend erhöht wird.

Kritérium: Specifický roční obrát

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (2023 bis 2025) von mind. 750.000,00€ pro Jahr im Bereich Gebäudeinnenreinigung.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Der/die Bieter*in hat als Eigenerklärung zur Eignung in Bezug auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit das Formblatt 124 LD auszufüllen und rechtsverbindlich zu unterschreiben.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualitát

Popis: Gemäß Objektorganisationsbogen

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 33,33

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Leistung / Stunden

Popis: Angebotene Stunden gemäß Kalkulation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 33,33

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Preis

Popis: Gemäß Kalkulation (geänderte "Gewichtung der Zuschlagskriterien" beachten)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 33,34

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://vergabe.bremen.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e63e5e2ef-18d6dae70c4a15d2](https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e63e5e2ef-18d6dae70c4a15d2)

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://vergabe.bremen.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 02/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (§ 56 Abs. 2 S. 1 VGV). Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. (§ 56 Abs. 3 VGV).

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 02/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Immobilien Bremen Vergabemanagement Langenstraße 10-12 28195 Bremen

Další informace: Die Angebotsöffnung erfolgt elektronisch unter Ausschluss der Öffentlichkeit.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Der Auftrag ist so durchzuführen, dass eine fachgerechte Gebäudeinnenreinigung der im Raumbuch jeweils enthaltenden Raumgruppen sowie die erforderlichen Maßnahmen zur Pflege- und Werterhaltung sichergestellt sind. Die Bereitschaft für zusätzliche Sonderreinigung/-leistungen nach schriftlicher Anordnung wird vorausgesetzt. Alle mit dem Angebot eingereichten Anlagen - wie bspw. SVS nach BIV, Kalkulationsdatei oder Objektorganisationsbogen - werden Bestandteil des Vertrages und können somit vom Bewerber/Bieter eingefordert werden. Abweichungen hinsichtlich Personaleinsatz, zeitlichem Umfang, Taktung oder Methodik sind dem Auftraggeber unverzüglich anzuzeigen und bedürfen dessen vorheriger Zustimmung, sofern sie eine Abweichung der angebotenen Stunden je Abrechnungszeitraum zur Folge haben. Weitere Details zur Beschreibung der Beschaffung finden Sie in den Vergabeunterlagen.

Elektronická fakturace: Povolená
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Informace o lhůtách pro přezkum: a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann einen Nachprüfungsverfahren gem. der §§ 160 ff GWB bei der unten genannten Überprüfungsstelle einleiten. b) der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichung des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Beschaffer gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführung zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. b) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit. Solange ein wirksamer Zuschlag (Vertragsschluss) noch nicht erteilt ist, kann als Rechtsbehelf ein Nachprüfungsantrag gemäß § 160 GWB bei der unten genannten Überprüfungsstelle gestellt werden. Bieter müssen Vergabeverstöße unverzüglich bei oben genanntem Beschaffer unter Angabe der oben genannten internen Kennung rügen, bevor sie einen Nachprüfungsantrag stellen. Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 Abs. 1 GWB informiert.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Organizace přijímající žádosti o účast: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

5.1. Část: LOT-0002

Název: 4 Schulen auf einem Campus

Popis: 4 Schulen (Wilhelm-Kaisen-Oberschule, Helene-Kaisen-Schule, BS Steffensweg Dependence und Willkommensschule Bremen-Süd) auf einem Campus (Valckenburghstraße 1 - 9a, 28201 Bremen): Reinigungsfläche pro Jahr in m² gesamt: 2.639.986,97m².

Reinigungsfenster: Jeweils außerhalb der Kernunterrichtszeit in den zuschlagsfreien Zeiten.

Eine Objektbegehung ist für die Gebäude von Los 2 verpflichtend vorgesehen und eine Nichtteilnahme führt andernfalls zum Ausschluss. Die Begehung findet am 22.06.2026 um 15:00 Uhr statt. Eine Anmeldung zum Termin ist nur bis zum 19.06.2026 um 12:00 Uhr möglich.

Bitte melden Sie sich per Mail an: gebaeudeservice@immobilien.bremen.de Nach Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung mit weiteren Details zum Treffpunkt etc.

Waschmaschinenanschlüsse von Los 2 werden bei der Begehung am 22.06.2026 thematisiert.

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90911200 Stavební úklid

Možnosti:

Popis možností: Nach einer Festlaufzeit von 24 Monaten läuft der Vertrag mit unbestimmter Laufzeit weiter, maximal jedoch insgesamt 96 Monate. In der Phase unbestimmter Laufzeit kann der Vertrag von beiden Vertragsparteien jederzeit ohne Angabe von Gründen mit einer Kündigungsfrist von 4 Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

