

425463-2026 - Zadávání

Chorvatsko – Rekonstrukce budov – IZVOĐENJE RADOVA REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE OŠ BREZOVICA - PŠ DONJI DRAGONOŽEC

OJ S 118/2026 22/06/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: GRAD ZAGREB

E-mail: javna.nabava@zagreb.hr

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: IZVOĐENJE RADOVA REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE OŠ BREZOVICA - PŠ DONJI DRAGONOŽEC

Popis: IZVOĐENJE RADOVA REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE OŠ BREZOVICA - PŠ DONJI DRAGONOŽEC CPV oznaka i naziv: 45454100-5 Detalji u dokumentu Opći podaci o predmetu nabave i upute za ponuditelje-dodatno

Identifikátor řízení: e4597415-dc8f-4c93-a67a-3f85b76bdf94

Interní identifikátor: 989-2026-EVV

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Otvoreni postupak

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45454100 Rekonstrukce budov

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Země: Chorvatsko

Další informace: grad Zagreb

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 14 200 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Oznámení

Účast na zločinném spolčení: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korupce: Korupcija

Podvody: Prijevara

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Praní peněz nebo financování terorismu: Pranje novca ili financiranje terorizma
Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Porušení povinnosti týkající se placení daní: Plaćanje poreza
Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje
Vážné profesní pochybení: Teški profesionalni propust
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Sukob interesa koji proizlazi iz sudjelovanja u postupku nabave
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: IZVOĐENJE RADOVA REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE OŠ BREZOVICA - PŠ DONJI DRAGONOŽEC

Popis: IZVOĐENJE RADOVA REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE OŠ BREZOVICA - PŠ DONJI DRAGONOŽEC CPV oznaka i naziv: 45454100-5 Detalji u dokumentu Opći podaci o predmetu nabave i upute za ponuditelje-dodatno
Interní identifikátor: 989-2026-EVV

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45454100 Rekonstrukce budov

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Země: Chorvatsko

Další informace: grad Zagreb

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/09/2026

Doba trvání: 13 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 14 200 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Informace o financování z prostředků Evropské unie:

Programy financování z EU: Evropský nástroj na podporu oživení (EURI) (2021/2027)

Identifikátor finančních prostředků EU: Projekt se financira iz sredstava Europske unije kroz Nacionalni plan oporavka i otpornosti (NPOO.C3.1.R1-I2.01-V1.0183). Ugovor za izradu projektne dokumentacije potpisan je s tvrtkom PROARH – MATEKOVIĆ dana 7. lipnja 2023. godine, broj ugovora 607/2023.

Další podrobnosti o finančních prostředcích EU: Projektom dokumentacijom predviđena je rekonstrukcija i dogradnja građevine Osnovne škole Donji Dragonožec u Donjodragonožečkoj ulici u Zagrebu, na postojećoj parceli k.č.br. 149/1, k.o. Dragonožec. Donji Dragonožec je formirano naselje koje se intenzivno razvija još od početka 20. stoljeća, što potvrđuju i postojeće školske građevine izgrađene u to vrijeme. U neposrednoj blizini škole nalaze se zgrada doma zdravlja (izgrađena u 20. stoljeću) te zgrada dječjeg vrtića novijeg datuma. Na predmetnoj parceli nalaze se dvije građevine postojeće škole, zajedno s dva pomoćna objekta, izgrađene 1914. godine. Jedna je izvorno bila školska zgrada, dok su se u drugoj nalazili učiteljski stanovi. Područna škola, koja se sastoji od dvije zgrade, upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-3931 kao nepokretno kulturno dobro. Zbog dotrajalosti i oštećenja nastalih u potresu, sjevernija zgrada trenutačno nije u uporabi. Južnija zgrada ima dvije učionice te se sastoji od prizemlja i kata, ukupne bruto površine 340 m². Sjevernija zgrada sastoji se od podruma, prizemlja i kata, ukupne bruto površine 430 m². Ovim projektom predviđa se rekonstrukcija Osnovne škole Donji Dragonožec na način da se rekonstruiraju postojeći zaštićeni objekti, uz dogradnju novih školskih prostora te uređenje vanjskog prostora. Planirana škola predviđena je za oko 325 učenika u 12 razrednih odjela, u jednoj smjeni, na parceli površine 6.519 m², što iznosi 20,06 m² po učeniku. Novi dio škole funkcionalno će se povezati s postojećom zgradom putem komunikacijskog hodnika u podrumskoj etaži. Ukupna bruto površina (GBP) objekta iznosi 4.867 m². Površina parcele zadovoljava uvjete Prostornog plana Grada Zagreba, koji propisuje minimalno 20 m² po učeniku u formiranim naseljima. Projektnu dokumentaciju za izgradnju predmetne građevine izradio je Proarh Mateković d.o.o., Kneza Mislava 15, Zagreb, a glavni projektant je Davor Mateković, dipl. ing. arh.

