

424191-2026 - Zadávání

Polsko – Technická inspekce a testování – Wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem oraz kontroli i stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach Skarbu Państwa położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Dolnośląskiego.

OJ S 117/2026 19/06/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

E-mail: zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem oraz kontroli i stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach Skarbu Państwa położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Dolnośląskiego.

Popis: 1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem oraz kontroli i stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach Skarbu Państwa położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Dolnośląskiego. 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ.

Identifikátor řízení: 93340c19-7b26-4d8b-a47e-dd9a1fdefb99

Interní identifikátor: 076.2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://amwkwatera.eb2b.com.pl>.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71630000 Technická inspekce a testování

Další klasifikace (cpv): 90915000 Čištění pecí a komínů

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Země: Polsko

Další informace: Realizacja zamówienia w obszarze działania Oddziału Terenowego Dolnośląskiego.

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Z postřpování o udělení zamówienia publicznego wyklucza się również Wykonawców, o których mowa art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Majetek spravuje likvidátor: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Obchodní činnost je pozastavena: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Korupce: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Podvody: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Platební neschopnost: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Porušení povinností týkající se placení daní: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: Art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Praní peněz nebo financování terorismu: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Účast na zločinném spolčení: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Úpadek: Art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem oraz kontroli i stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach Skarbu Państwa położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Dolnośląskiego.

Popis: 1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych wraz z ich czyszczeniem oraz kontroli i stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w nieruchomościach Skarbu Państwa położonych w obszarze działania Oddziału Terenowego Dolnośląskiego. 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ. Interní identifikátor: 076.2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71630000 Technická inspekce a testování

Další klasifikace (cpv): 90915000 Čištění pecí a komínů

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Země: Polsko

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wrocławski (PL518)

Země: Polsko

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Opolski (PL524)

Země: Polsko

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

Země: Polsko

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nyski (PL523)

Země: Polsko

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Země: Polsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum konce trvání: 19/12/2026

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże (wg wzoru określonego w załączniku nr 8 do SWZ), że dysponuje lub będzie dysponował łącznie: 1) co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie kontroli okresowej przewodów kominowych, posiadającą: • przygotowanie zawodowe do wykonywania usług kominiarskich, tj. kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim (zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle); lub • uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub inne ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi lub projektowania); oraz 2) co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie kontroli okresowej przewodów kominowych z wentylacją mechaniczną, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa (lub inne ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, a które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi lub projektowania); oraz 3) co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie czyszczenia przewodów kominowych, posiadającą kwalifikacje kominiarskie (zgodnie z art. 34 ust. 3, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r. Dz.U. nr 109, poz. 719); oraz 4) co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w zakresie kontroli okresowej instalacji gazowej, posiadającą świadectwo kwalifikacyjne grupy G3 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu co najmniej do 5 kPa na stanowisku dozoru.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Zgodnie z częścią XXIV SWZ.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl/open-auctions.html>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: polština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Szczegółowe informacje zawarte są w części XVIII SWZ.

Lhůta pro doručení nabídek: 20/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 20/07/2026 11:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl>

Další informace: Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej i dokonywane jest poprzez ich odszyfrowanie i otwarcie. Szczegółowe Informacje dotyczące procedury otwarcia ofert znajdują się w części XXII SWZ

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Informace o lhůtách pro přezkum: Zgodnie z częścią XXX SWZ – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizace přijímající žádosti o účast: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Organizace zpracovávající nabídky: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Registrační číslo: REGON: 015296322

Poštovní adresa: ul. Zielone Zacisze 11B
Obec: Warszawa
PSČ: 03-294
Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Země: Polsko
Kontaktní místo: Biuro Zamówień Publicznych
E-mail: zamowieniapubliczne@amwkwaterra.pl
Telefon: +48 223794545
Internetová adresa: <https://www.amwkwaterra.pl>
Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl>
Profil kupujícího: <https://amwkwaterra.eb2b.com.pl>

Úlohy této organizace:

Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Krajowa Izba Odwoławcza
Registrační číslo: NIP 5262239325
Poštovní adresa: ul. Postępu 17a
Obec: Warszawa
PSČ: 02-676
Nižší územní jednotka země (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Země: Polsko
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Internetová adresa: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union
Registrační číslo: PUBL
Obec: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)
Země: Lucembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: b225a5c5-323e-430a-a5da-660ff4c313aa - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 18/06/2026 07:37:45 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: polština

Číslo zveřejnění oznámení: 424191-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 117/2026

Datum zveřejnění: 19/06/2026