5.1.2. Místo plnění

Obec: Bremen

PSČ: 28201

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 26/10/2026

Datum konce trvání: 25/10/2028

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 6

Další informace o obnovení: Ja

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Dosud neznámá

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Referenzliste der wesentlichen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023 bis 2025) erbrachten, aktuell noch laufenden vergleichbaren Leistungen in der Gebäudeinnenreinigung. Wir bitten um Verwendung der beigefügten Referenzliste unter Angaben von Auftragssumme, Reinigungsfläche pro Jahr, Reinigungsstunden sowie öffentlicher bzw. privater Ansprechpartner. Eine vergleichbare Leistung im Sinne dieser Ausschreibung ist eine Referenz, bei der aktuell noch laufend eine Mindestreinigungsfläche pro Jahr von 500.000m² anfällt. Es sind mindestens drei Referenzen - idealerweise der geplanten betreuenden Niederlassung - abzugeben. Sofern der/die Bieter*in mindestens drei vergleichbare laufende Verträge mit Immobilien Bremen hat, sind diese Referenzen anzugeben.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung über eine Betriebshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV). Als Mindestdeckungssumme mit dynamischer Anpassungsklausel sind erforderlich: Personenschäden: 2.500.000,00€ Sach- und Vermögensschäden: 2.500.000,00€ Bearbeitungsschäden: 250.000,00€ Schlüsselerlust: 250.000,00€ Sollte eine der Versicherungen in der angegebenen Höhe noch nicht vorliegen, ist stattdessen eine Eigenerklärung erforderlich, dass die Mindestdeckungssumme bei Zuschlag entsprechend erhöht wird.

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (2023 bis 2025) von mind. 750.000,00€ pro Jahr im Bereich Gebäudeinnenreinigung.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Der/die Bieter*in hat als Eigenerklärung zur Eignung in Bezug auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit das Formblatt 124 LD auszufüllen und rechtsverbindlich zu unterschreiben.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität

Popis: Gemäß Objektorganisationsbogen

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 33,33

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Leistung / Stunden

Popis: Angebotene Stunden gemäß Kalkulation

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 33,33

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Preis

Popis: Gemäß Kalkulation (geänderte "Gewichtung der Zuschlagskriterien" beachten)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 33,34

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e63e5e2ef-18d6dae70c4a15d2

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://vergabe.bremen.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 02/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (§ 56 Abs. 2 S. 1 VGV). Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. (§ 56 Abs. 3 VGV).

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 02/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Immobilien Bremen Vergabemanagement Langenstraße 10-12 28195 Bremen

Další informace: Die Angebotsöffnung erfolgt elektronisch unter Ausschluss der Öffentlichkeit.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Der Auftrag ist so durchzuführen, dass eine fachgerechte Gebäudeinnenreinigung der im Raumbuch jeweils enthaltenden Raumgruppen sowie die erforderlichen Maßnahmen zur Pflege- und Werterhaltung sichergestellt sind. Die Bereitschaft für zusätzliche Sonderreinigung/-leistungen nach schriftlicher Anordnung wird vorausgesetzt. Alle mit dem Angebot eingereichten Anlagen - wie bspw. SVS nach BIV, Kalkulationsdatei oder Objektorganisationsbogen - werden Bestandteil des Vertrages und können somit vom Bewerber/Bieter eingefordert werden. Abweichungen hinsichtlich Personaleinsatz, zeitlichem Umfang, Taktung oder Methodik sind dem Auftraggeber unverzüglich anzuzeigen und bedürfen dessen vorheriger Zustimmung, sofern sie eine Abweichung der angebotenen Stunden je Abrechnungszeitraum zur Folge haben. Weitere Details zur Beschreibung der Beschaffung finden Sie in den Vergabeunterlagen.

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Informace o lhůtách pro přezkum: a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann einen Nachprüfungsverfahren gem. der §§ 160 ff GWB bei der unten genannten Überprüfungsstelle einleiten. b) der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichung des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Beschaffer gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführung zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. b) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit. Solange ein wirksamer Zuschlag (Vertragsschluss) noch nicht erteilt ist, kann als Rechtsbehelf ein Nachprüfungsantrag gemäß § 160 GWB bei der unten genannten Überprüfungsstelle gestellt werden. Bieter müssen Vergabeverstöße unverzüglich bei oben genanntem Beschaffer unter Angabe der oben genannten internen Kennung rügen, bevor sie einen Nachprüfungsantrag stellen. Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 Abs. 1 GWB informiert.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Organizace přijímající žádosti o účast: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

8. Organizace

8.1. ORG-7001

Oficiální název: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Registrační číslo: entfällt

Poštovní adresa: Theodor-Heuss-Allee 14

Obec: Bremen

PSČ: 28215

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Země: Německo

Kontaktní místo: <https://vergabe.bremen.de>

E-mail: gebaeudeservice@immobilien.bremen.de

Telefon: +49

Internetová adresa: www.immobillien.bremen.de

Profil kupujícího: <https://vergabe.bremen.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-7004

Oficiální název: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Registrační číslo: Keine Angabe

Poštovní adresa: Contrescarpe 72

Obec: Bremen
PSČ: 28195
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Země: Německo
E-mail: vergabekammer@bau.bremen.de
Telefon: +49 421-361-59796
Fax: +49 421-496-32311
Internetová adresa: <https://bau.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7005

Oficiální název: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung
Registrační číslo: keine Angabe
Poštovní adresa: Contrescarpe 72
Obec: Bremen
PSČ: 28195
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
Země: Německo
E-mail: vergabekammer@bau.bremen.de
Telefon: +49 421-361-59796
Fax: +49 421-496-32311
Internetová adresa: <https://bau.bremen.de/ressort/vergabekammer-3529>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-7006

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

aa037599-9d24-4c93-9044-0d499a6afe66-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0001

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0002

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 93e7e334-00af-4270-bdc8-e8f3a50d9ec8 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 18/06/2026 11:45:17 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 422593-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 117/2026

Datum zveřejnění: 19/06/2026