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Obstarávání spada do působnosti směrnice o energetické účinnosti (EED) (EU) 2023/1791

Seznam výrobků, prací, služeb a budov souvisejících se směrnicí o energetické účinnosti (EED):

Klimatizátory vzduchu včetně tepelných čerpadel vzduch–vzduch (Energetický štítek)

Kotle na tuhá paliva (Energetický štítek)

Ohřívače vzduchu / chladicí zařízení (Pravidla pro ekodesign)

Světelné zdroje a předřadné přístroje (Energetický štítek)

Větrací jednotky (Energetický štítek)

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Detailji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Detailji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Cijena ponude

Popis: Cijena ponude

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 90

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Popis: Ponuđeni jamstveni rok mora se iskazati kao jedinstveni jamstveni rok za cjelokupan predmet nabave. Ponuđeni jamstveni rok produžuje se za onu vrstu radova ili njihovih dijelova, gdje je zakonska obveza jamstvenog roka određena propisima (Zakon o obveznim odnosima NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://eojn.hr/tender-eo/82227>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://eojn.hr/tender-eo/82227>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: chorvatština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 200.000,00 € (dvjestotisućaeura). U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo: - ili mora glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana zajednice gospodarskih subjekata (svi članovi zajednice gospodarskih subjekata su nalogodavci na bankarskoj garanciji) - ili jedan član ili više članova zajednice može/mogu biti nalogodavac, a jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata (moraju biti navedeni svi preostali članovi zajednice) - ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroj svih iznosa garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Jamstvo za ozbiljnost ponude je jamstvo za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, neprihvatanja ispravka računске greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude treba biti izdano u korist: Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku bankarske garancije na poziv ili uplatom novčanog pologa u korist računa naručitelja. Jamstvo mora biti bezuvjetno i s rokom valjanosti sukladnim roku valjanosti ponude. Gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Napomena: U tekstu bankarske garancije

OBAVEZNO JE taksativno navesti SVIH prethodno naznačenih 5 SLUČAJEVA za koja se izdaje jamstvo: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvatanja ispravka računске greške, 4. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, 5. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci o ponuditelju, s dodatkom: „Grad Zagreb, Gradski ured za financije i javnu nabavu, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, soba 105, Predmet nabave IZVOĐENJE RADOVA REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE OŠ BREZOVIČA - PŠ DONJI DRAGONOŽEC, evidencijski broj nabave: 989-2026-EVV - Dio ponude koji se dostavlja odvojeno, NE OTVARAJ“. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti dostavljeno prije isteka roka za dostavu ponuda te se u tom slučaju ponuda smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja ponude elektroničkim sredstvima komunikacije. Umjesto jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije, ponuditelj može dati novčani polog u traženom iznosu

Lhůta pro doručení nabídek: 30/06/2026 14:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 30/06/2026 14:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Grad Zagreb, Gradski ured za financije i javnu nabavu, 10000 Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, dvorana 101

Další informace: Ovlaštění predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Nije definirano

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

Finanční ujednání: Naručitelj prihvaća e-račun. Ponuditelj je obvezan prema naručitelju poslati isključivo eRačun. Detalji u dokumentu Opći podaci o predmetu nabave i upute za ponuditelje-dodatno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: GRAD ZAGREB

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: GRAD ZAGREB

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: GRAD ZAGREB

Registrační číslo: 61817894937
Poštovní adresa: Trg Stjepana Radića 1
Obec: Grad Zagreb
PSČ: 10000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Země: Chorvatsko
Kontaktní místo: Javna nabava
E-mail: javna.nabava@zagreb.hr
Telefon: +385 16506578
Internetová adresa: <https://www.zagreb.hr>
Profil kupujícího: <https://www.zagreb.hr>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registrační číslo: 95857869241

Poštovní adresa: Ulica grada Vukovara 23/V

Obec: Zagreb

PSČ: 10000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Země: Chorvatsko

Kontaktní místo: Kontakt

E-mail: dkom@dkom.hr

Telefon: +385 14559 930

Internetová adresa: <https://www.dkom.hr/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Narodne novine d.d.

Registrační číslo: TED94

Registrační číslo: HR64546066176

Poštovní adresa: Savski gaj XIII. 6

Obec: Zagreb

PSČ: 10020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Země: Chorvatsko

Kontaktní místo: EOJN Helpdesk

E-mail: eojn@nn.hr

Telefon: +385 16652889

Internetová adresa: <https://www.nn.hr/>

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:
586ce53d-bdd6-4a9f-ad80-551832dcf60f-01

Hlavní důvod změny

:
Informace aktualizovány

Popis

:
Naručitel je uvidio potrebu usklađenja troškovnika te je sukladno čl. 200. st. 6. i čl. 240. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120/2016 114/2022. i 48/2026.) putem internetskih stranica Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske objavio i stavio na raspolaganje svim zainteresiranim gospodarskim subjektima novi troškovnik te priloge Konzervatorsko-restauratorski istraživački radovi i konzervatorski elaborat. Upućuju se svi zainteresirani gospodarski subjekti da s navedenih internetskih stranica preuzmu nove dokumente. Slijedom zakonskih odredbi iz članka 240. st.1. točka 2. i st. 2. Zakona o javnoj nabavi, naručitelj je produljio rok za dostavu i otvaranje ponuda Ispravkom - Obavijest o izmjenama ili dodatnim informacijama u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH. Ispravak - Obavijest o izmjenama ili dodatnim informacijama bit će objavljen tek nakon njegove objave u „Tenders Electronic Daily-u“ (TED) – dodatku Službenom listu Europske unije, odnosno poslije 48 sati nakon primitka potvrde o obavijesti ako se naručitelja nije izvijestilo o objavi. Novi rok za dostavu i otvaranje ponuda je: 30. lipnja 2026. u 14,30 sati.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0000

Popis změn: Rok za dostavu - Naručitelj mijenja rok za dostavu i otvaranje ponuda. Novi rok za dostavu i otvaranje ponuda je 30. 06. 2026. u 14,30

Zadávací dokumentace byla změněna dne: 21/06/2026

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0000

Popis změn: Izmjena troškovnika - Naručitelj mijenja troškovnik

Zadávací dokumentace byla změněna dne: 21/06/2026

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0000

Popis změn: Ostalo - Naručitelj objavljuje nove dokumente: Konzervatorsko-restauratorski istraživački radovi i konzervatorski elaborat

Zadávací dokumentace byla změněna dne: 21/06/2026

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 18f17638-9377-4b98-ba2a-123fbbc82364 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 19/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: chorvatština

Číslo zveřejnění oznámení: 425463-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 118/2026

Datum zveřejnění: 22/06/2026